**Р Е Ш Е Н И Я от П Р О Т О К О Л №2**

**28. 02. 2022 г.**

**ОТНОСНО:** *Приемане на Дневен ред на заседанието на Общински съвет – Момчилград, което се проведе на 28. 02. 2022 г.*

**ВНОСИТЕЛ:** Ерсин Юмер – Председател на Общински съвет – Момчилград

**РЕШЕНИЕ №23**

**Общински съвет - Момчилград реши:**

Проекто - дневния ред на заседанието, което се проведе на 28. 02. 2022 г. да стане дневен ред със следните допълнителния:

*т.19 Отпускане на еднократна финансова помощ на М.М.И. от гр. Момчилград.*

*т.20 Актуализация на Програма за управление и разпореждане с ПИ общинска собственост в община Момчилград*

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №39/16.02.2022г.* **-** *Отпускане на еднократна социална помощ на жител на община Момчилград.*

**ВНОСИТЕЛ:** Илкнур Кязим **-** кмет на община Момчилград

**РЕШЕНИЕ №24**

**На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет – Момчилград реши:**

Дава съгласие за отпускане на еднократна финансова на:

-А.Р.Е. от с. Нановица, общ. Момчилград в размер на 650. 00лв;

-Н.М.И. от с. Звездел, общ. Момчилград в размер на 650. 00 лв

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №45/18.02.2022г.* **-** *Отпускане на еднократна социална помощ на жител на община Момчилград.*

**ВНОСИТЕЛ:** Илкнур Кязим **-** кмет на община Момчилград

**РЕШЕНИЕ №25**

**На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет – Момчилград реши:**

Дава съгласие за отпускане на еднократна финансова на:

-М.Д.А. от с. Биволяне, общ. Момчилград в размер на 650. 00 лв.;

- О.Н.Ш.от гр. Момчилград в размер на 650. 00 лв.

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №25/28.01.2022г.* **–** *Приемане Годишен отчет за изпълнението на мандатната програма за управление на кмета на община Момчилград за 2021 г.*

**ВНОСИТЕЛ:** Илкнур Кязим **-** кмет на община Момчилград

**РЕШЕНИЕ №26**

**На основание чл. 44, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет – Момчилград реши:**

Приема Годишен отчет за 2021 година от Мандатната програма за управление на кмета на община Момчилград за периода 2019-2023 година.

**Виж:** *Приложения към решения.*

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №36/15.02.2022г.* **–** *Гласуване на решения по дневен ред на заседание на Общото събрание „ВиК“ ООД, гр. Кърджали.*

**ВНОСИТЕЛ:** Илкнур Кязим **-** кмет на община Момчилград

**РЕШЕНИЕ №27**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с писмо на „ВиК“ ООД, гр. Кърджали с изх. №04-13-16 от 14.02.2022 г. за свикване на Общото събрание на „ВиК ООД, гр. Кърджали, Общински съвет Момчилград реши:**

**1.** **УПЪЛНОМОЩАВА**, съгласно Решение №24 от Протокол №3 от 19.12.2019 г. на Общински съвет гр. Момчилград, лицето инж. Алие Ибрахим Ибрахим – заместник-кмет на Община Момчилград да представлява Община Момчилград на предстоящото заседание на Общото събрание на дружеството „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Кърджали, насрочено за 24.03.2022 г.

2. Представителят на Община Момчилград, посочен в т. 1 от настоящото решение да гласува по дневния ред на заседанието на Общото събрание на „ В и К“ ООД гр. Кърджали, насрочено за 24.03.2022 г., както следва:

**По т. 1 от дневния ред:** Общото събрание на съдружниците приема нов съдружник в дружеството - „Български ВиК холдинг“ ЕАД гр. София и предоставя съгласие за прехвърляне правото на собственост на държавата чрез министъра на регионалното развитие и благоустройството върху 16 121 броя дружествени дяла с номинална стойност 10 лева всеки един (161 202 броя дяла с номинална стойност 1 лв. всеки на обща стойност 161 202 лв. от капитала на дружеството преди увеличение па капитала му и деноминацията на лева, съгласно последно обявен в ТР дружествен договор), представляващи 51% от капитала на „ВиК“ ООД, гр. Кърджали на „Български ВиК холдинг“ ЕАД, гр. София, чрез внасянето им като непарична вноска в капитала на „Български ВиК холдинг“ ЕАД, гр. София, при стойност на непаричната вноска, определена от три независими вещи лица, назначени от Агенцията по вписванията, в размер на 161 202 лв., съгласно постъпило в МРРБ уведомително писмо № 20200930145117-4/ 13.01.2021 г, на Агенция по вписванията с приложено Заключение (оценителска експертиза) на експертите по Акт за назначаване на вещи лица № 20200930145117/01.10.2020 г.

Срещу непаричната вноска с предмет правото на собственост на държавата чрез министъра на регионалното развитие и благоустройството върху 16 121 дяла от капитала на „ВиК“ ООД, гр. Кърджали държавата ще запише и придобие 161 броя акции с номинална стойност 1 000 лева всяка една от капитала на „Български ВиК холдинг“ ЕАД и обща номинална стойност от 161 000 лева.

**По т. 2 от дневния ред:** Общото събрание на съдружниците взема решение за извършване на промени в дружествения договор на „ВиК“ ООД - гр. Кърджали , във връзка с решението по т. 1 от дневния ред, както следва:

7.1. В чл. 5 текста “Държавата - представлявана от определено от Министъра на ТРС лице" се заменя с „Български ВиК холдинг“ ЕАД, гр. София“.

7.2. Чл. 11, ал. 1 и ал, 2 се изменят така:

„Чл. 11. Капитал.

(1) Капиталът на дружеството е в размер на 316 090 (триста и шестнадесет хиляди и деветдесет) лева, разпределен в 31 609 (тридесет и една хиляди шестстотин и девет) дяла по 10 (десет) лева всеки.

(2) Дяловете са разпределени между съдружниците както следва:

- „Български ВиК холдинг“ ЕАД, гр. София - 16 121 дяла на обща стойност 161 210 лв.;

- Община Ардино - 1 264 дяла на обща стойност 12 640 лв.;

- Община Джебел - 948 дяла на обща стойност 9 480 лв.;

- Община Кирково - 2 529 дяла на обща стойност 25 290 лв.

- Община Крумовград - 2 529 дяла на обща стойност 25 290 лв.

- Община Кърджали - 5 690 дяла на обща стойност 56 900 лв.

- Община Момчилград - 1 580 дяла на обща стойност 15 800 лв.

- Община Черноочене - 948 дяла на обща стойност 9 480 лв.

**По т. 3 от дневния ред:** Общото събрание на съдружниците взема решение за продължаване срока на договора за възлагане на контрола на Соня Цветанова Димитрова – контрольор на „ВиК“ ООД, гр. Кърджали за срок до провеждане на конкурс за избор на контрольор на дружеството.

**По т. 4 от дневния ред:** Общото събрание на съдружниците упълномощава министъра на регионалното развитие и благоустройството да сключи допълнително споразумение към договора за възлагане на контрола на дружеството във връзка с решението по т. 3.

**По точка 5 от дневния ред:** разни упълномощава представителя на Община Момчилград да изрази становище и да гласува по целесъобразност, и винаги в полза на Община Момчилград.

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №35/15.02.2022г.* **–** *Продажба на земя – ЧОС на собственика на законно построена върху нея сграда (М.В.)*

**ВНОСИТЕЛ:** Илкнур Кязим **-** кмет на община Момчилград

**РЕШЕНИЕ №28**

**І. Общински съвет - Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 49 и чл. 50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество реши:**

1. Дава съгласие **М.С.В.** наследникна С.Т.С.*(удостоверение за наследници №227/08.11.2021г.)*собственик на първи етаж от двуетажна масивна жилищна сграда с идентификатор 48996.104.65.1 , представляващ самостоятелно жилище, ведно с ½ ид. част от общите части, както и със самостоятелен гараж в западната половина на имота, съгласно нот. акт №7, т. І, д. 7 от 1989 г., построена с отстъпено право на строеж, да придобие право на собственост върху върху ½ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 48996.104.65 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Момчилград, ул. ”Иван Михайлов„ №3 (номер по предходен план УПИV, пл.сн.№400 кв.45), одобрен със заповед №РД-18-275/03.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 793 кв.м., актуван с АЧОС №3689 от 07.12.2021г., вписан в службата по вписвания дв.вх.№2650 от 07.12. 2021година.

**2.** На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост ОбС одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител в размер на  **19 800**  **лв.** Сделката не се облага с ДДС.

**3.** Възлага на кмета на общината на основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС и във връзка с чл. 50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота по т.1 и т.2.

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №34/15.02.2022г.* **–** *Продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда (И.К.)*

**ВНОСИТЕЛ:** Илкнур Кязим **-** кмет на община Момчилград

**РЕШЕНИЕ №29**

**І. Общински съвет - Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 49 и чл. 50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество реши:**

**1.** Дава съгласие **наследниците на Р.И.К., а именно: Т.В.К., И.Р.К. и Т. Р. П.** *(удостоверение за наследници №152/08.08.2017г.)*собственици на втори етаж от двуетажна масивна жилищна сграда с идентификатор 48996.104.65.1, представляващ самостоятелно жилище, ведно с ½ ид. част от общите части, както и със самостоятелен гараж в източната половина на имота, съгласно нот. акт №6, т.І, д.6 от 1989 година, построена с отстъпено право на строеж, да придобият право на собственост върху ½ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 48996.104.65 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Момчилград, ул. ”Иван Михайлов„ №3 *(номер по предходен план УПИ V, пл.сн.№400, кв.45)*, одобрен със заповед №РД-18-275/03.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 793 кв.м., актуван с АЧОС №3689 от 07.12.2021г., вписан в службата по вписвания дв.вх.№2650 от 07.12.2021година.

**2.** На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост ОбС одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител в размер на **19 800**  **лв.** Сделката не се облага с ДДС.

**3.** Възлага на кмета на общината на основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС и във връзка с чл. 50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота по т. 1 и т. 2.

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №33/15.02.2022г.* **–** *Продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда (Х. Я.)*

**ВНОСИТЕЛ:** Илкнур Кязим **-** кмет на община Момчилград

**РЕШЕНИЕ №30**

**І. Общински съвет - Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 1, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 49 и чл. 50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество реши:**

**1.** Дава съгласие **Х.Х.Я.** с постоанен адрес с. Груево, община Момчилград собственик на двуетажна масивна жилищна сграда, съгласно нот. акт № 298, т. ІІ, д. 446 от 2001 година, построена с отстъпено право на строеж, да придобие право на собственост върху урегулиран поземлен имот І, пл. сн. №84 кв. 19 по действащия ПУП на с. Груево, одобрен със заповед №551/13.01.1983 година, целият с площ 760 кв.м., актуван с АЧОС №3710 от 13.01.2022г., вписан в службата по вписвания дв.вх.№33 от 13.01.2022година.

**2.** На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост ОбС одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител в размер на  **9 100**  **лв.** Сделката се облага с ДДС.

**3.** Възлага на кмета на общината на основание чл.35, ал.6 от ЗОС и във връзка с чл. 50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота по т.1 и т.2.

**4.** *30 % от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Груево, община Момчилград.*

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №32/15.02.2022г.* **–** *Актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2022 г., вземане на решение за разпореждане и одобряване на пазарните им оценки.*

**ВНОСИТЕЛ:** Илкнур Кязим **-** кмет на община Момчилград

**РЕШЕНИЕ №31**

**Общински съвет Момчилград на основание чл.21, ал.1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 1 и чл. 27, ал. 4 ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 48, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество реши:**

***1. Актуализира Раздел ІІІ. Б. «Имоти, които община Момчилград има намерение да продаде»*** от Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2022 година с нови имоти под

**№41.** Незастроен *у*регулиран поземлен имот ІІ (втори), пл.сн.№27,28 кв.10(десети)по действащия ПУП на с.Чуково, община Момчилград, одобрен със заповед №158/17.06.1988 г., изм.със заповед №РД-19-5/11.01.2022г. целият с площ 588 (петстотин осемдесет и осем) кв.м., актуван с АЧОС № 3715 от 02.02.2022 г., вписан в службата по вписвания Дв.вх.№117 от 03.02.2022 година

**№42.** Незастроен *у*регулиран поземлен имот VІ (шести), пл.сн.№25,28,34 кв.10(десети)по действащия ПУП на с.Чуково, община Момчилград, одобрен със заповед №158/17.06.1988 г., изм.със заповед № РД-19-5/11.01.2022г. целият с площ 715 (седемстотин и петнадесет) кв.м., актуван с АЧОС №3716 от 02.02.2022 г., вписан в службата по вписвания Дв.вх.№118 от 03.02.2022 година

**№43.** Незастроен *у*регулиран поземлен имот VІІ (седми), пл.сн.№28,34 кв.10(десети) по действащия ПУП на с.Чуково, община Момчилград, одобрен със заповед №158/17.06.1988 г., изм.със заповед № РД-19-5/11.01.2022г. целият с площ 976 (деветстотин седемдесет и шест) кв.м., актуван с АЧОС № 3717 от 02.02.2022 г., вписан в службата по вписвания Дв.вх.№119 от 03.02.2022 година

**№44.** Незастроен *у*регулиран поземлен имот VІІІ (осми), пл.сн.№34 кв.10(десети)по действащия ПУП на с.Чуково, община Момчилград, одобрен със заповед №158/17.06.1988 г., изм.със заповед №РД-19-5/11.01.2022г. целият с площ 1053 (хиляда петдесет и три) кв.м., актуван с АЧОС № 3718 от 02.02.2022 г., вписан в службата по вписвания Дв.вх.№120 от 03.02.2022 година

***2.* Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване** на:

**№2.1.** Незастроен *у*регулиран поземлен имот ІІ (втори), пл.сн.№27,28 кв.10(десети)по действащия ПУП на с.Чуково, община Момчилград, одобрен със заповед №158/17.06.1988 г., изм.със заповед № РД-19-5/11.01.2022г. целият с площ 588 (петстотин осемдесет и осем) кв.м., актуван с АЧОС №3715 от 02.02.2022 г., вписан в службата по вписвания Дв.вх.№117 от 03.02.2022 година

**№2.2.** Незастроен *у*регулиран поземлен имот VІ (шести), пл.сн.№25,28,34 кв.10(десети)по действащия ПУП на с.Чуково, община Момчилград, одобрен със заповед №158/17.06.1988 г., изм.със заповед № РД-19-5/11.01.2022г. целият с площ 715 (седемстотин и петнадесет) кв.м., актуван с АЧОС №3716 от 02.02.2022 г., вписан в службата по вписвания Дв.вх.№118 от 03.02.2022 година

**№2.3.** Незастроен *у*регулиран поземлен имот VІІ (седми) , пл.сн.№28,34 кв.10(десети)по действащия ПУП на с.Чуково, община Момчилград, одобрен със заповед №158/17.06.1988 г., изм.със заповед № РД-19-5/11.01.2022г. целият с площ 976 (деветстотин седемдесет и шест) кв.м., актуван с АЧОС № 3717 от 02.02.2022 г., вписан в службата по вписвания Дв.вх.№119 от 03.02.2022 година

**№2.4.** Незастроен *у*регулиран поземлен имот VІІІ (осми), пл.сн.№34 кв.10(десети) по действащия ПУП на с.Чуково, община Момчилград, одобрен със заповед №158/17.06.1988 г., изм.със заповед №РД-19-5/11.01.2022г. целият с площ 1053 (хиляда петдесет и три) кв.м., актуван с АЧОС № 3718 от 02.02.2022 г., вписан в службата по вписвания Дв.вх.№120 от 03.02.2022 година

***3.* Одобрява пазарните оценки изготвени от лицензиран оценител, както следва:**

**3.1.** Незастроен *у*регулиран поземлен имот ІІ (втори), пл.сн.№27,28 кв.10(десети)по действащия ПУП на с.Чуково, община Момчилград, одобрен със заповед №158/17.06.1988 г., изм.със заповед №РД-19-5/11.01.2022г. целият с площ 588 (петстотин осемдесет и осем) кв.м **в размер на 8 900 лева, без начислен ДДС.**

**3.2.** Незастроен *у*регулиран поземлен имот VІ (шести), пл.сн.№25,28,34 кв.10(десети)по действащия ПУП на с.Чуково, община Момчилград, одобрен със заповед №158/17.06.1988 г., изм.със заповед № РД-19-5/11.01.2022г. целият с площ 715 (седемстотин и петнадесет) кв. м., **в размер на 10 750 лева, без начислен ДДС.**

**3.3.** Незастроен *у*регулиран поземлен имот VІІ (седми), пл.сн.№28,34 кв.10(десети) по действащия ПУП на с.Чуково, община Момчилград, одобрен със заповед №158/17.06.1988 г., изм.със заповед №РД-19-5/11.01.2022г. целият с площ 976 (деветстотин седемдесет и шест) кв.м. **в размер на 14 450 лева, без начислен ДДС.**

**3.4.** Незастроен *у*регулиран поземлен имот VІІІ (осми), пл.сн.№34 кв.10(десети) по действащия ПУП на с. Чуково, община Момчилград, одобрен със заповед №158/17.06.1988 г., изм.със заповед №РД-19-5/11.01.2022г. целият с площ 1053 (хиляда петдесет и три) кв.м. **в размер на 15 600 лева, без начислен ДДС.**

**4. Възлага** на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търга.

**5. Възлага на** основание чл. 35, ал. 6 и чл. 48, ал. 2 от НРПУРОИ кмета на общината да издаде заповеди и сключи договори за покупко-продажба на имотите по т.2 от настоящото решение.

**6.** *30 % от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Чуково, община Момчилград.*

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №29/15.02.2022г.* **–** *Вземане на решение за разпореждане и одобряване на пазарни оценки на имоти, включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Момчилград през 2022 година.*

**ВНОСИТЕЛ:** Илкнур Кязим **-** кмет на община Момчилград

**РЕШЕНИЕ №32**

**Общински съвет - Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 1 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 48, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество реши:**

**1.Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на следните имоти :**

**1.1.** Незастроен урегулиран поземлен имот ХХІ (двадесет и първи), кв.9 ( девети) по действащия ПУП на с.Чуково, одобрен със заповед №158 от 17.06.1988г. изм.със заповед №РД-19-460/18.12.2019г. , целият с площ 318 (триста и осемнадесет) кв.м., актуван с АЧОС № 3711/14.01.2022г., вписан в Службата по вписвания дв.вх.№49 от 17.01.2022г. *(включен в Програмата под №37).*

**1.2.** Незастроен урегулиран поземлен имот ХХІІ (двадесет и втори), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Чуково, одобрен със заповед №158 от 17.06.1988г. изм.със заповед №РД-19-460/18.12.2019г. , целият с площ 663 (шестстотин шестдесет и три) кв.м., актуван с АЧОС №3712/14.01.2022г., вписан в Службата по вписвания дв.вх.№50 от 17.01.2022г. *(включен в Програмата под №38).*

**1.3.** Незастроен урегулиран поземлен имот ХХІІІ (двадесет и трети), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Чуково, одобрен със заповед №158 от 17.06.1988г. изм.със заповед № РД-19-460/18.12.2019г., целият с площ 524 (петстотин двадесет и четири) кв.м., актуван с АЧОС № 3713/14.01.2022г., вписан в Службата по вписвания дв.вх.№51 от 17.01.2022г. *(включен в Програмата под №39).*

**1.4.** Незастроен урегулиран поземлен имот ХХІV (двадесет и четвърти), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с. Чуково, одобрен със заповед №158 от 17.06.1988г. изм.със заповед №РД-19-460/18.12.2019г. , целият с площ 704 (седемстотин и четири) кв.м., актуван с АЧОС №3714/14.01.2022г., вписан в Службата по вписвания дв.вх.№52 от 17.01.2022г. *(включен в Програмата под №40).*

**1.5.** Урегулиран поземлен имот І (първи), кв.8 (осми) по действащия ПУП на с.Синделци, одобрен със заповед №1655 от 11.12.1965г., целият с площ 3100 (три хиляди и сто) кв.м. с построената в него двуетажна масивна сграда – бивша детска градина със застроена площ 252 (двеста петдесет и два) кв.м., актуван с АЧОС № 3303/ 05.07.2021г., вписан в Службата по вписвания дв.вх.№1183 от 06.07.2021г**.(включен в Програмата под №36).**

**2. Одобрява пазарните оценки изготвени от лицензиран оценител за:**

**2.1.** Незастроен урегулиран поземлен имот ХХІ (двадесет и първи), кв.9 ( девети) по действащия ПУП на с.Чуково, одобрен със заповед №158 от 17.06.1988г. изм.със заповед №РД-19-460/18.12.2019г., целият с площ 318 (триста и осемнадесет) кв.м., актуван с АЧОС № 3711/14.01.2022г., вписан в Службата по вписвания дв.вх.№49 от 17.01.2022г. *(включен в Програмата под №37)* **в размер на 4 800 лв., без начислен ДДС.**

**2.2.** Незастроен урегулиран поземлен имот ХХІІ (двадесет и втори), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Чуково, одобрен със заповед №158 от 17.06.1988г. изм.със заповед №РД-19-460/18.12.2019г., целият с площ 663 (шестстотин шестдесет и три) кв.м., актуван с АЧОС № 3712/14.01.2022г., вписан в Службата по вписвания дв.вх.№50 от 17.01.2022г. *(включен в Програмата под №38*) **в размер на 10 000 лв., без начислен ДДС.**

**2.3.** Незастроен урегулиран поземлен имот ХХІІІ (двадесет и трети), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Чуково, одобрен със заповед №158 от 17.06.1988г. изм.със заповед №РД-19-460/18.12.2019г., целият с площ 524 (петстотин двадесет и четири) кв.м., актуван с АЧОС № 3713/14.01.2022г., вписан в Службата по вписвания дв.вх.№51 от 17.01.2022г. *(включен в Програмата под №39*) **в размер на 7 950 лв., без начислен ДДС.**

**2.4.** Незастроен урегулиран поземлен имот ХХІV (двадесет и четвърти), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Чуково, одобрен със заповед №158 от 17.06.1988г. изм.със заповед №РД-19-460/18.12.2019г. , целият с площ 704 (седемстотин и четири) кв.м., актуван с АЧОС № 3714/14.01.2022г., вписан в Службата по вписвания дв.вх.№52 от 17.01.2022г. *(включен в Програмата под №40)* **в размер на 10 550 лв. , без начислен ДДС.**

**2.5.** Урегулиран поземлен имот І (първи), кв.8 (осми) по действащия ПУП на с.Синделци, одобрен със заповед №1655 от 11.12.1965г., целият с площ 3100 (три хиляди и сто) кв.м. с построената в него двуетажна масивна сграда – бивша детска градина със застроена площ 252 (двеста петдесет и два )кв.м., актуван с АЧОС № 3303/ 05.07.2021г., вписан в Службата по вписвания дв.вх.№1183 от 06.07.2021г*.(включен в Програмата под №36)* **в размер на 51 200 лв. т.ч. земя 11 900 лв., без начислен ДДС.**

**3. Възлага** на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търговете.

**4. Възлага на** основание чл. 35, ал. 6 и чл. 48, ал. 2 от НРПУРОИ кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на имотите по т.1 от настоящото решение.

**5.** *30 % от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Чуково и кметство с.Синделци, община Момчилград.*

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №30/15.02.2022г.* **–** *Предоставяне за безвъзмездно управление на имоти - публична общинска собственост.*

**ВНОСИТЕЛ:** Илкнур Кязим **-** кмет на община Момчилград

**РЕШЕНИЕ №33**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от  ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.13, ал. 4 и 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско, Общински съвет – Момчилград реши:**

**І**. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** да се предоставят безвъзмездно за управление имоти- публична общинска собственост на:

**1. СУ „Никола Йонков Вапцаров” гр. Момчилград** - Поземлен имот с идентификатор 48996.104.93 с площ 20188 кв.м. с построената сграда с идентификатор 48996.104.93.2 собственост: публична общинска, функционално предназначение: сграда за образование със застроена площ 1386 кв.м. по КККР на гр. Момчилград (номер по предходен план кв.13, УПИ ІV), актуван с АПОС №163 от 24.10.1997г. и сграда с идентификатор 48996.103.93.4, функционално предназначение: сграда за образование (физкултурен салон) със застроена площ 512 кв.м., актувана с АПОС № 191/20.101998г.

**2. ОУ „Д-р Петър Берон” гр. Момчилград** - Поземлен имот с идентификатор 48996.103.137 с площ 26467 кв.м. с построената сграда, състояща се от три тела – едноетажно тяло с идентификатор 48996.104.93.3 собственост: публична общинска, функционално предназначение: сграда за образование със застроена площ 392 кв.м. и триетажно тяло с идентификатор 48996.103.137.2 със застроена площ 1323 кв.м. по КККР на гр. Момчилград (номер по предходен план кв.13, УПИ І), актуван с АПОС № 64 от 01.07.1997г. (част от триетажно тяло с идентификатор 48996.103.137.1, представляващ втори и трети етаж е предоставен със заповед №97/01.06.1995г. на ПГ „Св.св.Кирил и Методий” - Момчилград).

**3. ОУ „Никола Йонков Вапцаров” с. Груево** – Урегулиран поземлен имот І, кв.14 по действащия ПУП на с. Груево, целият с площ 7000 кв.м., актуван с АПОС №109 от 19.08.1997г. и Училищна сграда със застроена площ 984 кв.м. на три етажа, актувана с АПОС №280/27.05.2003г.

**4. ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” – с. Нановица** – Урегулиран поземлен имот І, кв. 22 по действащия ПУП на с. Нановица, целият с площ 4560 кв.м. с построената в него училищна сграда на три етажа със застроена площ 3080 кв.м., актуван с АПОС №145 от 05.09.1997г. и Общежитие със застроена площ 262 кв.м. на два етажа, актувано с АПОС №148 от 05.09.1997г.

**5. ОУ „Никола Йонков Вапцаров” с. Звездел** - урегулиран поземлен имот І, кв. 21 по действащия ПУП на с. Звездел с площ 11000 кв.м. с построените в него: училищна сграда със застроена площ 540 кв.м. на два етажа и пансион със застроена площ 243 кв.м. на два етажа, актуван с АПОС № 168 от 24.10.1997г.

**6. ОУ „Васил Левски” с. Равен** - урегулиран поземлен имот VІІІ, кв. 5 по действащия ПУП на с. Равен с площ 4500 кв.м. с построената училищна сграда със застроена площ 270 кв.м. на два етажа, актуван с АПОС №100 от 25.07.1997г. и УПИ ІХ, кв.м. с площ 3217 кв.м. с построената в него сграда училище със застроена площ 825 кв.м. на един етаж, актуван с АПОС №114 от 19.08.1997 г

**II.** Възлага на кмета на общината да извърши последващите от закона действия..

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №31/15.02.2022г.* **–** *Искане за безвъзмездно прехвърляне на собствеността върху ПИ с идентификатори 48996.67.20 и 48996.67.22 по КККР на гр. Момчилград – частна държавна собственост в полза на община Момчилград по реда на чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от ЗДС.*

**ВНОСИТЕЛ:** Илкнур Кязим **-** кмет на община Момчилград

**РЕШЕНИЕ №34**

**І. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост Общински съвет-Момчилград** допълва Раздел V «Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване» от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. – Придобиване право но собственост върху поземлени имоти с идентификатори 48996.67.20 и 48996.67.22 по КККР на гр. Момчилград – частна държавна собственост с построените в тях сгради.

**ІІ. На основание чл. 21, ал.1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл. 54 от Закона за държавната собственост Общински съвет-Момчилград** изразява съгласието си за безвъзмездно придобиване на ПИ с идентификатор 48996.67.20 с площ 204,811 дка със застроени в него 44 бр. сгради и 2 бр. съоръжения и ПИ с идентификатор 48996.67.22 с площ 173,991 дка със застроени в него 11 бр. сгради и 2 бр. съоръжения по КККР на гр.Момчилград, одобрени със заповед № РД-18-275 от 03.05.2019г. на изпълнителния директор на АГКК.

**ІІІ. Упълномощава** Кмета на общината да отправи искане чрез Областен Управител гр. Кърджали до Министъра на регионалното развитие и благоустройството за безвъзмездно прехвърляне на собствеността .

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №37/16.02.2022г.* **–** *Искане за безвъзмездно прехвърляне на собствеността върху сграда с идентификатор 48996.104.151.12 и първи етаж от сграда с идентификатор 48996.104.151.3.34 по КККР на гр. Момчилград – публична държавна собственост в полза на община Момчилград по реда на чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от ЗДС.*

**ВНОСИТЕЛ:** Илкнур Кязим **-** кмет на община Момчилград

**РЕШЕНИЕ №35**

**І**. **На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост Общински съвет - Момчилград** допълва Раздел V «Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване» от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. – Придобиване право но собственост върху сграда с идентификатор 48996.104.151.12 и първи етаж от сграда с идентификатор 48996.104.151.3.34 построени в ПИ с идентификатор 48996.104.151 по КККР на гр. Момчилград /бивш Военен клуб –ДНА/.

**ІІ. На основание чл. 21, ал.1, т.8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл. 54 от Закона за държавната собственост, Общински съвет-Момчилград** изразява съгласието си за безвъзмездно придобиване на:

Сграда с идентификатор 48996.104.151.3.34 - самостоятелно обособена част от първи етаж на пететажен жилищен блок, състоящ се от 3 бр.магазини, котелно- 2 помещения, склад, офиси-2 бр, библиотека-част, коридор и помещение към кафе сладкарница;

Сграда с идентификатор 48996.104.151.12 - едноетажен корпус, състоящ се о : кафе сладкарница, библиотека-част, фоайе, санитарни възли- 2 бр., помещения – 2 бр. киносалон със сцена и кинокабина – 3 помещения и -двуетажен корпус, състоящ се от: първи етаж – 2 бр. гримьорни, втори етаж-авансцена, построени в ПИ с идентификатор 48996.104.151 по КККР на гр. Момчилград, одобрени със заповед № РД-18-275 от 03.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК /бивш Военен клуб –ДНА/.

**ІІІ. Упълномощава** Кмета на общината да отправи искане чрез Областен Управител гр. Кърджали до Министъра на регионалното развитие и благоустройството за безвъзмездно прехвърляне на собствеността .

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №43/16.02.2022г.* **–** *Искане за предложение на ОбС-Момчилград до МРРБ по реда на §9 от Преходните и Заключителни разпоредби на Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони за ПИ с идент. 48996.106.14 по КККР на гр. Момчилград, обл. Кърджали, одобрени с Заповед за одобрение на КККР №РД-18-275/03.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, идентичен с УПИ XII-1865, кв. 53 по плана на град Момчилград, одобрен със Заповед №367/12.12.1988 г. и изменен с проект на ПУП-ИПР, одобрен със Заповед №87/15.03.2011 г. на кмета на община Момчилград.*

**ВНОСИТЕЛ:** Илкнур Кязим **-** кмет на община Момчилград

**РЕШЕНИЕ №36**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и § 9 от Преходните и Заключителни разпоредби на Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Общински съвет Момчилград реши:**

Предлага на Министъра на регионалното развитие и благоустройството на Република България да разреши увеличаване на максималната височина на застрояване (кота корниз) от 15 м. на 21 м. в ПИ с идент. 48996.106.14 по КККР на гр. Момчилград, одобрени със Заповед №РД-18-275/03.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК при бъдещо изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-1865, идентичен с ПИ с идент. 48996.106.14, кв. 53 по плана на град Момчилград, одобрен със Заповед № 87/15.03.2011 г. на кмета на община Момчилград.

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №37/16.02.2022г.* **–** *Искане за безвъзмездно прехвърляне на собствеността върху сграда с идентификатор 48996.104.151.12 и първи етаж от сграда с идентификатор 48996.104.151.3.34 по КККР на гр. Момчилград – публична държавна собственост в полза на община Момчилград по реда на чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от ЗДС.*

**ВНОСИТЕЛ:** Илкнур Кязим **-** кмет на община Момчилград

**РЕШЕНИЕ №37**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, чл. 25, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и след положително становище на главния архитект, Общински съвет - Момчилград реши:**

Разрешава на кмета на община Момчилград и заинтересованите лица да възложат изработването на ПУП-ПЗ (Подробен устройствен план – план за застрояване) придружен от планове за вертикално планиране, планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа и/или парцеларен план, за водоснабдяване, канализация, електрификация, от планове за паркоустройство и благоустройство, геоложки проучвания и други за сметка от заинтересуваното лице за ПИ с идент. 48996.4.6 и 48996.4.17 по КККР на гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали, м. ЧЕШМЕ БАШЪ и одобрява съответните задания за проектиране във връзка с промяна на предназначението на имотите от земеделска земя в имот с предназначение за смесена устройствена зона (Смф).

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №42/16.02.2022г.* **–** *Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПИ с идент. 17988.51.49 (площ 3000 м²), 17988.51.50 (площ 3000 м²), 17988.51.51 (площ 1500 м²) и 17988.51.52 (площ 1500 м²) по КККР в землището на с. Груево, м. ЕВ БАШИ, общ. Момчилград, обл. Кърджали и извън границите на урбанизираните територии по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и в условията на чл. 18 от ЗОЗЗ.*

**ВНОСИТЕЛ:** Илкнур Кязим **-** кмет на община Момчилград

**РЕШЕНИЕ №38**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 18 от ЗОЗЗ и след положително становище на главния архитект, Общински съвет Момчилград реши:**

Разрешава на С. А. А. (изработването на ПУП-ПЗ (Подробен устройствен план – план за застрояване) придружен от планове за вертикално планиране, планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа и/или парцеларен план, за водоснабдяване, канализация, електрификация, от планове за паркоустройство и благоустройство, геоложки проучвания и други за сметка от заинтересуваното лице за ПИ с идент. 17988.51.49, 17988.51.50, 17988.51.51 и 17988.51.52 по КККР на с. Груево, м. ЕВ БАШИ, общ. Момчилград, обл. Кърджали и одобрява съответното задание за проектиране във връзка с промяна на предназначението на имотите от земеделски земи в имоти за фотоволтаична електрическа централа: макс. плътност 80%, макс. интензивност на застрояване 2,5, макс. височина на сгради – 10 м. и минимална озеленена площ 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №41/16.02.2022г.* **–** *Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПИ с идент. 48996.51.16 (площ 500 м²) по КККР на гр. Момчилград, обл. Кърджали, м. АТМАЛЪК и извън границите на урбанизираните територии по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и в условията на чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ.*

**ВНОСИТЕЛ:** Илкнур Кязим **-** кмет на община Момчилград

**РЕШЕНИЕ №39**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ и след положително становище на главния архитект, Общински съвет - Момчилград реши:**

Разрешава на Е. К. Т. да възложи изработването на ПУП-ПЗ (Подробен устройствен план – план за застрояване) придружен от планове за вертикално планиране, планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа и/или парцеларен план, за водоснабдяване, канализация, електрификация, от планове за паркоустройство и благоустройство, геоложки проучвания и други за сметка от заинтересуваното лице за ПИ с идент. 48996.51.16 по КККР на гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали, м. АТМАЛЪК и одобрява съответните задания за проектиране за жилищна сграда във връзка с промяна на предназначението на имота от земеделска земя в имот с предназначение за предимно производствена зона (Пп).

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №40/16.02.2022г.* **–** *Разрешение за изработване на ПУП-ПП за обект: „Външно ел. захранване чрез кабел НН за приемо-предавателна станция на „А1 Тауърс България” ЕООД с № KRZ0058.A000 „Каркаджик”, предвидена за изграждане в ПИ с идент. 58757.1.1192, землище на с. Птичар, общ. Момчилград””, с трасе преминаващо през ПИ с идент. 58757.1.1026, 58757.1.1027, 58757.1.1118, 58757.1.657 и 58757.1.1193 по КККР на с. Птичар, общ. Момчилград, с обща дължина на трасето 1501 м., извън границите на урбанизираните територии съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.*

**ВНОСИТЕЛ:** Илкнур Кязим **-** кмет на община Момчилград

**РЕШЕНИЕ №40**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 25, ал. 3, т. 1 и ал. 5 от ЗСПЗЗ,** Общински съвет Момчилград реши:

Разрешава на „А1 Тауърс България” ЕООД, ЕИК 206379370 изработването на проект на подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура (ПУП-ПП) за обект: „Външно ел. захранване чрез кабел НН за приемо-предавателна станция на „А1 Тауърс България” ЕООД с №KRZ0058.A000 „Каркаджик”, предвидена за изграждане в ПИ с идент. 58757.1.1192, землище на с. Птичар, общ. Момчилград”, с трасе преминаващо през ПИ с идент. 58757.1.1026, 58757.1.1027, 58757.1.1118, 58757.1.657 и 58757.1.1193 по КККР на с. Птичар, общ. Момчилград, с обща дължина на трасето 1501 м., извън границите на урбанизираните територии.

**ОТНОСНО:** *Предложение с Вх. №26/07.02.2022г.* **–** *Предложение от кмета на община Момчилград във връзка със Заповед №РД-01-973/26.11. 2021 г. на Министъра на здравеопазването за въвеждане на временни противоепидемични мерки на територията на страната до 31.03. 2022 г.*

**ВНОСИТЕЛ:** Илкнур Кязим **-** кмет на община Момчилград

**РЕШЕНИЕ №41**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и във връзка със Заповед №РД-01-973 от 26.11.2021 г. на Министъра на здравеопазването, Общински съвет -Момчилград, реши:**

1. **Дава съгласие** да се намали с 50 % месечният наем за общински терени за разполагане на маси за консумация на открито за периода от **01.01.2022** **г. до 31.03.2022г.**

2. Възлага на Кмета на Община Момчилград изпълнението на т.1 от настоящото решение.

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №46/24.02.2022г.* **-** *Отпускане на еднократна социална помощ на жител на община Момчилград.*

**ВНОСИТЕЛ:** Илкнур Кязим **-** кмет на община Момчилград

**РЕШЕНИЕ №42**

**На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет – Момчилград реши:**

Дава съгласие за отпускане на еднократна финансова на М. М. И. от гр. Момчилград в размер на 650.00 лв.

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №47/24.02.2022г.* **–** *Актуализация на Програма за управление и разпореждане с ПИ общинска собственост в община Момчилград*

**ВНОСИТЕЛ:** Илкнур Кязим **-** кмет на община Момчилград

**РЕШЕНИЕ №43**

**Общински съвет - Момчилград, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и чл. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 9, ал.1 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земи от общински поземлен фонд община Момчилград реши:**

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с поземлени имоти общинска собственост за 2022 г., както следва:

**В Раздел ІІ т. 1 със следния текст “Описание на имотите, които общината предлага за дългосрочно наемане от 5 до 10 години” се добавя:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Землище/**  **местност** | **АЧОС** | **КАДАСТРАЛЕН № НА ИМОТА** | **Площ/дка** | **НТП** | **Категория** |
| 15. | Постник | 1584/16.01.2013 | 57892.11.23 | 2,000 | овощна градина | осма |
| 16. | Постник | 1659/17.12.2013 | 57892.11.22 | 4,533 | овощна градина | осма |
| 17. | Върхари |  | 86030.12.31 | 4,199 | нива | десета |
| 18. | Върхари |  | 86030.12.33 | 3,159 | нива | десета |

2. Упълномощава Кмета на общината да предприеме всички действия за актуализиране и реализиране на годишната програма за 2022 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: (П)**

**(Ерсин Юмер)**