

РЕШЕНИЯ от ПРОТОКОЛ №4
26. 03. 2025 г.

ОТНОСНО: *Приемане на Дневен ред на заседанието на Общински съвет – Момчилград, което се проведе на 26.03.2025 г.*

ВНОСИТЕЛ: Ерсин Юмер – Председател на Общински съвет – Момчилград

РЕШЕНИЕ №49

Общински съвет - Момчилград реши:

Проекто - дневния ред на заседанието, което се проведе на 26.03.2025 г. да стане дневен ред.

ОТНОСНО: *Приемане на Дневен ред на заседанието на Общински съвет – Момчилград, което се проведе на 26.03.2025 г.*

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: Нефизе Салиф – началник отдел „ЕПП“

РЕШЕНИЕ №50

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 24 от ЗМСМА и чл. 23, т. 4 и чл. 24, т. 4 от Закона за регионално развитие (ЗРР), чл. 24 и чл. 72, ал. 3 и ал. 4 от Правилника за прилагане на ЗРР, Общински съвет – Момчилград реши:

Одобрява Годишен доклад за наблюдението на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Момчилград 2021-2027 г. за 2024 г.

Виж: *Планове, стратегии*

ОТНОСНО: *Докладна записка с вх. №70/20. 03. 2025 г. - Приемане на Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Момчилград.*

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: Мюзейда Пашаллъ – началник отдел „ХД“

РЕШЕНИЕ №51

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 17, ал. 1, т. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 196, ал. 3 от Закона за предучилищното и училищното образование, Общински съвет – Момчилград реши:

1. Приема Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците от Община Момчилград.

2. Възлага на Кмета на Община Момчилград да предостави приетия по т. 1 Анализ на Областния управител, в срок до 04.04.2025 г.

Виж: *Приложения към решения*

ОТНОСНО: *Докладна записка с вх. №67/17.03.2025г.-Определяне броя, вида и местонахождението на общинските жилища по своето предназначение.*

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: Мария Календжиева – главен специалист „ОС“

РЕШЕНИЕ №52

Общински съвет – Момчилград на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и във връзка с чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на

жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища и разпореждане определя броят, видът и местонахождението на жилищата по своето предназначение, както следва:

I. ЖИЛИЩА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ – общо – 38 броя

Приложение №1

1. ап.32 **гр. Момчилград, ул. "Сан Стефано" №10, бл. 4**
две стаи и кухня вх.В,ет.І
2. ап.32 **гр. Момчилград, ул. »Сан Стефано» №2, бл. 10**
две стаи и кухня вх.Б,ет. VI
3. ап.25 **гр.Момчилград, ул.Гюмюрджинска № 67**
стая и кухня вх.Б,ет. III
4. ап.69 **гр. Момчилград, ул. «Петко войвода» №19**
две стаи и кухня вх.Г,ет. VI
5. ап.19 **гр. Момчилград, ул. „Пазарска“ № 2**
стая и кухня вх.А,ет. III
6. ап.10 **гр. Момчилград, ул. «Маказа» № 69**
стая и кухня ет. I
8. ап.35 **гр. Момчилград, ул. "Гюмюрджинска" №51**
стая и кухня ет. VI
9. Жилищна сграда II етаж **гр.Момчилград , ул."Гюмюрджинска " № 61**
10. Жилищна сграда II етаж **гр.Момчилград , ул."Чучулига " №8**
11. Двуетажна жилищна сграда **гр. Момчилград, ул. "Братя Миладинови" №2**
12. Двуетажна жилищна сграда **гр. Момчилград, ул. "Чучулига" №17**
13. Едноетажна жилищна сграда **гр. Момчилград, ул. "Чучулига" №18**
14. Едноетажна жилищна сграда **гр. Момчилград, ул. "Тополите" №18**
15. Двуетажна жилищна сграда **гр. Момчилград, ул. "Христо Ботев" №8**
16. Едноетажна жилищна сграда **гр. Момчилград, ул. "Христо Ботев" №5**
17. Двуетажна жилищна сграда **гр. Момчилград, ул. "Ал. Стамболийси" №4**
18. Двуетажна жилищна сграда **гр. Момчилград, ул. "Ал. Стамболийси" №6**
19. Двуетажна жилищна сграда **гр. Момчилград , ул. "Ал. Стамболийси" №12**
20. Двуетажна жилищна сграда - необитаема **гр. Момчилград , ул. "Гюмюрджинска" №48**
21. жилищна сграда II и III етаж – необитаема
с. Груево, мах. Поляна
22. Двуетажна жилищна сграда

с. Сушево, община Момчилград

23. Едноетажна жилищна сграда
24. Първи етаж от двуетажна жилищна сграда

Родопска къща с. Лале

25. ап.1 две стаи и кухня - свободен
26. ап.2 две стаи и кухня
27. ап.3 три стаи и кухня
28. ап.4 две стаи и кухня - свободен
29. ап.5 две стаи и кухня - свободен
30. ап.6 три стаи и кухня – свободен

Родопска къща с. Синделци

31. ап.5 две стаи и кухня

Родопска къща с. Конче

32. ап.1 две стаи и кухня
33. ап.2 две стаи и кухня
34. ап.3 три стаи и кухня - свободен
35. ап.4 две стаи и кухня - свободен
36. ап.5 две стаи и кухня - свободен
37. ап.6 три стаи и кухня - свободен

Жилищна сграда с. Нановица

38. ап.4 две стаи и кухня

II. ВЕДОМСТВЕНИ ЖИЛИЩА- общо 3броя

Приложение №2

гр. Момчилград, ул. «Гюмюрджинска» №24

1. ап.3 две стаи и кухня вх. А, ет. II

гр. Момчилград, ул. «Петко войвода» №28

2. ап.8 две стаи и кухня ет. III

III. РЕЗЕРВНИ ЖИЛИЩА – 1 брой

Приложение №3

гр. Момчилград, ул. «Маказа» № 69

1. ап.20 боксониера ет. IV

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №65/17.03.2025 г. - Актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост през 2025 година и вземане на решение за отдаване под наем на части от недвижими имоти-публична общинска собственост.

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: Мария Календжиева – главен специалист „ОС“

РЕШЕНИЕ №53

Общински съвет Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и във връзка с чл. 52, ал. 5, т. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 14 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Момчилград, реши:

1. Актуализира Раздел III.б.А «Имоти, които община Момчилград има намерение да отдаде под наем» от Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2025 година с нови имоти:

т. 22. Самостоятелно обособени помещения от сградата на кметство с. Чайка, община Момчилград с площ 39 кв.м., целият актуван с АПОС №39 от 23.06.1997г.;

т. 23. Самостоятелно обособени помещения от сграда с идентификатор 48996.103.93.2 по КККР на гр. Момчилград – сградата на СУ “Никола Йонков Вапцаров“ с площ 112 кв.м. – кухня и столова с предназначение за приготвяне на закуска и обяд за учениците, целият имот актуван с АПОС №163/24.10.1997г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1147/27.08.2009г.

2. Дава съгласието си да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от пет години на следните части от имоти-публична общинска собственост и определя начална месечна наемна цена, както следва:

2.1. Самостоятелно обособени помещения от сградата на кметство с.Чайка, община Момчилград с площ 39 кв.м., целият актуван с АПОС №39 от 23.06.1997г. **с начална месечна наемна цена в размер на 51 лв., без начислен ДДС;**

2.2. Самостоятелно обособени помещения от сграда с идентификатор 48996.103.93.2 по КККР на гр.Момчилград – сградата на СУ “Никола Йонков Вапцаров“ с площ 112 кв.м. – кухня и столова с предназначение за приготвяне на закуска и обяд за учениците, целият имот актуван с АПОС №163/24.10.1997г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1147/27.08.2009 г. **с начална месечна наемна цена в размер на 420 лв.**

3. Възлага на кмета на общината да проведе тръжната процедура и сключи договори за наем със спечелилите участници.

4. 30% от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение на територията на кметство с.Чайка

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №66/17.03.2025 г. - Актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост през 2025 г., вземане на решение за разпореждане и одобряване на пазарните им оценки.

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: Мария Календжиева – главен специалист „ОС“

РЕШЕНИЕ №54

Общински съвет Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 1 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 48, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество реши:

1. Актуализира Раздел III.б.Б «Имоти, които община Момчилград има намерение да продаде» от Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2025 година с нови имоти:

т. 43. Незастроен урегулиран поземлен имот VII, кв.16 по действащия ПУП на с. Нановица, одобрен със заповед №205 от 22.06.1989г., целият с площ 732 кв.м., актуван с АЧОС №2756 от 02.07.2020г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№731 от 02.07.2020 година и акт №5480 от 04.03.2025г. за поправка на АЧОС №2756/02.07.2020, вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№486 от 04.03.2025г.

т. 44. Незастроен урегулиран поземлен имот VIII, кв.16 по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205 от 22.06.1989г., целият с площ 736 кв.м., актуван с АЧОС №2757 от 02.07.2020г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх. №732 от 02.07.2020 година и акт №5481 от 04.03.2025г. за поправка на АЧОС №2757/02.07.2020, вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№487 от 04.03.2025г.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на следните общински имоти, както следва:

2.1. Незастроен урегулиран поземлен имот VII, кв.16 по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205 от 22.06.1989г., целият с площ 732 кв.м., актуван с АЧОС №2756 от 02.07.2020г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№731 от 02.07.2020 година и акт №5480 от 04.03.2025г. за поправка на АЧОС №2756/02.07.2020, вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№486 от 04.03.2025г.

2.2. Незастроен урегулиран поземлен имот VIII, кв.16 по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205 от 22.06.1989г., целият с площ 736 кв.м., актуван с АЧОС №2757 от 02.07.2020г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№732 от 02.07.2020 година и акт №5481 от 04.03.2025г. за поправка на АЧОС №2757/02.07.2020, вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№487 от 04.03.2025г.

3. Одобрява пазарните оценки изготвени от лицензиран оценител за имотите по т.2, както следва:

3.1. Незастроен урегулиран поземлен имот VII, кв.16 по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205 от 22.06.1989г., целият с площ 732 кв.м., актуван с АЧОС №2756 от 02.07.2020г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№731 от 02.07.2020 година и акт №5480 от 04.03.2025г. за поправка на АЧОС №2756/02.07.2020, вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№486 от 04.03.2025г. **в размер на 8 410 лв., без начислен ДДС.**

3.2. Незастроен урегулиран поземлен имот VIII, кв.16 по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205 от 22.06.1989г., целият с площ 736 кв.м., актуван с АЧОС №2757 от 02.07.2020г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№732 от 02.07.2020 година и акт №5481 от 04.03.2025г. за поправка на АЧОС №2757/02.07.2020, вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№487 от 04.03.2025г. **в размер на 8 450 лв., без начислен ДДС.**

4.Възлага на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търговете.

5.Възлага на основание чл.35, ал.6 и чл.48, ал.2 от НРПУРОИ кмета на общината да издаде заповед и сключи договори за покупко-продажба на имоти по т.2 от настоящото решение.

6. 30 % от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Нановица, община Момчилград.

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №63/17.03.2025 г. - Актуализация на Програма за управление и разпореждане с поземлени имоти общинска собственост в община Момчилград

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: инж. Мехмед Мехмед – началник отдел „ТТСГС“

РЕШЕНИЕ №55

Общински съвет - Момчилград, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4, чл. 5 и чл. 52, ал. 5, т. 1 и т. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 9, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земи от общински поземлен фонд община Момчилград, реши:

Актуализира Програмата за управление и разпореждане с поземлени имоти общинска собственост за 2025 г., както следва:

1.В Раздел II, т. 1 „Описание на имотите, които общината предлага за дългосрочно наемане от 5 до 10 години” се добавя:

№ по ред	земище/ местност	АЧОС	кадастрален № на имота	площ/дка	НТП	категория
----------	------------------	------	------------------------	----------	-----	-----------

174	Груево	№1674/03.02.2014	17988.17.20	2,750	нива	ЧЕТВЪРТА
175	Гургулица	№1519/11.05.2012	18126.2.47	16,041	нива	ДЕВЕТА
176	Гургулица	№3677/01.12.2021	18126.2.85	14,153	нива	ДЕВЕТА
177	Прогрес		59361.3.10	0,936	нива	ОСМА

2.В т. 55, раздел II, т. 1 “Описание на имотите, които общината предлага за дългосрочно наемане от 5 до 10 години” от приетата с Решение №14 от Протокол №2 от 30.01.2025 г. на Общински съвет –Момчилград, Програма за управление и разпореждане с поземлени имоти общинска собственост за 2025 г. е допусната явна фактическа грешка в площта на имота, а именно:

55	Н. Бозвелиево		51473.19.146	9,331	из. нива	Десета
----	---------------	--	--------------	-------	----------	--------

Да се чете, както следва:

55	Н. Бозвелиево		51473.19.146	1,331	из. нива	Десета
----	---------------	--	--------------	-------	----------	--------

Упълномощава Кмета на общината да предприеме всички действия за актуализиране и реализиране на годишната програма за 2025 г.

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №68/19.03.2025 г. – Одобряване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура (ПУП-ПП) за външно електрозахранващо кабелно трасе и водоснабдяващо трасе към ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 17988.53.8 по КККР на с. Груево, общ. Момчилград, извън границите на урбанизираните територии съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: арх. Юсуф Налбант – главен архитект на Община Момчилград

РЕШЕНИЕ №56

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Момчилград реши:

Одобрява проект на подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура (ПУП-ПП) за електрификация и водоснабдяване към ПУП-ПЗ за ПИ с идент. 17988.53.8 по КККР на с. Груево, общ. Момчилград с трасе преминаващо през ПИ с идент. 17988.11.69 и 17988.53.14 по КККР на с. Груево, общ. Момчилград, обл. Кърджали.

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №64/17.03.2025 г.- Даване на съгласие за кандидатстване с проектно предложение „Подобряване на материалната база и повишаване на възможностите за рехабилитация чрез закупуване на оборудване и обзавеждане за нуждите на Център за настаняване от семеен тип и Център за социална рехабилитация и интеграция в гр. Момчилград“ пред Фонд „Социална закрила“ към Министерство на труда и социалната политика по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материалната база; изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуваща материална база за предоставяне на социални услуги“.

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: Ваня Петрова – главен експерт „ЕПП“

РЕШЕНИЕ №57

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 и във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет – Момчилград реши:

1.Общински съвет – Момчилград дава съгласие на Община Момчилград за кандидатстване с проектно предложение с наименование „Подобряване на материалната база и повишаване на възможностите за рехабилитация чрез закупуване на оборудване и обзавеждане за нуждите на **Център за настаняване от семеен тип и Център за социална рехабилитация и интеграция в гр. Момчилград**“ пред Фонд „Социална закрила“ към Министерство на труда и социалната политика по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материалната база; изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуваща материална база за предоставяне на социални услуги“;

2.Общински съвет – Момчилград дава съгласие, при одобряване на проекта да бъде осигурено собствено финансиране със средства от дейността на Центъра за настаняване от семеен тип и от Центъра за социална рехабилитация и интеграция, в размер на **минимум 10%** (в лв. с включено ДДС) от общия бюджет на проекта;

3.На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на това решение.

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №69/19.03.2025 г.- Отчет за касовото изпълнение на бюджета на община Момчилград за 2024 г.

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: Мерал Мехмед – началник отдел „ФСД“

РЕШЕНИЕ №58

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 140, ал. 5 от Закона за публичните финанси, чл. 9 от Закона за общинския дълг и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Момчилград, Общински съвет – Момчилград реши:

1.Приема годишния отчет за изпълнение на бюджета за 2024 г.

2.Приема Годишния отчет за състоянието на общинския дълг и дълга на лицата по чл.8а от Закона за общинския дълг за 2024 година.

Виж: Приложения към решения

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (П)
(Ерсин Юмер)