**Р Е Ш Е Н И Я от П Р О Т О К О Л №4**

**23. 03. 2020 г.**

**ОТНОСНО:** *Приемане на Дневен ред на заседанието на Общински съвет – Момчилград, което се проведе на 23. 03. 2020 г.*

**ВНОСИТЕЛ:**Ерсин Метин – председател на Общински съвет - Момчилград

**І. Общински съвет - Момчилград реши:**

Докладна записка относно: *Продажба на земя- частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда*, която е т. 7 от Проекто - дневния ред на заседанието, което се проведе на 23. 03. 2020 г. **да се отложи**.

**Участвали в гласуването**:

27 общински съветници, от които

“за” - 2;

”против”- 25;

„въздържал се” – няма

 **ІІ. Общински съвет - Момчилград прие следния дневен ред на заседанието, което се проведе на 31. 01. 2020 г.:**

 1. Приемане на Доклад и попълнен въпросник за състоянието на СФУК за 2019 г. в МБАЛ „Д-р С. Ростовцев” ЕООД, гр. Момчилград

 2. Издаване на запис на заповед от община Момчилград в полза на ДФ „Земеделие” – РА, обезпечаващ авансово плащане по подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие” на „МИГ –общини Момчилград и Крумовград”.

3. Отпускане на еднократна финансова помощ на А. А. Юмер от гр. Момчилград

 4. Отпускане на еднократна финансова помощ на С. Х. Емин от гр. Момчилград.

 5. Приемане на отчет за дейността на Общински съвет – Момчилград и неговите постоянни комисии за първото и второто полугодие на 2019 година.

 6. Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината.

 7. Даване съгласие за делба на имот – общинска собственост с цел отстраняване на явна фактическа грешка в кадастралната карта на землище Свобода, община Момчилград.

 8. Продажба на земя- частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда*.*

 9. Вземане решение за продажба на общински жилищни имоти, включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Момчилград през 2020 г. и одобряване на пазарните им оценки.

 10. Актуализация на Програмата за управление и разпореждане с поземлени имоти – общинска собственост в община Момчилград през 2020 г., вземане на решение за разпореждане с имот по §4 от ЗСПЗЗ и одобряване на пазарната му оценка.

 11. Актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост през 2020 г.

 12. Промяна на характера на собствеността от публична в частна за недвижим имот в село Пиявец, община Момчилград.

 13. Вземане на решение за продажба на ЗЗ, включени в Програмата за управление и разпореждане с поземлени имоти – общинска собственост през 2020 г. и одобряване на пазарните им оценки.

 14. Одобряване на пазарни оценки на поземлени имоти – частна общинска собственост, включени в Програмата за управление и разпореждане с поземлени имоти – общинска собственост в община Момчилград през 2020 г. , за който има решение за продажба*.*

 15. Определяне на броя, вида и местонахождението на общинските жилища по своето предназначение.

 16. Вземане на решение за разпореждане и одобряване на пазарни оценки на имоти, включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Момчилград през 2020 г.

 17. Одобряване на пазарни оценки на имоти – частна общинска собственост *(училищни сгради),* включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Момчилград през 2020 г., за който има решение за продажба.

 18. Одобряване на пазарни оценки на имоти – частна общинска собственост, включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Момчилград през 2020 г., за който има решение за продажба.

 19. Одобряване на пазарни оценки на имоти – частна общинска собственост, включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Момчилград през 2020 г., за който има решение за учредяване право на строеж*.*

20. Даване на предварително съгласие за прокарване на ел. трасе до ПИ с идентификатор 18126.4.81 по КККР на с. Гургулица през ПИ – публична общинска собственост в полза на Б. Халибрям за инвестиционни намерения.

 21. Разрешение за изготвяне на ПУП – ПЗ и съответно схеми на техническата инфраструктура за поземлен имот №501.40, в местност „Мамулица”, землище Момчилград, с ЕКАТТЕ 48996, община Момчилград, собственост на М. Хасан и одобряване на съответното задание за проектиране, във връзка с промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждането му за жилищни функции.

 22. Одобряване на тригодишна бюджетна прогноза за местни дейности за периода 2021-2023 г. на община Момчилград.

 23. Други - *Предложение от кмета на общината във връзка с епидемичната обстановка, свързана с разпространението на COVID 19 и обявеното извънредно положение на НС на Р. България с Решение от 13.03.2020 г.*

 24. Питания.

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №83/12.03.2020 г. -**Приемане на Доклад и попълнен въпросник за състоянието на СФУК за 2019 г. в МБАЛ „Д-р С. Ростовцев” ЕООД, гр. Момчилград*

**ВНОСИТЕЛ:** *Илкнур Кязим* ***-*** *кмет на община Момчилград*

**РЕШЕНИЕ №32**

**На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗФУКПС, Общински съвет – Момчилград реши:**

Приема годишния Доклад и Въпросник за състоянието на СФУК на МБАЛ „Д-р Сергей Ростовцев” ЕООД, гр. Момчилград за 2019 г.

**Виж:** *Приложения*

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №80/11.03.2020 г. -**Издаване на запис на заповед от община Момчилград в полза на ДФ „Земеделие” – РА, обезпечаващ авансово плащане по подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие” на „МИГ –общини Момчилград и Крумовград”.*

**ВНОСИТЕЛ:** *Илкнур Кязим* ***-*** *кмет на община Момчилград*

**РЕШЕНИЕ №33**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Заповед №РД-79-710/26. 09. 2016 г. на ръководителя на управляващия орган (УО) на ПРСР 2014–2020 г. за предоставени безвъзмездни средства на „Местна инициативна група - общини Момчилград и Крумовград“ по подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г.“ и подписано споразумение за изпълнение на стратегията за ВОМР №РД 50-190/29.11. 2016 г., сключено между „МИГ общини Момчилград и Крумовград” и управляващите органи на ПРСР, ОПИК и ОПРЧР, Общински съвет – Момчилград реши:**

1. Упълномощава кмета на общината – Илкнур Кязим Мюмюн да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в срок до 6 (шест) месеца след изтичане на календарната 2020 в размер на **76 615, 00 лева** (**седемдесет и шест хиляди шестотин и петнадесет лева***)* за обезпечаване на **50 % от заявения размер на авансово плащане** на „Местна инициативна група - общини Момчилград и Крумовград“ по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по споразумение №РД 50-190/29.11.2016 г. по подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие” на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” сключено между „МИГ- общини Момчилград и Крумовград” и управляващите органи на ПРСР, ОПИК и ОПРЧР

2. Възлага на кмета на Община Момчилград да подготви необходимите документи и ги предостави на „Местна инициативна група - общини Момчилград и Крумовград“, който от своя страна да ги представи пред ДФ „Земеделие” за получаване на авансовото плащане по подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитите” пред ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция.

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №85/12.03.2020 г. -**Отпускане на еднократна финансова помощ на А. А. Ю. от гр. Момчилград*

**ВНОСИТЕЛ:** *инж. Бахатдин Ахмедов* ***–*** *секретар на община Момчилград*

**РЕШЕНИЕ №34**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Момчилград реши:**

Дава съгласие за отпускане на еднократна социална помощ в размер на 500. 00 лева за обучението на **А. А. Ю.**, жител на гр. Момчилград.

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №84/12.03.2020 г. -**Отпускане на еднократна финансова помощ на С. Х. Е. от гр. Момчилград*

**ВНОСИТЕЛ:** *инж. Бахатдин Ахмедов* ***–*** *секретар на община Момчилград*

**РЕШЕНИЕ №35**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Момчилград реши:**

Дава съгласие за отпускане на еднократна социална помощ в размер на 500. 00 лева за лечението на **С. Х. Е.**, жител на гр. Момчилград.

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №86/12.03.2020 г. -**Приемане на отчет за дейността на Общински съвет – Момчилград и неговите постоянни комисии за първото и второто полугодие на 2019 година.*

**ВНОСИТЕЛ:** *Ерсин Метин****-*** *председател на Общински съвет - Момчилград*

**РЕШЕНИЕ №36**

**На основание чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА и във връзка с чл. 13, т 15 от Правилника за организацията и дейността на ОбС - Момчилград, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет – Момчилград реши:**

Приема отчет за дейността на Общински съвет - Момчилград и неговите постоянни комисии за първото и второто полугодие на 2019 година.

**Виж:** *Приложения*

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх.№78/05.03.2020 г.-Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината.*

**ВНОСИТЕЛ:** *Илкнур Кязим* ***-*** *кмет на община Момчилград*

**РЕШЕНИЕ №37**

**Общински съвет - Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 72, ал. 1, т. 3 и във връзка с чл. 74 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, реши:**

1**.**Дава съгласието си за прекратяване на съсобственост върху притежаваните идеални части от общината, съставляващи 214 кв.м. от Поземлен имот с идентификатор 48996.103.57 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Момчилград, одобрени със заповед №РД-18-275 от 03. 05. 2019 г. на изпълнителния директор на АГКК *(номер по предходен план УПИ ІХ, кв.113)*, целият с площ 299 кв. м. по реда на чл. 36 от Закона за собствеността, а именно чрез продажба часта на общината в полза на **Неджибе Хасан Мюмюн** с постоянен адрес гр. Момчилград, ул. ”Сан Стефано” №10.

 2**.** Одобрява пазарната оценка на имота **в размер на 13 900 лв.** изготвена от лицензиран оценител .Сделката не се облага с ДДС.

 3**.** Възлага на кмета на общината на основание чл. 36, ал. 3 от ЗОС и във връзка с чл. 75 от НРПУРОИ да издаде заповед и сключи договор за прекратяване на съсобствеността по т. 1 от настоящото решение.

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №92/23.03.2020 г. -Даване съгласие за делба на имот – общинска собственост с цел отстраняване на явна фактическа грешка в кадастралната карта на землище Свобода, община Момчилград.*

**ВНОСИТЕЛ:** *Илкнур Кязим* ***-*** *кмет на община Момчилград*

**РЕШЕНИЕ №38**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 1 от ЗОС, Общински съвет - Момчилград реши:**

 **І.** **Дава съгласие** да се извърши делба (с цел отстраняване на явна фактическа грешка) на:

 **1.** Поземлен имот с идентификатор 65797.15.26 *(стар номер 000500)*, с начин на трайно ползване: гробище, местност „Мезарлък”, с площ 3 524 кв.м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Свобода, община Момчилград, собственост на община Момчилград, съгласно АПОС №51 от 16.04.2007г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.рег.№907 от 23. 04. 2007 г., **като се обособят два имота с проектни номера, както следва:**

 **1.1.** Поземлен имот с идентификатор 65797.15.103 с начин на трайно ползване: гробище, местност „Мезарлък”, с площ 3 129 кв.м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Свобода;

 **1.2.** Поземлен имот с идентификатор 65797.15.102 с начин на трайно ползване: за култова, религиозна сграда, комплекс, местност „Мезарлък”, с площ 394 кв.м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Свобода;

 В новообразуваният поземлен имот 65797.15.102 попадат сграда с идентификатор 65797.15.102.1 и 65797.15.102.2 собственост на Мюсюлманско изповедание, които следва да бъдат отразени в кадастралната карта на с. Свобода.

**ІІ.** Възлага на Кмета на Община Момчилград да извърши всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение.

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №76/05.03.2020 г./Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда.*

**ВНОСИТЕЛ:** *Илкнур Кязим* ***-*** *кмет на община Момчилград*

**РЕШЕНИЕ №39**

**І. Общински съвет - Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 49 и чл. 50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество реши:**

**1.**Дава съгласие **Р.Салиф** да придобие право на собственост върху поземлен имот с идентификатор 48996.103.151 *(номер по предходен план УПИ VІІІ, кв.10)* с площ 1439 кв.м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, одобрени със заповед №РД-18-275/03.05.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, актуван с АЧОС №2661 от 18.12.2019г., вписан в Службата по вписвания дв.вх.Рег №1804 от 19.12.2019 г. върху която е построена собствената му нежилищна сграда с идентификатор 48996.103-151.1 с отстъпено право на строеж, съгласно нот. акт №29, т. ІІ, д. 228 от 2019 г. и нот. акт №96, т. ІІ, д. 293/2019г. за поправка на нот. акт. за покупко-продажба на недвижим имот.

 2.1. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост ОбС одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител в размер на  **94 350**  **лева.**

Сделката се облага с ДДС.

 2.2. Възлага на кмета на общината на основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС и във връзка с чл. 50, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота.

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №74/05. 03.2020 г. -**Вземане решение за продажба на общински жилищни имоти, включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Момчилград през 2020 г. и одобряване на пазарните им оценки*

**ВНОСИТЕЛ:** *Илкнур Кязим* ***-*** *кмет на община Момчилград*

**РЕШЕНИЕ №40**

**Общински съвет - Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 48, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество реши:**

**1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на следните общински жилищни имоти:**

**1.1.** Апартамент №2 (*две)* разположен на втори етаж в Многофамилна жилищна сграда - Родопска къща с. Синделци със застроена площ 58. 89 *(петдесет и осем цяло осемдесет и девет)* кв.м., състоящ се от дневна със спална ниша, кухня, баня-тоалетна, антре и два балкона ведно със складово помещение №2 *(две)* със светла площ 5.87 *(пет цяло осемдесет и седем)* кв.м. и с припадащите се 13. 754 *(тринадесет цяло седемстотин петдесет и четири)*% идеални части от общите части на сградата в размер на 9.51 *(девет цяло петдесет и един*) кв.м. и 13.754 (*тринадесет цяло седемстотин петдесет и четири)*% идеални части от правото на строеж в УПИ ХІІІ *(тринадесет*), кв.13 *(тринадесет*) по действащия ПУП на с. Синделци актуван с АЧОС №2121 от 07.05.2015 г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.№758 от 14.05.2015г**. (включен в програмата под №41).**

**1.2.** Апартамент №3 (*три)* разположен на втори етаж в Многофамилна жилищна сграда- Родопска къща с.Синделци със застроена площ 38.18 (*тридесет и осем цяло и осемнадесет)* кв.м., състоящ се от дневна със спална ниша, кухня, баня-тоалетна, антре и балкон ведно със складово помещение №3*(три)* със светла площ 6.31 *(шест цялотридесет и един)* кв.м. и с припадащите се 9.095(девет цяло деветдесет и пет)% идеални части от общите части на сградата в размер на 6.29 *(шест цяло двадесет и девет)* кв.м. и 9.095 *(девет цяло деветдесет и пет*)% идеални части от правото на строеж в УПИ ХІІІ (*тринадесет*), кв. 13*(тринадесет)* по действащия ПУП на с.Синделци актуван с АЧОС №2122 от 07.05.2015 г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.№ 759 от 14.05.2015г. **(включен в програмата под №42).**

**1.3.** Апартамент №6 *(шест)* разположен на втори етаж в Многофамилна жилищна сграда - Родопска къща с. Синделци със застроена площ 40.51 *(четиридесет цяло петдесет и един)* кв.м., състоящ се от дневна със спална ниша, кухня, баня-тоалетна, антре и балкон ведно със складово помещение №6*(шест)* със светла площ 6.31(*шест цялотридесет и един*) кв.м. и с припадащите се 9.085(*девет цяло осемдесет и пет)*% идеални части от общите части на сградата в размер на 7.42 (*седем цяло четиридесет и две)* кв.м. и 9.085 (*девет цяло осемдесет и пет)*% идеални части от правото на строеж в УПИ ХІІІ *(тринадесет*), кв. 13 *(тринадесет*) по действащия ПУП на с. Синделци актуван с АЧОС №2125 от 07.05.2015 г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх. № 762 от 15.05.2015г. **(включен в програмата под №43).**

**2. Одобрява пазарните оценки** изготвени от лицензиран оценител, както следва:

**2.1.** Апартамент №2 *(две)* разположен на втори етаж в Многофамилна жилищна сграда - Родопска къща с. Синделци със застроена площ 58.89 *(петдесет и осем цяло осемдесет и девет*) кв. м., състоящ се от дневна със спална ниша, кухня, баня-тоалетна, антре и два балкона ведно със складово помещение №2 *(две)* със светла площ 5.87 *(пет цяло осемдесет и седем)* кв.м **в размер на 7 900 лв.**

**2.2.** Апартамент №3 *(три*) разположен на втори етаж в Многофамилна жилищна сграда - Родопска къща с. Синделци със застроена площ 38.18 *(тридесет и осем цяло и осемнадесет)* кв.м., състоящ се от дневна със спална ниша, кухня, баня-тоалетна, антре и балкон ведно със складово помещение №3 *(три)* със светла площ 6.31 *(шест цялотридесет и един)* кв.м. **в размер на 5 200 лв.**

2.3. Апартамент №6 *(шест*) разположен на втори етаж в Многофамилна жилищна сграда - Родопска къща с.Синделци със застроена площ 40.51 *(четиридесет цяло петдесет и един)* кв.м., състоящ се от дневна със спална ниша, кухня, баня-тоалетна, антре и балкон ведно със складово помещение №6 *(шест)* със светла площ 6.31 *(шест цяло тридесет и един)* кв.м. **в размер на 5 500 лв.**

**4. Възлага** на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търга.

**5.** На основание чл. 46, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища и разпореждане да издаде заповеди и сключи договори за продажба със спечелилите участници.

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №75/05.03.2020 г./Актуализация на Програмата за управление и разпореждане с поземлени имоти – общинска собственост в община Момчилград през 2020 г., вземане на решение за разпореждане с имот по §4 от ЗСПЗЗ и одобряване на пазарната му оценка.*

**ВНОСИТЕЛ:** *Илкнур Кязим* ***-*** *кмет на община Момчилград*

**РЕШЕНИЕ №41**

**Общински съвет - Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 51, ал.1 от Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на община Момчилград реши:**

**1. Да бъде актуализиран Раздел ІІ, т. 2. «Имоти по §4 от ЗСПЗЗ, които Общината предлага за продажба»** от Програмата за управление и разпореждане с поземлени имоти - общинска собственост в община Момчилград през 2020 г. с нов имот, както следва:

 №11. Поземлен имот **№02155.501.238** по Плана на новообразуваните имоти по параграф 4 от ЗСПЗЗ на землище Багрянка, мест.»Багрянка», Община Момчилград с площ 282 кв.м., актуван с Aкт за частна общинска собственост №2656/12.09.2019 г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег №1295 / 12.09.2019 г.

**2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на**Поземлен имот **№02155.501.238** по Плана на новообразуваните имоти по §4 от ЗСПЗЗ на землище Багрянка, мест.»Багрянка», Община Момчилград с площ 282 кв.м., актуван с Aкт за частна общинска собственост №2656/12.09.2019 г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег №1295 / 12.09.2019 г.

**3. Одобрява пазарната оценка изготвена от лицензиран оценител за** Поземлен имот **№02155.501.238** по Плана на новообразуваните имоти по §4 от ЗСПЗЗ на землище Багрянка, мест. »Багрянка», Община Момчилград с площ 282 кв.м., актуван с Aкт за частна общинска собственост №2656/12.09.2019 г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх. Рег №1295 / 12.09.2019 г. в **размер на 1 622 лева .**

Сделката не подлежи на облагане с ДДС.

**4. Възлага** на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търга.

**5. Възлага** на основание чл. 35, ал. 6 и чл. 26 от НУРПУРЗОПФ кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота от настоящото решение.

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №87/12.03.2020 г. -**Актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост през 2020 г.*

**ВНОСИТЕЛ:** *Илкнур Кязим* ***-*** *кмет на община Момчилград*

**РЕШЕНИЕ №42**

**Общински съвет - Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост реши:**

**Актуализира Раздел ІІІ. А. «Имоти, които община Момчилград има намерение да предостави под наем»** от Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2020 година, съгласно посочените имоти в *Приложение №1*

*Приложение №1*

**III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, или за предоставяне на концесия**

|  |  |
| --- | --- |
| **№****по ред** | **Описание на имота** |
|   | ***А. Имоти, които Община Момчилград има намерение да предостави под наем*** |
| 6 | Търговски обект - купол №3, от обект «Кооперативен пазар» с площ от 26+13 кв.м., актуван с АЧОС №801 от 22.04.2009 г. - по рано съставени АЧОС №208 от 28.04.1999 г. и №274 от 11.10.2002 г. |
| 7 | Търговски обект-купол №6, от обект «Кооперативен пазар» с площ от 26+13 кв.м., актуван с АЧОС №801 от 22.04.2009 г. - по рано съставени АЧОС №208 от 28.04.1999 г. и №274 от 11.10.2002 г. |
| 8. | Търговски обект-купол №13, от обект «Кооперативен пазар» с площ от 23.00 кв.м. , актуван с АЧОС №801 от 22.04.2009 г.- по рано съставени АЧОС №208 от 28.04.1999 г. и №274 от 11.10.2002 г. |
| 9. | Търговски обект-купол №13, от обект «Кооперативен пазар» с площ от 33.00 кв.м. , актуван с АЧОС №801 от 22.04.2009 г.- по рано съставени АЧОС №208 от 28.04.1999 г. и №274 от 11.10.2002 г. |
| 10. | Търговски обект-купол №17 от обект «Кооперативен пазар» с площ от 50,00 кв.м. актуван с АЧОС №801 от 22.04.2009 г.- по рано съставени АЧОС №208 от 28.04.1999 г. и №274 от 11.10.2002 г. |
| 11. | Търговски обект-купол №18 от обект «Кооперативен пазар» с площ от 117,00 кв.м. , актуван с АЧОС №801 от 22.04.2009 г.- по рано съставени АЧОС №208 от 28.04.1999 г. и №274 от 11.10.2002 г. |
| 12. | Търговски обект-купол №19, от обект «Кооперативен пазар» с площ от 134.00 кв.м. , актуван с АЧОС №801 от 22.04.2009 г.- по рано съставени АЧОС №208 от 28.04.1999 г. и №274 от 11.10.2002 г. |
| 13. | Търговски обект-купол №22, от обект «Кооперативен пазар» с площ от 23.00 кв.м. , актуван с АЧОС №801 от 22.04.2009 г.- по рано съставени АЧОС №208 от 28.04.1999 г. и №274 от 11.10.2002 г. |
| 14. | Търговски обект-купол №23, от обект «Кооперативен пазар» с площ от 50.00 кв.м., актуван с АЧОС №801 от 22.04.2009 г.- по рано съставени АЧОС №208 от 28.04.1999 г. и №274 от 11.10.2002 г. |

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №73/05.03.2020 г. -**Промяна на характера на собствеността от публична в частна за недвижим имот в село Пиявец, община Момчилград.*

**ВНОСИТЕЛ:** *Илкнур Кязим* ***-*** *кмет на община Момчилград*

**РЕШЕНИЕ №43**

**Общински съвет – Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 3, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество реши:**

Обявява за частна общинска собственост недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот V, кв. 11 по действащия ПУП на с. Пиявец, община Момчилрград, целият с площ 490 кв. м. с построената в него двуетажна масивна сграда със застроена площ 103 кв. м, който е престанал да има предназначението на публична общинска собственост.

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №72/05.03.2020 г. -* **-** *Вземане на решение за продажба на ЗЗ, включени в Програмата за управление и разпореждане с поземлени имоти – общинска собственост през 2020 г. и одобряване на пазарните им оценки.*

**ВНОСИТЕЛ:** *Илкнур Кязим* ***-*** *кмет на община Момчилград*

**РЕШЕНИЕ №44**

**Общински съвет Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на община Момчилград реши:**

 **1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на следните поземлени имоти:**

1.1**.** Поземлен имот с идентификатор 48996.76.13, местност «Бюкър» по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Момчилград, одобрени със заповед №РД-18-275/03.05.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 3004 кв.м., трайно предназначение на земята: земеделска, НТП-нива, категория: 9, актуван с АЧОС №2466 от 10. 07. 2017г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.лег. №1054,1055 от 11. 07. 2017г. (*включен в програмата под №1).*

1.2. Поземлен имот с идентификатор 48996.76.54, местност «Бюкър» по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Момчилград, одобрени със заповед №РД-18-275/03.05.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 8235 кв.м., трайно предназначение на земята: земеделска, НТП-нива, категория: 9, актуван с АЧОС №2467 от 10.07.2017г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.лег. №1055,1056 от 11. 07. 2017г. *(включен в програмата под №1).*

**2. Одобрява пазарните оценки изготвени от лицензирани оценители, както следва*:***

**2.1.** Поземлен имот с идентификатор 48996.76.13, местност «Бюкър» по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Момчилград, одобрени със заповед №РД-18-275/03. 05. 2019г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 3004 кв.м., трайно предназначение на земята: земеделска, НТП-нива, категория: 9, актуван с АЧОС №2466 от 10. 07. 2017 г., вписан в Службата по вписвания Дв. вх. лег. №1054,1055 от 11. 07. 2017г. **в размер на 12 476 лв.**

**2.2.** Поземлен имот с идентификатор 48996.76.54, местност «Бюкър» по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, одобрени със заповед №РД-18-275/03.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 8235 кв.м., трайно предназначение на земята: земеделска, НТП-нива, категория: 9, актуван с АЧОС №2467 от 10.07.2017г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.лег.№1055,1056 от 11. 07. 2017г. **в размер на 34 200 лв.**

Сделките не подлежат на облагане с ДДС.

**4. Възлага** на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търга.

**5. Възлага** на основание чл. 35, ал. 6 и чл. 26 от НУРПУРЗОПФ кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за покупко - продажба на имотите от настоящото решение.

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №71/05.03.2020 г. -**Одобряване на пазарни оценки на поземлени имоти – частна общинска собственост, включени в Програмата за управление и разпореждане с поземлени имоти – общинска собственост в община Момчилград през 2020 г. , за който има решение за продажба.*

**ВНОСИТЕЛ:** *Илкнур Кязим* ***-*** *кмет на община Момчилград*

**РЕШЕНИЕ №45**

**Общински съвет -Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост реши:**

**1. Одобрява пазарните оценки изготвени от лицензиран оценител на поземлени имоти-частна общинска собственост, за които има решения за продажба, както следва:**

1.1. Поземлен имот **с №48996.501.78** по Плана на новообразуваните имоти по §4 от ЗСПЗЗ на землище Момчилград, мест. »Мамулица», Община Момчилград с площ 1084 кв.м., актуван с Aкт за частна общинска собственост №1867 от 28.05.2014 г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх. Рег №1382 от 28.08.2014 година **(Решение №130 от 26.09.2014 г.)**  **в** **размер на 6 233 лв.**

1.2. Поземлен имот **с №48996.501.79** по Плана на новообразуваните имоти по §4 от ЗСПЗЗ на землище Момчилград, мест. »Мамулица», Община Момчилград с площ 1195 кв.м., актуван с Aкт за частна общинска собственост №2477 от 02.08.2017 г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх. Рег №1227 от 08.08.2017 година **(Решение №131 от 28.09.2017 г.)** **в размер на 6 871 лева.**

1.3. Поземлен имот **с №48996.501.117** по Плана на новообразуваните имоти по §4 от ЗСПЗЗ на землище Момчилград, мест.»Мамулица», Община Момчилград с площ 114 кв.м., актуван с Aкт за частна общинска собственост №1753 от 13.05.2014 г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх. Рег №650 от 16.05.2014 година **(Решение №79 от 28.05.2014 г.)**  **в** **размер на 656 лв.**

**1.4.** Поземлен имот **с №48996.501.5** по Плана на новообразуваните имоти по параграф 4 от ЗСПЗЗ на землище Момчилград, мест.»Мамулица», Община Момчилград с площ 260 кв.м., актуван с Aкт за частна общинска собственост № 2637/17.12.2018г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх. Рег №1983/19.12.2018 г. **(Решение №24 от 08.02.2019 г.)**  **в** **размер на 1 495 лв.**

**1.5.** Поземлен имот **с №48996.501.6** по Плана на новообразуваните имоти по параграф 4 от ЗСПЗЗ на землище Момчилград, мест.»Мамулица», Община Момчилград с площ 654 кв.м., актуван с Aкт за частна общинска собственост № 2643/18.12.2018г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх. Рег №1993/ 19.12.2018 г. **(Решение №24 от 08.02.2019 г.)**  **в** **размер на 3 761 лв.**

**1.6.** Поземлен имот **с №48996.501.7** по Плана на новообразуваните имоти по §4 от ЗСПЗЗ на землище Момчилград, мест. »Мамулица», Община Момчилград с площ 644 кв.м., актуван с Aкт за частна общинска собственост №2638/18.12.2018г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх. Рег №1984/19.12.2018 г. **(Решение №24 от 08.02.2019 г.)**  **в** **размер на 3 703 лв.**

**1.7.** Поземлен имот **с №48996.501.36** по Плана на новообразуваните имоти по §4 от ЗСПЗЗ на землище Момчилград, мест.»Мамулица», Община Момчилград с площ 751 кв.м., актуван с Aкт за частна общинска собственост № 2635/17.12.2018г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх. Рег №1980/19.12.2018 г. **(Решение №24 от 08.02.2019 г.)**  **в** **размер на 4 318 лв.**

**1.8.** Поземлен имот **с № 48996.501.167** по Плана на новообразуваните имоти по §4 от ЗСПЗЗ на землище Момчилград, мест.»Мамулица», Община Момчилград с площ 581 кв.м., актуван с Aкт за частна общинска собственост № 2642/18.12.2018г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх. Рег №1992/ 18.12.2018 г. **(Решение №24 от 08.02.2019 г.)**  **в** **размер на 3 341 лв.**

**1.9.** Поземлен имот **с №02155.501.128** по Плана на новообразуваните имоти по §4 от ЗСПЗЗ на землище Багрянка, мест. »Багрянка», Община Момчилград с площ 550 кв.м., актуван с Aкт за частна общинска собственост №2634/17.12.2018г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх. Рег №1979/19. 12. 2018 г. **(Решение №24 от 08.02.2019 г.)**  **в** **размер на 3 163 лв.**

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №70/05.03.2020 г. - Определяне на броя, вида и местонахождението на общинските жилища по своето предназначение.*

**ВНОСИТЕЛ:** *Илкнур Кязим* ***-*** *кмет на община Момчилград*

**РЕШЕНИЕ №46**

 **Общински съвет – Момчилград на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища и разпореждане реши:**

Определя броят, видът и местонахождението на жилищата по своето предназначение, както следва:

 **І. ЖИЛИЩА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ – общо 26 броя**

 **гр. Момчилград, ул. ”Сан Стефано” №10, бл. 4**

 1. ап.32 две стаи и кухня вх. В, ет. І

 **гр. Момчилград, ул. »Сан Стефано» №2, бл. 10**

 2. ап.32 две стаи и кухня вх. Б, ет. VІ

**гр. Момчилград, ул. «Гюмюрджинска» №67**

 3. ап. 25 стая и кухня вх. Б, ет.І ІІ

 4. ап. 69 две стаи и кухня вх. Г, ет. VІ

**гр. Момчилград, ул. «Петко войвода» №19**

5. ап. 19 стая и кухня вх. А, ет. V

**гр. Момчилград, ул. „Пазарска” №2**

6. ап. 10 стая и кухня вх.А,ет.ІІІ

**гр. Момчилград, ул. «Маказа» №69**

7. ап. 4 стая и кухня ет.І

8. ап. 35 стая и кухня ет.VІ

**Родопска къща с. Звездел**

 9. ап. 1 две стаи и кухня

**гр. Момчилград , ул. ”Гюмюрджинска“ №51**

10. Жилищна сграда ІІ етаж

**гр. Момчилград, ул. ”Чучулига“ №8**

11. Двуетажна жилищна сграда

**гр. Момчилград, ул. ”Братя Миладинови“ №2**

12. Двуетажна жилищна сграда

**гр. Момчилград, ул. «Арда» №1**

13. Двуетажна жилищна сграда

**гр. Момчилград, ул. ”Чучулига“ №17**

14. Едноетажна жилищна сграда

**гр. Момчилград, ул. ”Чучулига“ №18**

15. Едноетажна жилищна сграда

**гр. Момчилград, ул. ”Тополите“ №18**

16. Двуетажна жилищна сграда

**гр. Момчилград, ул. ”Христо Ботев“ №8**

17. Едноетажна жилищна сграда

**гр.Момчилград , ул.”Христо Ботев “ №5**

18. Двуетажна жилищна сграда

**гр. Момчилград, ул. ”Ал. Стамболийси“ №4**

19. Двуетажна жилищна сграда

**гр. Момчилград, ул. ”Ал. Стамболийси“ №6**

20. Двуетажна жилищна сграда

**гр. Момчилград, ул. ”Ал. Стамболийси“ №12**

21. Двуетажна жилищна сграда - необитаема

**гр. Момчилград, ул. ”Гюмюрджинска“ №48**

22. Жилищна сграда ІІ и ІІІ етаж – необитаема

**гр. Момчилград, ул. ”Гюмюрджинска“ №55**

23. Жилищна сграда ІІ етаж

**с. Груево, мах. Поляна**

24. Двуетажна жилищна сграда

**с. Сушево, община Момчилград**

25. Едноетажна жилищна сграда

26. Първи етаж от двуетажна жилищна сграда

**ІІ. ВЕДОМСТВЕНИ ЖИЛИЩА –общо 2 броя**

**гр. Момчилград, ул. «Гюмюрджинска» №24**

1. ап. 3 две стаи и кухня вх. А, ет. ІІ

**гр. Момчилград, ул. «Маказа» №69**

2. ап. 20 боксониера ет. ІV

**ІІІ. РЕЗЕРВНИ ЖИЛИЩА – общо 2 броя**

с**града МВР с. Звездел**

1. ап. 1 три стаи и кухня ет. ІІ

**гр. Момчилград, ул. «Петко войвода» №28**

2. ап. 8 две стаи и кухня ет. ІІІ

**ІV. ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА - общо 16 броя**

**Родопска къща с. Лале**

1. ап.1 две стаи и кухня

2. ап.2 две стаи и кухня

3. ап.3 три стаи и кухня

4. ап.4 две стаи и кухня

5. ап.5 две стаи и кухня

6. ап.6 три стаи и кухня

**Родопска къща с. Синделци**

7. ап.2 две стаи и кухня

8. ап.3 две стаи и кухня

9. ап.5 две стаи и кухня

10. ап.6 две стаи и кухня

**Родопска къща с. Конче**

11. ап.1 две стаи и кухня

12. ап.2 две стаи и кухня

13. ап.3 три стаи и кухня

14. ап.4 две стаи и кухня

15. ап.5 две стаи и кухня

16. ап.6 три стаи и кухня

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх.№69/05.03.2020 г. -**Вземане на решение за разпореждане и одобряване на пазарни оценки на имоти, включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Момчилград през 2020 г.*

**ВНОСИТЕЛ:** *Илкнур Кязим* ***-*** *кмет на община Момчилград*

**РЕШЕНИЕ №47**

**Общински съвет - Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал.4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 48, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество реши:**

**1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на следните имоти :**

 **1.1.** Урегулиран поземлен имот І, кв. 18 по действащия ПУП на с. Птичар, община Момчилград с площ 1944 кв.м., ведно с построената в него едноетажна масивна сграда - бивша детска градина със застроена площ 266 кв.м. при граници: от всички страни – улици, актуван с АЧОС №2628/29.10.2018 година, вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег. №1652/30.10.2018 год. **(включен в програмата под №34).**

 **1.2.** Незастроен урегулиран поземлен имот ІХ*(девети),* пл. сн. №83, кв. 1 *(първи)* по действащия ПУП на с. Багрянка, община Момчилград, одобрен със заповед №1701 от 04.06.1972 година, целият с площ 790 кв.м., актуван с АЧОС № 2658 от 21.10.2019 г., вписан в службата по вписвания ДВ.№1513 от 21.10.2019 г. **(включен в програмата под №38).**

 **1.3.** Незастроен урегулиран поземлен имот V *(пети)*, кв.1 *(първи*)по действащия частичен ПУП на с. Джелебско, община Момчилград, одобрен със заповед №517 от 15.04.1975 година, целият с площ 600 кв. м., актуван с АЧОС №2657 от 09. 10. 2019 г., вписан в службата по вписвания ДВ.№1456 от 10. 10. 2019 г. **(включен в програмата под №39).**

 **1.4.** Урегулиран поземлен имот ХХІV *(двадесет и четвърти),* кв.62 *(шестдесет и втори)* по действащия ПУП на гр. Момчилград, одобрен със заповед №367 от 12.12.1988 година, целият с площ 590 кв.м., актуван с АЧОС № 2650 от 05.03.2019 г., вписан в службата по вписвания ДВ.№318/ 11.03.2019 г. **(включен в програмата под №37).**

**2. Одобрява пазарните оценки изготвени от лицензиран оценител за:**

 **2.1.** Урегулиран поземлен имот І, кв. 18 по действащия ПУП на с. Птичар, община Момчилград с площ 1944 кв.м., ведно с построената в него едноетажна масивна сграда-бивша детска градина със застроена площ 266 кв.м. при граници: от всички страни – улици, актуван с АЧОС №2628/29.10.2018 година, вписан в Службата по вписвания по Дв. вх. Рег. №1652/30. 10. 2018 година **в размер на 38 300 лв. в т. ч. земя 10 500 лв., без начислен ДДС.**

 **2.2.** Незастроен урегулиран поземлен имот ІХ*(девети*), пл.сн.№83, кв.1 *(първи)* по действащия ПУП на с. Багрянка, община Момчилград, одобрен със заповед №1701 от 04.06.1972 година, целият с площ 790 кв.м., актуван с АЧОС №2658 от 21.10.2019 г., вписан в службата по вписвания ДВ. №1513 от 21.10.2019 г. **в размер на 6 650 лв., без начислен ДДС.**

 **2.3.** Незастроен урегулиран поземлен имот V*(пети*), кв.1 *(първи*) по действащия частичен ПУП на с. Джелебско, община Момчилград, одобрен със заповед №517 от 15.04.1975 година, целият с площ 600 кв.м., актуван с АЧОС №2657 от 09.10.2019 г., вписан в службата по вписвания ДВ. №1456 от 10.10.2019 г**. в размер на 3 750 лв., без начислен ДДС.**

 **1.4.** Урегулиран поземлен имот ХХІV *(двадесет и четвърти*), кв. 62 *(шестдесет и втори)* по действащия ПУП на гр. Момчилград, одобрен със заповед №367 от 12.12.1988 година, целият с площ 590 кв. м., актуван с АЧОС №2650 от 05.03.2019 г., вписан в службата по вписвания ДВ.№318/11.03.2019 г. **в размер на 23 300лв., без начислен ДДС.**

**3. Възлага** на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търга.

**4. Възлага на** основание чл. 35, ал. 6 и чл. 48, ал. 2 от НРПУРОИ кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на имотите по т. 1 от настоящото решение.

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №68/05.03.2020 г. -**Одобряване на пазарни оценки на имоти – частна общинска собственост (училищни сгради), включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Момчилград през 2020 г., за който има решение за продажба.*

**ВНОСИТЕЛ:** *Илкнур Кязим* ***-*** *кмет на община Момчилград*

**РЕШЕНИЕ №48**

**Общински съвет - Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост реши:**

 **1. Одобрява пазарните оценки изготвени от лицензиран оценител на имоти-частна общинска собственост, за които има решения за продажба, както следва:**

**1.1.** Урегулиран поземлен имот ІV, кв.16 по действащия ПУП на **с. Н. Бозвелиево, община Момчилград** с площ 4290 кв. м., ведно с изградената в него двуетажна масивна сграда - бивше училище със застроена площ 270 кв.м. и разгъната застроена площ 540 кв. м**.** при граници: североизток - УПИ ІІІ, запад и юг - път, актуван с АЧОС №791/13.03.2009 година, вписан в Службата по вписвания по Дв. вх. Рег. №368/13.03.2009 год **(Решение №41 от 21.03.2012 г.)** в размер на **15 950 лв. в т. ч. земя 7 500 лв., без начислен ДДС.**

**1.2.** Неурегулиран поземлен имот в урбанизираната територия на **с. Биволяне, община Момчилград** с площ 3978 кв.м., ведно с изградената в него двуетажна масивна сграда - бивше училище със застроена площ 119 кв.м. и разгъната застроена площ 238 кв.м., пристройка към сградата със ЗП 9 кв.м., столова със ЗП 81 кв.м. и пристройка към столовата със ЗП 26 кв.м. при граници: изток-ниви, запад-мера, север и юг-застроена част на селото, актуван с АЧОС №800/ 01.04.2009 година, вписан в Службата по вписвания по Дв. вх. Рег. №462/16.04.2009 год. **(Решение №41 от 21. 03. 2012 г.)** в размер **на 11 400 лв. в т. ч. земя  8 500 лв.**

**1.4.** Урегулиран поземлен имот І, кв. 21 по действащия ПУП на **с. Синделци, община Момчилград** с площ 5100кв.м., ведно с изградената в него едноетажна масивна сграда-бивше училище със застроена площ 90 кв.м. и разгъната застроена площ 90 кв.м., при граници: изток - мера, запад - новото училище, север и юг - път, актуван с АЧОС №795/01.04.2009 година, вписан в Службата по вписвания по Дв. вх. Рег. №419/07.04.2009 год. **(Решение №41 от 21.03.2012 г.)** в размер **на 11 500 лв. в т. ч. земя 11 300 лв., без начислен ДДС.**

**2.** Общински съвет - Момчилград дава съгласието си при сключване на сделките да се допусне разсрочено плащане, за не повече от три години, като началната вноска при сключване на договора за продажба е 30 на сто от цената, на която е спечелен търга. Общината да впише в своя полза законна ипотека върху имота за обезпечаване на неизплатената част от вземането и с начисляване на законова лихва върху неиздължената част.

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №67/05.03.2020 г. -**Одобряване на пазарни оценки на имоти – частна общинска собственост, включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Момчилград през 2020 г., за който има решение за продажба.*

**ВНОСИТЕЛ:** *Илкнур Кязим* ***-*** *кмет на община Момчилград*

**РЕШЕНИЕ №49**

**Общински съвет - Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 , чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост реши:**

**1.Одобрява пазарните оценки изготвени от лицензиран оценител на имоти-частна общинска собственост, за които има решения за продажба, както следва:**

 **1.1.** Поземлен имот с идентификатор 48996.105.396 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград,одобрени със заповед №РД-18-275 от 03.05.2019 г. *(номер по предходен план УПИ ІV, кв.122*), целият с площ 486.96 *(четиристотин осемдесет и шест цяло деветдесет и шест)* кв.м, актуван с АЧОС №2155/13.05.2015г., вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№853 от 20.05.2015 година **(Решение №116/28.07.2015г.) с начална тръжна цена 24 350 лв., без начислен ДДС.**

 **1.2.** Поземлен имот с идентификатор 48996.105.397 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Момчилград,одобрени със заповед №РД-18-275 от 03.05.2019 г. *(номер по предходен план УПИ V, кв.122*) целият с площ 572.72 *(петстотин седемдесет и две цяло седемдесет и две)* кв.м, актуван с АЧОС №2156/13.05.2015. г., вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№854 т 20.05.2015 година **(Решение №116/28.07.2015 г.)** **с начална тръжна цена 28 600 лв., без начислен ДДС.**

 **1.3.** Урегулиран поземлен имот ХХІІ *(двадесет и втори*), кв.62 *(шестдесет и втори)* по действащия ПУП на гр. Момчилград, одобрен със заповед №367 от 12.12.1988 година, целият с площ 380 кв.м., актуван с АЧОС №2648 от 22.02.2019 г., вписан в службата по вписвания ДВ.№269 от 27.02.2019 г. **(Решение №39/28.03.2019 г.)**  **с начална тръжна цена 15 250 лв., без начислен ДДС.**

 **1.4.** Урегулиран поземлен имот ХХІІІ *(двадесет и трети)*, кв.62 *(шестдесет и втори)* по действащия ПУП на гр. Момчилград, одобрен със заповед №367 от 12.12.1988 година, целият с площ 390 кв.м., актуван с АЧОС №2649 от 22.02.2019 г., вписан в службата по вписвания ДВ.№270/ 27.02.2019 г. **Решение №39/28.03.2019 г.)**  **с начална тръжна цена 15 260 лв., без начислен ДДС.**

 **1.5.** Урегулиран поземлен имот **І, кв. 6** по подробно - устройствения план на **с.Чайка,** община Момчилград, одобрен със заповед №1702 от 04.08.1972 година, целият с площ 370 кв.м., отреден за битов павилион, при граници: от две страни улица УПИ ХІV19 и УПИ ІІ18, актуван с АЧОС №1036 от 24.08.2011 година, вписан в Службата по вписвания по Дв. вх. Рег.№1375/31.08.2011 год. **(Решение №41/21.03.2012 г.)**  **с начална тръжна цена 2 500 лв., без начислен ДДС.**

**1.6.** Незастроен урегулиран поземлен имот **ІІІ, кв. 19 по действащия ПУП на с.Нановица,** община Момчилград, одобрен със заповед №205 от 22. 06. 1989 г., изм. ПУП - ПР със заповед №503/10.11.2009 г. целият с площ 1180 кв.м. при граници, улица, улица – тупик, УПИ ІІ, УПИ ІV, актуван с АЧОС №872 от 16.02.2010 година, вписан в Службата по вписвания по Дв. вх. Рег.№172/19.02.2010 год., **(Решение №41/21.03.2012 г.)**  **с начална тръжна цена 10 140 лв., без начислен ДДС.**

**1.7.** Незастроен урегулиран поземлен имот VІІ, кв. 19 по действащия ПУП на с.Нановица, община Момчилград, одобрен със заповед №205 от 22.06.1989 г., изм. ПУП - ПР със заповед №503/10.11.2009 г. целият с площ 1338 кв.м. при граници, от две страни улица, УПИ VІ, УПИ VІІІ - за обществено и делово обслужване и озеленяване, актуван с АЧОС №869 от 16.02.2010 година, вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№ 169/18.02.2010 год. **(Решение №41/21.03.2012 г.)**  **с начална тръжна цена 10 900 лв., без начислен ДДС.**

**1.8.** Незастроен урегулиран поземлен имот **V, кв. 19 по действащия ПУП на с.Нановица,** община Момчилград, одобрен със заповед №205 от 22.06.1989г., изм. ПУП - ПР със заповед №503/10.11.2009 г. целият с площ 618 кв.м. при граници, улица, УПИ І, УПИ ІV и УПИ VІ, актуван с АЧОС №870 от 16.02.2010 г., вписан в Службата по вписвания по Дв. вх. Рег.№170/18.02.2010 г. **(Решение №41/21.03.2012 г.) с начална тръжна цена 5 400 лв., без начислен ДДС.**

**1.9.** Незастроен урегулиран поземлен имот **ІІ, кв. 19а по действащия ПУП на с.Нановица,** община Момчилград, одобрен със заповед №205 от 22.06.1989г., изм. ПУП - ПР със заповед №503/10.11.2009 г. целият с площ 548 кв.м. при граници, УПИ ІІ, УПИ ІV, УПИ VІІ и УПИ І, актуван с АЧОС №873 от 16.02.2010 г., вписан в Службата по вписвания по Дв. вх. Рег.№173/18.02.2010 г. **(Решение №41/21.03.2012 г.)**  **с начална тръжна цена 4 750 лв., без начислен ДДС.**

**1.10.** Незастроен поземлен имот в урбанизираната територия на с. Карамфил, мах. Батковци, целият с площ 1799 (*хиляда седемстотин деветдесет и девет)* кв.м, актуван с АЧОС №1736/27.03.2014 г., вписан в Службата по вписвания по Дв. вх. Рег. №480/31.03.2014 год.**(Решение №102/01.08.2014 г.)**  **с начална тръжна цена 7 530 лв.**

**1.11.** Неурегулиран поземлен имот в урбанизираната територия на **с. Врело**, община Момчилград, целият с площ 1080. 00 (*хиляда и осемдесет*) кв. м, актуван с АЧОС №2422/18.01.2016 г., вписан в Службата по вписвания по Дв. вх. Рег.№59/19. 01. 2016 година **(Решение №41/26.02.2016 г.)**  **с начална тръжна цена 5 700 лв.**

**1.12.** Урегулиран поземлен **имот ІV, пл. сн. №169, кв. 14 по действащия ПУП на с. Птичар,** община Момчилград, целият с площ 660 кв.м.*(шестстотин шестдесет)* кв. м, актуван с АЧОС №2447/11.10.2016 г., вписан в Службата по вписвания по Дв. вх. Рег. №1630/11. 10. 2016 година **(Решение №41/30. 03. 2017г.) с начална тръжна цена**

**4 350 лв., без начислен ДДС.**

**1.13.** Урегулиран поземлен имот **І, кв. 14 по действащия ПУП на с. Равен**, община Момчилград, целият с площ 490 *(четиристотин и деветдесет)* кв.м, актуван с АЧОС №2456/06.03.2017г., вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег. №403/06. 03. 2017 год. **(Решение №42/30.03.2017г.)** **с начална тръжна цена 3 450 лв., без начислен ДДС.**

**1.14.** Урегулиран поземлен имот **ІІ, кв. 14 по действащия ПУП на с. Равен,** община Момчилград, целият с площ 600 *(шестстотин*) кв. м, актуван с АЧОС №2457/06.03.2017 г., вписан в Службата по вписвания по Дв. вх. Рег. №404/06.03.2017 год. **(Решение №42/30.03.2017 г.) с начална тръжна цена 4 200 лв., без начислен ДДС.**

**1.15.** Неурегулиран поземлен имот в урбанизираната територия на **с. Балабаново**, община Момчилград, целият с площ 800 кв.м., актуван с АЧОС №2499 от 19. 02. 2018 г., Службата по вписвания по Дв. вх. Рег. №245/21. 02. 2018 г. **(Решение №42/25. 03. 2018 г.)**  **с начална тръжна цена 5 250 лв.**

**1.16.** Урегулиран поземлен имот ІV, пл. сн. №121, кв.11 по действащия ПУП на с. Соколино, община Момчилград, целият с площ 640 кв.м., актуван с АЧОС №2622 от 27. 09. 2018 г., вписан в службата по вписвания ДВ. №1506 от 28. 09. 2018 **(Решение №19/28. 02. 2019 г.)**  **с начална тръжна цена 6 200 лв., без начислен ДДС.**

**1.17.** Урегулиран поземлен имот V, пл. сн. №121, кв. 11 по действащия ПУП на с. Соколино, община Момчилград, целият с площ 755 кв.м., актуван с АЧОС №2623 от 27. 09. 2018 г., вписан в службата по вписвания ДВ.№1507 от 28.09.2018 г.. **(Решение №19/28.02.2019 г.)**  **с начална тръжна цена 7 050 лв. без начислен ДДС.**

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №89/12.03.2020 г. -**Одобряване на пазарна оценка на имот – частна общинска собственост, включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Момчилград през 2020 г., за който има решение за учредяване право на строеж.*

**ВНОСИТЕЛ:** *Илкнур Кязим* ***-*** *кмет на община Момчилград*

**РЕШЕНИЕ №50**

**Общински съвет - Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост реши:**

***Одобрява пазарната оценка изготвена от лицензиран оценител за*** Учредяване право на строеж за изграждане на сграда с обслужващо предназначение на три етажа и жилищна сграда на пет етажа с обща застроена площ до 510 (*петстотин и десет)* кв.м. и разгъната застроена площ до 3 000 *(три хиляди*) кв.м. с търговски партер, жилища и гаражи при запазване на съществуващите дървета в урегулиран поземлен имот ІІІ, кв. 65 по действащия ПУП на Момчилград, целият с площ 3250 кв.м., актуван с АЧОС № 242/ 14.09.2001 г., вписан в службата по вписвания ДВ.№610/13.11.2001 г. **в размер на 161 440 лева.**

Сделката не се облага с ДДС.

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №88/12.03.2020 г. -**Даване на предварително съгласие за прокарване на ел. трасе до ПИ с идентификатор 18126.4.81 по КККР на с. Гургулица през ПИ – публична общинска собственост в полза на Бедри Халибрям за инвестиционни намерения.*

**ВНОСИТЕЛ:** *Илкнур Кязим* ***-*** *кмет на община Момчилград*

**РЕШЕНИЕ №51**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, Общински съвет - Момчилград реши:**

**1.** Дава предварително съгласие на **Б. Халибрям** с постоянен адрес с. Гургулица, община Момчилград, собственик на поземлен имот 18126. 4. 81 (*номер от предходен план 000519)* с площ 2. 500 дка с начин на трайно ползване – нива, категория девета в местност «Кара бюк» по КККР на с. Гургулица, при граници: 18126.4.08, 18126.4.82, 18126.4.80, съгласно нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №84, т. ІІ, рег.№1266, дело 284 от 2009 г. вписан в Службата по вписвания –Момчилград вх.рег.№501 от 24.04.2009 година **за прокарване на ел. трасe (изграждане на нова КЛ 1 kV) през поземлен имот** с идентификатор 18126.4.98 *(номер от предходен план 000691)* с НТП - селскостопански, горски, ведомствен път по КККР на с. Гургулица във връзка с утвърждаване на площадка за промяна предназначението на гореописаната земеделска земя и осъществяване на инвестиционните намерения на собственика.

 **2.** Възлага на кмета на общината за издаде заповед за правото на преминаване през описаният в т. 1 поземлен имот, собственост на община Момчилград .

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №66/04. 03.2020 г. -**Разрешение за изготвяне на ПУП – ПЗ и съответно схеми на техническата инфраструктура за поземлен имот №501.40, в местност „Мамулица”, землище Момчилград, с ЕКАТТЕ 48996, община Момчилград, собственост на М. Хасан и одобряване на задание за проектиране, във връзка с промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждането му за жилищни функции.*

**ВНОСИТЕЛ:** *Илкнур Кязим* ***-*** *кмет на община Момчилград*

**РЕШЕНИЕ №52**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Момчилград реши:**

 **1.** Разрешава на М. Хасан, изработване на ПУП – ПЗ, със съответните схеми на техническата инфраструктура на поземлен имот 501.40, в местност „Мамулица”, землище Момчилград, с ЕКАТТЕ 48996, община Момчилград.

2. Одобрява съответното задание за проектиране, във връзка с промяна на предназначението на имота от земеделска земя в имот за неземеделски нужди и отреждането му за жилищни функции.

 3. Възлага на кмета на общината да извърши действията по изпълнение на решението.

**ОТНОСНО:** *Докладна записка с Вх. №82/11.03.2020 г.-Одобряване на тригодишна бюджетна прогноза за местни дейности за периода 2021-2023 г. на община Момчилград.*

**ВНОСИТЕЛ:** *Илкнур Кязим* ***-*** *кмет на община Момчилград*

**РЕШЕНИЕ №53**

 **На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси, в съответствие с указанията на МФ БЮ №1/10.02.2020 г., Общински съвет – Момчилград реши:**

Одобрява бюджетната прогноза на община Момчилград за периода 2021-2023 година на постъпленията от местни приходи и на разходите в местните дейности, съгласно Приложение №1, 1а и 2, представляващи неразделна част от Решението.

**ОТНОСНО:** *Предложение с Вх. №92/23.03.2020 г. -**Предложение от кмета на общината във връзка с епидемичната обстановка, свързана с разпространението на COVID 19 и обявеното извънредно положение на НС на Р. България с Решение от 13.03.2020 г.*

**ВНОСИТЕЛ:** *Илкнур Кязим* ***-*** *кмет на община Момчилград*

**РЕШЕНИЕ №54**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА**, **във вр. със Заповед №РД-01-144/22.03.2020 г., за допълнение на Заповед №РД-01-124/13.03.2020 г., допълнена със Заповед №РД-01-131/17.03.2020 г. и Заповед №РД-01-139/19.03.2020 г. на Министъра на здравеопазването и във връзка с обявеното с Решение от 13.03.2020 г. на Народното събрание на Република България извънредно положение, поради епидемичната обстановка, свързана с разпространението на COVID 19, Общински съвет – Момчилград реши:**

 Да се считат за недължими наемите на физически и юридически лица, ползващи общински помещения под наем, в които не се развива търговска дейност, както и по сключените договори за тротоарна търговия, считано от 13.03.2020 г. до отмяната на извънредното положение.

**На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допускам предварително изпълнение на решението.**

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ (П)**

 **(Ерсин Метин)**