



ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**
ОБЛАСТ **КЪРДЖАЛИ**

Адрес: Момчилград 6800, ул. "26-ти декември" № 12, тел. 03631 / 78-41, факс 03631 / 78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

Изм.№0800-.....от.....2024г.

**ДО
ЗАСЕДАНИЕТО НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Илкнур Кязим -кмет на общината

ОТНОСНО: Одобряване на пазарни оценки на имоти-частна общинска собственост, включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2024 г., за които има решение за продажба

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград за 2024 г. са включени имоти, като преходен остатък от програмата за 2023 г., за които има решение за разпореждане, провеждани са търгове, но не са се явили кандидати за участие.

Обектите, предмет на настоящата докладна, представляват незастроени урегулирани поземлени имоти в селата **Нановица, Звездел, Балабаново, Загорско, Чуково, Соколино, както и общински жилищни имоти в Родопска къща с.Конче, община Момчилград.**

На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост пазарните цени на имотите и вещните права се определят от общинския съвет, въз основа на пазарни оценки изготвени от лицензирани оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси, не могат да бъдат по-ниски от цените определени от общинския съвет.

Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА при разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място с решението за разпореждане общинския съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажба на нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното кметство.

Предвид изложеното предлагам да обсъдите и приемете следното

Проекто

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет -Момчилград на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост реши:

1.Одобрява пазарните оценки изготвени от лицензиран оценител на имоти-частна общинска собственост, за които има решения за продажба, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот VII, кв.19 по действащия ПУП на с.Нановица, община Момчилград, одобрен със заповед №205 от 22.06.1989г.,изм.ПУП-ПР със заповед №503/10.11.2009 г. целият с площ 1338 кв.м. . при граници, от две страни улица,УПИ VI, УПИ VIII-за обществено и делово обслужване и озеленяване, актуван с АЧОС №869 от 16.02.2010 година, вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№ 169/18.02.2010 год. **(Решение №41/21.03.2012 г.) с начална тръжна цена 12 300 лв., без начислен ДДС, като 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Нановица.**

1.2. Незастроен урегулиран поземлен имот IV, кв.19 по действащия ПУП на с.Нановица, община Момчилград, одобрен със заповед №205 от 22.06.1989г.,изм.ПУП-ПР със заповед №503/10.11.2009 г. целият с площ 1033 кв.м. . при граници, улица, улица –тупик,УПИ I, УПИ III, УПИ VI и УПИ V актуван с АЧОС №878 от 16.02.2010 година, вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№ 179/19.02.2010 год., **(Решение №30/28.02.2023 г.) с начална тръжна цена 9 700 лв., без начислен ДДС, като 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Нановица.**

1.3. Незастроен урегулиран поземлен имот VII, кв.16 по действащия ПУП на с.Нановица, община Момчилград целият с площ 740 кв.м., актуван с АЧОС № 2756 от 02.07.2020 г., вписан в службата по вписвания ДВ.№731,733 от 02.07.2020 година **(Решение №111/30.09.2020 г.) с начална тръжна цена 6 700 лв., без начислен ДДС, като 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Нановица.**

1.4. Незастроен урегулиран поземлен имот VIII, кв.16 по действащия ПУП на с.Нановица, община Момчилград целият с площ 720 кв.м., актуван с АЧОС № 2757 от 02.07.2020 г., вписан в службата по вписвания ДВ.№732,734 от 02.07.2020 година **(Решение №111/30.09.2020 г.) с начална тръжна цена 6 500 лв., без начислен ДДС, като 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Нановица.**

1.5. Незастроен урегулиран поземлен имот II, кв.19а по действащия ПУП на с.Нановица, община Момчилград, одобрен със заповед №205 от 22.06.1989г.,изм.ПУП-ПР със заповед №503/10.11.2009 г. целият с площ 548 кв.м. . при граници, УПИ II, УПИ IV, УПИ VII и УПИ I, актуван с АЧОС №873 от 16.02.2010 г., вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№ 173/18.02.2010 г. **(Решение №41/21.03.2012 г.) с начална тръжна цена 5 100 лв., без начислен ДДС, като 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Нановица.**

1.6. Незастроен урегулиран поземлен имот VII, кв.29 по действащия ПУП на с.Звездел, община Момчилград целият с площ 810 кв.м., актуван с АЧОС № 2662 от 19.02.2020 г., вписан в службата по вписвания ДВ.№189 от 19.02.2020 година (**Решение №67/28.05.2020 г.**) с **начална тръжна цена 8000 лв., без начислен ДДС, като 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Звездел.**

1.7. Урегулиран поземлен имот X(десети), пл.сн.№262, кв.32 (тридесет и втори) по действащия ПУП на с.Звездел, община Момчилград, одобрен със заповед № 8 от 18.01.1988 година, целият с площ 515 кв.м. спостроената в него двеетажна жилищна сграда със застроена площ 67 кв.м. актуван с АЧОС № 4299 от 05.12.2022 г., вписан в службата по вписвания ДВ.№3009 от 06.12.2022 г. (**Решение №30/28.02.2023 г.**) с **начална тръжна цена 16 500 лв. в.т.ч земя 4900 лв., без начислен ДДС, като 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Звездел.**

1.8. Неурегулиран поземлен имот в урбанизираната територия на с.Балабаново, община Момчилград, целият с площ 800 кв.м., актуван с АЧОС №2499 от 19.02.2018 г., Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№245/ 21.02.2018 г. (**Решение №42/15.03.2018 г.**) с **начална тръжна цена 9 600 лв. , като 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Балабаново.**

1.9. Поземлен имот с пл.сн.№28, кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Загорско, мах.Писарци община Момчилград, одобрен със заповед № 993 от 12.09.1968 година, целият с площ 410 кв.м., актуван с АЧОС № 4254 от 01.11.2022 г., вписан в службата по вписвания ДВ.№2693 от 01.11.2022 г. (**Решение №30/28.02.2023 г.**) с **начална тръжна цена 4 800 лв. , като 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Загорско.**

1.10. Незастроен урегулиран поземлен имот III (трети), пл.сн.№34 (тридесет и четвърти), кв.17 (седемнадесети) по действащия ПУП на с.Чуково, община Момчилград , одобрен със заповед № 158/17.06.1988г., целият с площ 625 (шестстотин двадесет и пет) кв.м., актуван с АЧОС № 4567 от 15.06.2023 г., вписан в службата по вписвания Дв.вх.№1490 от 16.06.2023 година (**Решение №94/27.07.2023 г.**) с **начална тръжна цена 9 600 лв., без начислен ДДС , като 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Чуково.**

1.11. Незастроен урегулиран поземлен имот IV (четвърти), пл.сн.№34 (тридесет и четвърти), кв.17 (седемнадесети) по действащия ПУП на с.Чуково, община Момчилград , одобрен със заповед № 158/17.06.1988г., целият с площ 585 (петстотин осемдесет и пет) кв.м., актуван с АЧОС № 4568 от 15.06.2023 г., вписан в службата по вписвания Дв.вх.№1491 от 16.06.2023 година(**Решение №94/27.07.2023 г.**) с **начална тръжна цена 9 000 лв., без начислен ДДС , като 30 % от постъпленията от**

продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Чуково.

1.12. Урегулиран поземлен имот I (първи), пл.сн.№121 (сто двадесет и първи), кв.10 (десети) по действащия ПУП на с.Соколино, одобрен със заповед № 232/28.11.1986г., целият с площ 645(шестстотин четиридесет и пет) кв.м., актуван с АЧОС № 4109 от 15.08.2022 г., вписан в службата по вписвания Дв.вх.№1926 от 16.08.2022 година(**Решение №137/28.09.2022 г.**) **с начална тръжна цена 9 900 лв., без начислен ДДС, като 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Соколино.**

1.13. Урегулиран поземлен имот II (втори), пл.сн.№121 (сто двадесет и първи), кв.10 (десети) по действащия ПУП на с.Соколино, одобрен със заповед № 232/28.11.1986г., целият с площ 655 (шестстотин петдесет и пет) кв.м., актуван с АЧОС № 4152 от 24.08.2022 г., вписан в службата по вписвания Дв.вх.№2043 от 24.08.2022 година(**Решение №137/28.09.2022 г.**) **с начална тръжна цена 10 200 лв., без начислен ДДС, като 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Соколино.**

1.14. Урегулиран поземлен имот III (трети), пл.сн.№121 (сто двадесет и първи), кв.10 (десети) по действащия ПУП на с.Соколино, одобрен със заповед № 232/28.11.1986г., целият с площ 655 (шестстотин петдесет и пет) кв.м., актуван с АЧОС № 4153 от 24.08.2022 г., вписан в службата по вписвания Дв.вх.№2044 от 24.08.2022 година(**Решение №137/28.09.2022 г.**) **с начална тръжна цена 10 200 лв., без начислен ДДС, като 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Соколино.**

1.15. Урегулиран поземлен имот IV (четвърти), пл.сн.№121 (сто двадесет и първи), кв.10 (десети) по действащия ПУП на с.Соколино, одобрен със заповед № 232/28.11.1986г., целият с площ 635 (шестстотин тридесет и пет) кв.м., актуван с АЧОС № 4110 от 15.08.2022 г., вписан в службата по вписвания Дв.вх.№1927 от 16.08.2022 година(**Решение №137/28.09.2022 г.**) **с начална тръжна цена 9 900 лв., без начислен ДДС, като 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Соколино.**

1.16. Урегулиран поземлен имот V (пети), пл.сн.№121 (сто двадесет и първи), кв.10 (десети) по действащия ПУП на с.Соколино, одобрен със заповед № 232/28.11.1986г., целият с площ 635 (шестстотин тридесет и пет) кв.м., актуван с АЧОС № 4111 от 15.08.2022 г., вписан в службата по вписвания Дв.вх.№1928 от 16.08.2022 година(**Решение №137/28.09.2022 г.**) **с начална тръжна цена 9 900 лв., без начислен ДДС, като 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Соколино.**

1.17. Урегулиран поземлен имот VI (шести), пл.сн.№121 (сто двадесет и първи), кв.10 (десети) по действащия ПУП на с.Соколино, одобрен със заповед № 232/28.11.1986г., целият с площ 670 (шестстотин и седемдесет) кв.м., актуван с АЧОС № 4112 от 15.08.2022 г., вписан в службата по вписвания Дв.вх.№1929 от 16.08.2022 година (**Решение №137/28.09.2022 г.**) **с начална тръжна цена 10 300 лв., без начислен ДДС, като 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Соколино.**

1.18. Апартамент №2 (две) разположен на втори етаж в сградата на Родопска къща с.Конче със застроена площ 37.96 (тридесет и седем цяло деветдесет и шест)кв.м., състоящ се от дневна със спална ниша, кухня, баня-тоалетна, антре и балкон ведно с принадлежащото му се избено помещение №2(две) със светла площ 3.96 (три цяло деветдесет и шест) кв.м., както и с припадащите се 9,723(девет цяло седемстотин двадесет и три)% идеални части от общите части на сградата в размер на 6.75 (шест цяло седемдесет и пет) кв.м. и 9,723(девет цяло седемстотин двадесет и три)% идеални части от правото на строеж в УПИ I (едно), кв.3(три) по действащия ЧУП на с.Конче актуван с АЧОС №1544 от 11.09.2012 г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.№ 1424 от 17.09.2012 г. и по рано съставен АЧОС №63 от 01.07.1997 година. (**Решение №110/28.09.2012 г.**) **с начална тръжна цена 5 600 лв., като 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Конче.**

1.19. Апартамент №3 (три) разположен на втори етаж в сградата на Родопска къща с.Конче със застроена площ 70.01 (седемдесет цяло и едно)кв.м., състоящ се от дневна със спална ниша, спалня, кухня, баня-тоалетна, антре и два балкона ведно с принадлежащото му се избено помещение №3(три) със светла площ 3.96 (три цяло деветдесет и шест) кв.м., както и с припадащите се 18.414(осемнадесет цяло четиристотин и четири-надесет)% идеални части от общите части на сградата в размер на 12.79 (дванадесет цяло седемдесет и девет) кв.м. и 18.414 (осемнадесет цяло четиристотин и четиринадесет) % идеални части от правото на строеж в УПИ I (едно), кв.3(три) по действащия ЧУП на с.Конче актуван с АЧОС №1545 от 11.09.2012 г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.№ 1425 от 17.09.2012 г. и по рано съставен АЧОС №63 от 01.07.1997 година (**Решение №110/28.09.2012 г.**) **с начална тръжна цена 10 200 лв., като 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Конче.**

1.20. Апартамент №4 (четири) разположен на трети етаж в сградата на Родопска къща с.Конче със застроена площ 61.11 (шестдесет и едно цяло и единадесет)кв.м., състоящ се от дневна, спалня, кухня, баня-тоалетна, антре и два балкона ведно с принадлежащото му се избено помещение №4(четири) със светла площ 3.96 (три цяло деветдесет и шест) кв.м., както и с припадащите се 14.588(четиринадесет цяло петстотин осемдесет и осем)% идеални части от общите части на сградата в размер на 10.13 (десет цяло и тринадесет) кв.м. и 14.588(четиринадесет цяло петстотин осемдесет и осем)% идеални части от правото на строеж в УПИ I (едно), кв.3(три) по действащия ЧУП на с.Конче актуван с АЧОС №1546 от 11.09.2012 г., вписан в

Службата по вписвания ДВ вх.№ 1426 от 17.09.2012 г. и по рано съставен АЧОС №63 от 01.07.1997 година(**Решение №110/28.09.2012 г.**) с начална тръжна цена **8 900 лв.**, като 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Конче.

1.21. Апартамент №5 (пет) разположен на трети етаж в сградата на Родопска къща с.Конче със застроена площ 40.31 (четиридесет цяло тридесет и един)кв.м., състоящ се от дневна със спална ниша, кухня, баня-тоалетна, антре и балкон ведно с принадлежащото му се избено помещение №5(пет) със светла площ 7.56 (седем цяло петдесет и шест) кв.м., както и с припа-дащите се 10.479(десет цяло четиристотин седемдесет и девет)% идеални части от общите части на сградата в размер на 7.28 (седем цяло двадесет и осем) кв.м. и 10.479(десет цяло четиристотин седемдесет и девет)% идеални части от правото на строеж в УПИ I (едно), кв.3(три) по действащия ЧУП на с.Конче актуван с АЧОС №1547 от 11.09.2012 г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.№ 1427 от 17.09.2012 г. и по рано съставен АЧОС №63 от 01.07.1997 година(**Решение №110/28.09.2012 г.**) с начална тръжна цена **5 900 лв.**, като 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Конче.

1.22. Апартамент №6 (шест) разположен на трети етаж в сградата на Родопска къща с.Конче със застроена площ 76.19 (седемдесет и шест цяло и деветнадесет)кв.м., състоящ се от дневна, две спални, кухня, баня-тоалетна, антре и два балкона ведно с принадлежащото му се избено помещение №6(шест) със светла площ 8.68 (осем цяло шестдесет и осем) кв.м., както и с припадащите се 19.847(деветнадесет цяло осемстотин четиридесет и седем)% идеални части от общите части на сградата в размер на 13.79 (тринадесет цяло седемдесет и девет) кв.м. и 19.847(деветнадесет цяло осемстотин четиридесет и седем)% идеални части от правото на строеж в УПИ I (едно), кв.3(три)по действащия ЧУП на с.Конче актуван с АЧОС №1548 от 11.09.2012 г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.№ 1428 от 17.09.2012 г. и по рано съставен АЧОС №63 от 01.07.1997 година(**Решение №110/28.09.2012 г.**) с начална тръжна цена **11 100 лв.**, като 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Конче.

С уважение,

Илкнур Кязим

Кмет на община Момчилград

Съгласували:

1. _____ (адв.Д Хабиб)
2. _____ (А.Осман- зам.кмет)
3. _____ (М.Мехмед- н-к отдел «ФСД»)

Изготвил:

Зехра Дурмуш, спец. "ОС"

