

РЕШЕНИЯ от ПРОТОКОЛ №6
29. 06. 2026 г.

ОТНОСНО: *Приемане на Дневен ред на заседанието на Общински съвет – Момчилград, което се проведе на 29. 06. 2026 г.*

ВНОСИТЕЛ: Ерсин Юмер – Председател на Общински съвет – Момчилград

РЕШЕНИЕ №81

Общински съвет - Момчилград реши:

Проекто - дневния ред на заседанието, което се проведе на 29.05.2026 г. да стане дневен ред със следното допълнение:

т. 9 Приемане на общинска Програма за намаляване на риска от бедствия 2026 - 2030 г.

ОТНОСНО: *Докладна записка с вх. №118/18.06.2026г. – Отпускане на еднократна финансова помощ*

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: Хасан Мехмед

РЕШЕНИЕ №82

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет – Момчилград реши:

Дава съгласието си за отпускане на еднократна финансова помощ в размер на по една минимална работна заплата на следните лица от община Момчилград:

- С. Х. А., общ. Момчилград;

- Ф.М. И. от гр. Момчилград;

ОТНОСНО: *Докладна записка с вх. №112/16.06.2026г. – Определяне на представител на Община Момчилград в Общото събрание на СНЦ „Местна инициативна група – Момчилград – Крумовград“*

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

РЕШЕНИЕ №83

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Момчилград реши:

Общински съвет - Момчилград определя Представител на Община Момчилград за участие в Общото събрание СНЦ „Местна инициативна група - Момчилград и Крумовград” инж. Алие Ибрахим

ОТНОСНО: *Докладна записка с вх. №111/10.06.2026г. – Именуване на улици в кв. 59,103,117,118,119,120,121 и 122 по ПУП на гр. Момчилград, община Момчилград.*

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: инж. Алие Ибрахим – зам. кмет

РЕШЕНИЕ №84

На основание чл. 21, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА и във връзка с одобрения проект за изменение на ПУП – ПРЗ с Решение №117/29.08.2019 г. на Общински съвет гр. Момчилград, Общински съвет - Момчилград реши:

1. Улица с осови точки от о.т. 804, 805, 806,807,808,809 до о.т.799 да бъде именувана ул. “Яслите”.
 2. Улица с осови точки от о.т. 808 , 810, 811,812 ,813 и алеята покрай дерето заключена между о.т. 813 и о.т. 617 да бъде именувана ул. “Тютюн”.
 3. Улица с осови точки от о.т. 535, 800, 814 до о.т. 810 да бъде продължение на ул.“Бачо Киро”.
 4. Улица с осови точки от о.т. 817, 816, 811, 815 до о.т.802 да бъде продължение на ул. “Дамбалъ”.
-

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №116/16. 06. 2026г. – Актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2026 г., вземане на решение за разпореждане и одобряване на пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: Мария Календжиева – гл. спец. „ОС“

РЕШЕНИЕ №85

Общински съвет- Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 1 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 48, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество реши:

1. Актуализира Раздел III.б.Б «Имоти, които община Момчилград има намерение да продаде» от Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2026 година с нови имоти, а именно:

т.30. Незастроен урегулиран поземлен имот Х (десети), пл.сн.№2 (втори), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Синделци, одобрен със Заповед №1655/11. 12. 1963г. с площ 516 (петстотин и шестнадесет) кв.м., актуван с АЧОС №6313/15.05.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1188 от 15.05.2026г.

т.31. Неурегулиран поземлен имот в урбанизираната територия на с.Седлари, община Момчилград с площ 100 (сто) кв.м., актуван с АЧОС №6315/21.05.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв. вх. №1228 от 21.05.2026г.

2.Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на следните общински имоти:

2.1.Незастроен урегулиран поземлен имот Х (десети), пл.сн.№2 (втори), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Синделци, одобрен със Заповед №1655/11.12.1963г. с площ 516 (петстотин и шестнадесет) кв.м., актуван с АЧОС №6313/15.05.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1188 от 15.05.2026г.

2.2.Неурегулиран поземлен имот в урбанизираната територия на с.Седлари, община Момчилград с площ 100 (сто) кв.м., актуван с АЧОС №6315/21.05.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1228 от 21.05.2026г.

3. Одобрява пазарните оценки изготвени от лицензиран оценител за следните имоти:

3.1.Незастроен урегулиран поземлен имот Х (десети), пл.сн.№2 (втори), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Синделци, одобрен със Заповед №1655/11.12.1963г. с площ 516 (петстотин и шестнадесет) кв.м., актуван с АЧОС №6313/15.05.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1188 от 15.05.2026г. **в размер на 2 510 € , без начислен ДДС.**

3.2.Неурегулиран поземлен имот в урбанизираната територия на с.Седлари, община Момчилград с площ 100 (сто) кв.м., актуван с АЧОС №6315/21.05.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1228 от 21.05.2026г. **в размер на 755 €.**

4.Възлага на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търга.

5.Възлага на основание чл. 35, ал. 6 и чл. 48, ал. 2 от НРПУРОИ кмета на общината да издаде заповед и сключи договори за покупко-продажба на имотите по т.2 от настоящото решение.

6.30% от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Синделци и кметство Седлари, община Момчилград.

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №114/16.06.2026г. – Обявяване на част от публична общинска собственост в частна общинска собственост

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: Мария Календжиева – гл. спец. „ОС“

РЕШЕНИЕ №86

1.Общински съвет – Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 3, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество обявява за частна общинска собственост Поземлен имот проектен пл. сн.№181 с площ 74 кв.м. и Поземлен имот с проектен пл.сн.№182 с площ 14 кв.м., съгласно приетия проект: „ПУП-ИПРЗ за УПИ I и улична регулация между о.т.29-32-33-19 по ПУП на с. Груево“ с Решение №5 от Протокол №4 от 29.04.2026г. ОЕСУТ-Момчилград, които са престанали да имат предназначението на имоти - публична общинска собственост.

2.Възлага на кмета на общината да извърши последващите от закона действия.

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №115/16.06.2026г. - Изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища и разпореждане

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: Мария Календжиева – гл. спец. „ОС“

РЕШЕНИЕ №87

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във вр. с чл. 45а, ал. 1 и ал. 3, чл. 49а, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл.8, чл.11, ал.3, чл.26, чл. 28 от Закона за нормативните актове и чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс и във връзка с Одитен доклад №0500300624 на Сметна палата, изготвен за периода 01.01.2022г.-31.12.2023г. , Общински съвет-Момчилград реши:

Приема изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища и разпореждане, съгласно *Приложение №1*, неразделна част от настоящата докладна.

Приложения:

•*Приложение №1:* изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища и разпореждане,

•*Приложение №2:* Мотиви за приемане на изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища и разпореждане

•*Приложение №3:* Справка за обществени консултации относно предложението за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища и разпореждане

изменение и допълнение на *Наредбата за условията и реда за установяване жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища и разпореждане*

§ 1. Чл.9, ал.3 се отменя

§ 2. чл.11, ал.4 се отменя

§3.В чл. 22, ал.3 „Закона за административното производство“ се заменя с „Административнопроцесуален кодекс“.

§ 4. чл.25, ал.2 се отменя

§5.В чл.27 „Закона за административното производство“ се заменя с „Административнопроцесуален кодекс“.

§ 6. чл.31, ал.4 се отменя

§ 7. В чл.38 се изменя, както следва:

(1) Продажба на общински жилища, в които са настанени правоимащи да ги закупят наематели се оценяват на кв.м. застроена площ , както следва:

1.за град Момчилград

а) жилища с масивна конструкция – 138.05 евро на кв.м.;

б) жилища с панелна конструкция – 112.48 евро на кв.м.;

2.За селата Звездел, Нановица, Равен и Груево – 76.69 евро на кв.м.;

3.За останалите села – 66.47 евро на кв.м.;

(2) Цената определена в чл.38, ал.1 не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на жилищата.

§ 8. В чл.40, т.1 думите „ЗУЖВГМЖСВ“ се заменят с „ЗУПГМЖСВ“, а т.4 се отменя

§9.В чл.45, ал.3 думите „Гражданския процесуален кодекс“ се заменят с „Административнопроцесуалния кодекс“.

§ 10. Чл.46 се отменя

§ 11. Създава се нов чл.46а със следното съдържание:

Чл.46а (1) Свободни общински жилища, за които няма подадени заявления от граждани, отговарящи на условията за настаняване съгласно ЗОС и настоящата Наредба, могат да се отдават под наем на физически и/или юридически лица при пазарни условия.

(2)Решение за отдаване под наем се вземе от кмета на общината след становище на комисията по жилищно настаняване.

Чл.46б Отдаването под наем на имоти по предходната разпоредба се извършва след провеждане на търг по реда на глава седма от НРПУРОИ, като началната тръжна наемна цена се определя въз основа на оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Чл.46в (1) Договорът за наем се сключва за срок от една година с възможност за подновяване, след проверка за наличието на нуждаещи се граждани по смисъла на ЗОС.

(2) Наемателите нямат право да променят предназначението на имота, да го преотдават или прехвърлят ползването му на трети лица.

(3) В случай, че се появят нуждаещи се лица, отговарящи на изискванията на ЗОС, наемното правоотношение с неприотетния наемател се прекратява с едномесечно предизвестие, освен ако договорът не предвижда друго.

§ 12. Създава се нов чл.48а със следното съдържание:

Чл.48а (1) Учредяване право на строеж се извършва при следния ред:

1.По предложение на кмета на общината, Общински съвет-Момчилград с решение определя урегулирани поземлени имот, съгласно влязъл в сила ПРЗ с предназначение за жилищни нужди, и ги предназначава за учредяване право на строеж на граждани с жилищни нужди, като дава съгласие на кмета на общината да учредява право на строеж в полза на лицата, чиято жилищна нужда е

установена по нормативно определения ред. Със същото решение на ОбС съответните имоти се включват в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост. 3 така учреденото право на строеж се прилагат условията по чл.48 от настоящата наредба и чл.49а от ЗОС.

2.Общината обявява на населението свободните общински парцели по т.1 чрез публикуване на обявление на интернет страница на общината и на информационното табло пред сградата на общината.

3.Кандидатите трябва да отговарят на условията за жилищно настаняване по тази наредба.

4.Заявленията за правото на строеж се подават до кмета на общината, придружени с документи, удостоверяващи жилищните им нужди по тази наредба.

5.Заявленията се разглеждат от комисия определена със заповед на кмета на общината в срок до 15 дни след изтичане срока за подаването им.

6.Комисията изготвя протокол с оценка на жилищните нужди на кандидатите, включващ: наличие на собствено жилище; брой членове на семейството; възможност за строеж или пристройка в съществуващ семеен имот; информация от актуална скица с квадратура на имота;други относими обстоятелства. Комисията извършва оценка на обема на необходимото строителство за всеки одобрен кандидат, като определя максимално допустимата разгъната застроена площ. Определената площ следва да бъде в съответствие с нормите на жилищна осигуреност, посочени в чл.7, ал.1 от наредбата, съобразно броя на членовете на домакинството и максимално допустимите градоустройствени параметри на имота. При определянето се вземат предвид стандартите за целесъобразна и икономически възможна осигуреност на територията, както и реалните възможности за застрояване на конкретния парцел.

7.След регистриране на документите и протокола по т.6 се извършват проверка за евентуални подобрения върху имота и определя пазарна оценка на правото на строеж (на кв.м.РЗП) ;

8. Подготвя и се внася предложение от Кмета на Общината до Общински съвет за учредяване на право на строеж в определения в протокола по т. 6 обем и на определената по т. 7 цена на имота;

9. В срок до 1 месец от влизане в сила на решението на Общинския съвет се сключва предварителен договор между одобрения кандидат и кмета;

10. На приобретателя се издава виза за проучване и проектиране на жилищна сграда;

11. Главният архитект на Общината одобрява идеен проект и утвърждава РЗП;

12. Кметът на общината издава заповед за плащане на определената цена на правото на строеж;

13. Одобреният кандидат заплаща сумата посочена в заповедта по т.12 в срок до 1 месец от връчване на заповедта;

14. Окончателният договор за учредяване право на строеж се подписва от кмета на общината не по-късно от 12 месеца от сключване на предварителния договор.;

15. При неспазване на този срок, общинската администрация внася предложение до Общинския съвет за отмяна на решението за учредяване на правото на строеж;

16. При изтичане на давностния срок по чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността и липса на реализирано строителство, кметът назначава комисия за проверка на фактическо изпълнение;

17. При установяване на нереализирано и погасено по давност право на строеж, кметът на общината издава заповед за отнемане на владението, съгласно чл. 65 от ЗОС;

(2) Кандидатът има право писмено да заяви отказ от участие в производството по учредяване на право на строеж. Отказът може да бъде подаден по всяко време до подписването на предварителния договор. С подаването на отказа производството се прекратява, като Общината прекратява всички свързани действия по служебен ред.

§12.Глава III „Осъществяване на контрол върху ползването на общинските жилища, предоставени под наем“ да се чете Глава IV,„Осъществяване на контрол върху ползването на общинските жилища, предоставени под наем“

§13.Глава IV „Административно- наказателни разпоредби“ да се чете Глава V „Административно- наказателни разпоредби“.

МОТИВИ

I.Причини, които налагат приемането на промени в Наредбата за условията и реда за установяване жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища и разпореждане

С Одитен доклад №0500300624 за извършен одит за съответствие при управлението на публични средства и дейности в община Момчилград за периода 01.01.2022г. до 31.12.2023г. са констатирани редица несъответствия в Наредбата за условията и реда за установяване жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища и разпореждане с нормативните актове от по-висока степен. Във тази връзка е изготвен проект за изменение и допълнение на наредбата. С проектът се предлагат промени, които отразяват направените в Одитния доклад констатации, придружени със съответните мотиви.

II.Цели, които се поставят

Целта на приемане на настоящите промени в Наредбата е необходимостта от актуализация на същата, за да бъде в съответствие с действащите нормативни актове от по-висока степен, както и постигане на законосъобразност, целесъобразност и ефективност при установяването на жилищни нужди, отдаване под наем и разпореждане.

III,Финансови и други средства необходими за прилагането на новата уредба

Предложените промени, не се нуждаят от финансови и други средства, за постигане на целите ни, както и ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

IV.Очаквани резултати

Очакваме с приемането на предложените промени да се постигне законосъобразност и целесъобразност на наредбата, като подзаконов нормативен акт.

V.Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганите промени са в съответствие с действащите нормативни актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство и не противоречат на релевантните императивни норми.

Проектът на нормативен акт е публикуван на официалната страница на Община Момчилград на 20.04.2026 година

СПРАВКА

по чл. 26, ал. 5 от Закона за нормативните актове

Във връзка с чл.26, ал.1 и ал.3 от Закона за нормативните актове, отразяващ задължението за публикуване на проекти на нормативни актове с цел информиране на населението и прозрачност в действията на институциите, на 20.04.2026г. за срок от 30 дни беше публикуван Проект за изменение и допълнение на **Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища и разпореждане.**

В законоустановения срок по чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове не постъпиха предложения и становища по проекта на посочения адрес: *гр. Момчилград, ул. „26 декември” № 12, както и на електронния адрес на общината obshtina@mg.link.bg* до 21.05.2026 г

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №113/16.06.2026г. – Изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Момчилград
ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград
ИЗГОТВИЛ: Мария Календжиева – гл. спец. „ОС“

РЕШЕНИЕ №88

На основание чл. 21, ал. 2 във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 8, члл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 2 от ЗОС и във връзка с Одитен доклад №0500300624 на Сметна палата, изготвен за периода 01.01.2022г.-31.12.2023г. , Общински съвет-Момчилград реши:

Приема изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Момчилград, съгласно Приложение №1, неразделна част от настоящата докладна.

Приложения:

- *Приложение №1:* изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Момчилград
- *Приложение №2:* Мотиви за приемане на изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Момчилград
- *Приложение №3:* Справка за обществени консултации относно предложението за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Момчилград

Приложение №1

изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Момчилград

§ 1. чл.4, ал. 2 се отменя

§ 2. Създава се нов чл.20а със следното съдържание

(1) С решение на общинския съвет без търг или конкурс могат да се отдават под наем свободни нежилищни имоти за срок до 10 години на:

1. юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза;
2. на търговски дружества – поземлени имоти, необходими като терени за временно ползване за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура за срока на строително-ремонтните дейности;
3. за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението

(2) Отдаването под наем на общински имоти по ал.1 става чрез заявление до кмета на общината, което съдържа наименованието на заявителя, местонахождение на имота, предмета на дейността, която ще се осъществява и срока за предоставяне. Към заявлението се прилага декларация по чл.23 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и удостоверение за вписване в централния регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Министерство на правосъдието.

(3) Отдаването под наем по ал.1, т.1, т.2 и т. 3 се извършва на цена, която не може да бъде по-ниска от определената минимална базисна цена по чл.33 от наредбата.

(4) Въз основа на решението по ал.1 кметът на общината издава заповед и сключва договор за наем съгласно условията, определени в решението на общинския съвет.

(5). Условията и редът за отдаване под наем по ал. 1 се определят с решението на общинския съвет.“

§ 3. чл. 22, ал. 2 се отменя

§ 4. чл. 22, ал. 5 се изменя и придобива следния вид:

„ Въз основа на представените документи по ал. 4, кметът на общината издава заповед и сключва договор“.

§ 5. чл.27, ал.3 се изменя, като окончателната редакция на изречение първо от разпоредбата придобива следния вид:

„В състава на комисията се включват специалисти от отдел „*Финансово-стопански дейности*“ и отдел „*Устройство на територията, кадастър и регулация*“ и юристът на общината.

§ 6.Създава нов чл.37а със следния текст

„*Вещите, извън тези по чл. 36 и чл. 37 могат да се предоставят под наем след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава VII от наредбата*“.

§ 7. Чл. 39, ал. 1, т. 1 се изменя и придобива следния вид:

„Да упражняват творческа дейност“

§ 8. Чл. 39, ал. 3 отдел „*Общинска собственост*“ се заменя с отдел „*Финансово-стопански дейности*“.

§ 9. Създава се нов чл.39а със следното съдържание:

Чл.39а. (1) Продажбата на ателиета на правоимащи по чл.38 се извършва по пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти и одобрена от Общински съвет-Момчилград, при наличие на основанията по чл. 38, ал. 1, т. 2 от наредбата и при условие, че са били наематели на ателиетата не по-малко от 2 години. Оценка се одобряват от общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните.

(2) Въз основа на решението по предходната алинея кметът на общината издава заповед и сключва договор за продажба.

§ 10. Създава се нов чл.40а със следното съдържание:

Чл.40а. (1) Продажбата на гаражи – общинска собственост се извършва с Решение на Общински съвет-Момчилград по пазарни цени, изготвени от оценител на имоти, чрез публичен търг или конкурс по реда на глава седма от наредбата. Началните цени при провеждането на търговете или конкурсите не могат да бъдат по-ниски от определените от общинския съвет.

(2) Въз основа на резултатите от търга или конкурса по ал. 1, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

§11. В чл.53, ал.4 „*Закона за административното производство*“ се заменя с „*Административнопроцесуален кодекс*“.

§ 12. В чл.53, ал.5 думата „и режимни“ се заличават.

§ 13.Създава се нов чл.66б със следното съдържание

Чл. 66б.(1) В случай на преустройство на съсобствени обекти, в които общината е съсобственик, когато с проекта за преустройство се изисква пресъединяване на обща част в сграда-етажна собственост, към самостоятелен обект в етажната собственост или създаване на самостоятелен обект от обща част на сграда-етажна собственост, общината сключва договор за прехвърляне на собствеността си в писмена форма.

(2) Договорите по предходната алинея се сключват с кмета на общината, след решение на общински съвет.

(3) Искането за прехвърляне на собствеността по ал.1 се подава до кмета на общината от заинтересования собственик и съдържа име на предложителя, и нуждите за които ще се използва имота.

(4) Въз основа на решението по ал.2 кметът на общината издава заповед и сключва договор.

§ 14. Създава се нов чл.70а със следното съдържание

Чл.70а (1) Възмездно право на ползване се учредява с решение на общинския съвет без търг или конкурс, само когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон.

(2) В случаите по ал.1 заявителят депозира писмено искане до кмета на общината, което съдържа име на заявителя, основанията за искане за учредяване на възмездно право на ползване, предмета на дейност, която ще се осъществява и срок на учредяване на възмездното право на ползване.

(3) Въз основа на мотивираното искане по ал.2 кметът на общината внася предложение за решение от общинския съвет и оценка изготвена от лицензиран оценител за правото на ползване.

(4) Въз основа на решението по ал.1 кметът на общината сключва договор на цена, одобрена от общински съвет.

§ 15. В чл.75, ал.2 думите „и режимни“ се заличават

§ 16. Чл.75, ал.4 се отменя

§ 17. Чл.80 се изменя, като окончателната редакция на разпоредбата придобива следния вид:

(1) Отдел „Финансово-стопански дейности“ изпълнява всички функции и задачи, съгласно глава седма от Закона за общинската собственост

(2) Отдел “Финансово-стопански дейности”:

т.6.Уведомява отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация“ за необходимостта от архитектурно обособяване на части от имоти, като самостоятелни имоти с цел по-ефективното им управление и с цел разпореждане.

§ 18. чл.81 се изменя като окончателната редакция на разпоредбата придобива следния вид:

чл. 81 (1) Отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация“ уведомява Отдел “Финансово-стопански дейности“ за нови парцели, образувани в резултат на изменение на подробните устройствени планове, както и за такива, създадени вследствие на регулационни промени на съществуващи планове, за да бъдат съставени актове за общинска собственост.

(2) Юридическите лица и звената на бюджетна издръжка на Общината, които са придобили имоти, имащи характер на общинска собственост, по силата на закон, правна сделка или ново строителство, включително надстрояване и пристрояване, са длъжни в едномесечен срок да уведомят Отдел “Финансово-стопански дейности“ и представят необходимите документи за съставяне на акт за общинска собственост.

(3) Кметовете на кметства и кметските наместници подпомагат Отдел “Финансово-стопански дейности“ при осъществяването на неговите функции и задачи, чрез извършване на справки, предоставяне на документи и извършване на други действия по молба на същия.

§19. В чл. 90, ал. 1 се създава нова т. 3 със следното съдържание:

т. 3.стъпка на наддаване при явен търг, която не може да бъде по малка от 1 на сто и повече от 10 на сто от началната тръжна цена.

§20. т.3, 4, 5, 6 и 7 на чл.90, ал.1 стават съответно т.4, 5, 6 , 7 и 8.

§21. В чл. 96, ал. 3 се отменя.

§22. Чл. 104, ал. 4 се изменя, като окончателната редакция на разпоредбата придобива следния вид:

(4) При предложена еднаква най-висока цена от участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, което започва от тази цена при стъпка на наддаване от 1% до 10% от началната тръжна цена за наддаване, определена със заповедта на кмета на общината по чл. 90, ал. 1

§23. Чл.115, ал.1 се изменя, като окончателната редакция на разпоредбата придобива следния вид:

(1) Наддаването започва с обявяване от председателя на комисията на стъпката за наддаване, определена от кмета на общината със заповедта по чл. 90, ал.1

§24. В чл.124, ал.1 се изменя, като окончателната редакция на разпоредбата придобива следния вид:

(1) В тридневен срок от разглеждане на офертите конкурсната комисия изготвя протокол за оценка и класиране на участниците и го представя на кмета на общината. Въз основа на протокола кметът на общината издава заповед, с която определя спечелилия конкурс участник. Заповедта се съобщава на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложение №2

МОТИВИ

I.Причини, които налагат приемането на промени в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Община Момчилград предлага на гражданите и организациите, различни по своето естество и същност услуги. Част от тях са свързани с реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. В стремежа си да спазваме законодателството на Република България е необходимо да променим нормативната си база като я синхронизираме с по висшите актове.

Освен това с Одитен доклад №0500300624 за извършен одит за съответствие при управлението на публични средства и дейности в община Момчилград за периода 01.01.2022г. до 31.12.2023г. са констатирани редица несъответствия в НРПУРОИ с нормативните актове от по-висока степен.

II.Цели, които се поставят

Целта на приемане на настоящите промени в Наредбата е необходимостта от актуализация на същата, за да бъде в съответствие с действащите нормативни актове от по-висока степен, както и постигане на законосъобразност, целесъобразност и ефективност при определяне реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III,Финансови и други средства необходими за прилагането на новата уредба

Предложените промени, не се нуждаят от финансови и други средства, за постигане на целите ни, както и ангажиране на допълнителен човешки ресурси.

IV.Очаквани резултати

Очакваме с приемането на предложените промени да се постигне законосъобразност и целесъобразност на НРПУРОИ като подзаконов нормативен акт.

V.Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект за наредба за изменение и допълнение е подзаконов нормативен акт и не противоречи, както на законодателството на Р България, така и на Европейското законодателство, които са свързани с тази материя.

Проектът на нормативен акт е публикуван на официалната страница на Община Момчилград на 20.04.2026 година

Приложение №3

СПРАВКА

по чл. 26, ал. 5 от Закона за нормативните актове

Във връзка с чл.26, ал.1 и ал.3 от Закона за нормативните актове, отразяващ задължението за публикуване на проекти на нормативни актове с цел информироване на населението и прозрачност в действията на институциите, на 20.04.2026г. за срок от 30 дни беше публикуван Проект за изменение и допълнение на ***Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Момчилград.***

В законоустановения срок по чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове не постъпиха предложения и становища по проекта на посочения адрес: ***гр. Момчилград, ул. „26 декември” № 12, както и на електронния адрес на общината obshtina@mg.link.bg*** до 21.05.2026 г.

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №119/22.06.2026г. – Кандидатстване на Община Момчилград с проектно предложение по процедура BG05SFPR001-2.005 – „Подкрепа за ученици с таланти - 2“, финансирана по Програма „Образование” 2021-2027 година.

ВНОСИТЕЛ: Илкнул Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: Ваня Петрова – гл. експерт „ЕПП“

РЕШЕНИЕ №89

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Момчилград реши:

1. Дава съгласие Община Момчилград да кандидатства с проектно предложение по процедура BG05SFPR001-2.005 – „Подкрепа за ученици с таланти- 2“, финансирана по Програма „Образование” 2021-2027 година и да участва в проектното предложение като Кандидат.

2. Упълномощава кмета на Община Момчилград да изготви и подаде в срок проектното предложение по процедурата.

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №121/25. 06. 2026г. – Приемане Програма за намаляване на риска от бедствия, за периода 2026 - 2030 г.

ВНОСИТЕЛ: Илкнул Кязим - кмет на община Момчилград

СЪГЛАСУВАЛ: Мехмед Мехмед – с-р на община

ИЗГОТВИЛ: Емине Неджиб – спец. ГЗОМП

РЕШЕНИЕ №90

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12, и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 9, ал. 11, от Закона за защита при бедствия, Общински съвет – Момчилград реши:

Приема Програма за намаляване на риска от бедствия за периода 2026 - 2030 г.

Виж: Планове, стратегии.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (П)
(Ерсин Юмер)