

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МОМЧИЛГРАД
ПК по Териториално устройство, благоустрояване, строителство и общинска
собственост

ПРОТОКОЛ №8/15.09.2026

Днес, 18.09.2026г. от 13:00 часа в залата на Общинска администрация – Момчилград се проведе заседание на ПК по Териториално устройство, благоустрояване, строителство и общинска собственост.

На заседанието присъстваха петима (5) от членовете на комисията, а именно Беркант Мехмед-председател, Димитър Кадиев –зам.председател,– Рейхан Сейдали – член, Дженгиз Фаик – член, Хасан Мустафа – член, Отсъства: Красимир Бънчев -член, Айлин Мехмед – член.

От страна на администрацията присъстваха: Алие Ибрахим -заместник кмет, Хасан Расим – заместник кмет, Юсуф Налбант - Главен архитект, Мария Календжиева -Гл.спец. „ОС“, Мехмед Мехмед - Секретар на Община Момчилград, Мерал Мехмед - началник на отдел „ФСД“. Заседанието разгледа материалите за заседанието на Общински Съвет –Момчилград, което ще се проведе на 21.09.2026г.

Постоянната комисия разгледа следните докладни записки по проекта за дневен ред на заседанието:

т.2. Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Момчилград за първото полугодие на 2026 г.

След направените разяснения по тази точка членовете на комисията преминаха към гласуване:

Гласували по тази точка:

„За“ – 5 гласа

„Против“ – няма.

„Въздържали се“ – няма.

т.5 Предаване за управление на изградените от община Момчилград В иК системи и съоръжения – публична общинска собственост на „Асоциация по В и К с обособена територия на „ВиК“, гр. Кърджали“.

След направените разяснения по тази точка членовете на комисията преминаха към гласуване:

Гласували по тази точка:

„За“ – 5 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма.

т.8 Продажба на жилища на лица, настанени по административен ред и одобряване на пазарната им оценка.

След направените разяснения по тази точка членовете на комисията преминаха към гласуване:

Гласували по тази точка:

„За“ – 5 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма.

т.9 Продажба на земя-частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда (Ю.А.А)

След направените разяснения по тази точка членовете на комисията преминаха към гласуване:

Гласували по тази точка:

„За“ – 5 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма.

т.10 Актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2026 г., вземане на решение за разпореждане и одобряване на пазарните оценки.(селата Постник, Свобода, Конче)

След направените разяснения по тази точка членовете на комисията преминаха към гласуване:

Гласували по тази точка:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МОМЧИЛГРАД

ПК по Териториално устройство, благоустрояване, строителство и общинска собственост

„За“ – 5 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма.

т.11 Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост през 2026 г., вземане на решение за разпореждане и одобряване на пазарните оценки (гр. Момчилград)

След направените разяснения по тази точка членовете на комисията преминаха към гласуване:

Гласували по тази точка:

„За“ – 5 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма.

т.13 Искане за допускане от ОбС-Момчилград по предложение на кмета на Община Момчилград по реда на §9 от Преходните и Заключителни разпоредби на Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони за УПИ XIII-14 (ПИ с идент. 48996.106.954), кв. 53 по ПУП на гр. Момчилград, и потвърждаване на Решение №36 от Протокол №2 от 28.02.2022 г. на ОбС Момчилград, което да касае единствено УПИ XIII-14 (ПИ с идент. 48996.106.954), кв. 53 по ПУП на гр. Момчилград, като част от бивш XII-1865, кв. 53 по ПУП на гр. Момчилград, за което се е отнасяло Решение №36 от Протокол №2 от 28.02.2022 г. на ОбС Момчилград.

След направените разяснения по тази точка членовете на комисията преминаха към гласуване:

Гласували по тази точка:

„За“ – няма

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – 5 гласа

т.14 Искане за допускане от ОбС-Момчилград по предложение на кмета на Община Момчилград по реда на §9 от Преходните и Заключителни разпоредби на Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони за УПИ VII, кв. 2 по ПУП-ИПРЗ на град Момчилград, одобрен със Заповед №РД-177/08.05.2019 г. на Кмета на Община Момчилград (новопредвиден УПИ X „за жилищни нужди, търговска дейност и подземни гаражи“, кв. 2 съгласно заявление с вх. №9400-2122/19.06.2026 г. в ОбА-Момчилград, идентичен с ПИ с идент. 48996.102.64 и 48996.102.65 по КKKP на град Момчилград)

След направените разяснения по тази точка членовете на комисията преминаха към гласуване:

Гласували по тази точка:

„За“ – 5 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма.

т.15.Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 48996.39.134 по КKKP на гр. Момчилград, общ. Момчилград, извън границите на урбанизираните територии по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и в условията на Глава пета от ЗОЗЗ.

След направените разяснения по тази точка членовете на комисията преминаха към гласуване:

Гласували по тази точка:

„За“ – 5 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма.

т.16.Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 17988.8.7 по КKKP на с. Груево, общ. Момчилград, извън

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МОМЧИЛГРАД

ПК по Териториално устройство, благоустрояване, строителство и общинска собственост

границите на урбанизираните територии по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и в условията на Глава пета от ЗОЗЗ

След направените разяснения по тази точка членовете на комисията преминаха към гласуване:

Гласували по тази точка:

„За“ – 5 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма.

т.17.Разрешение за изработване на проект на специализиран подробен устройствен план за обект: „Находище „ДЖЕБЕЛ“ за добив на подземни богатства - строителни материали – базалтоандезити и андезитови туфобрекчи, разположено в землището на с. Груево, общ. Момчилград, обл. Кърджали“ с териториален обхват поземлени имоти с идентификатори 17988.22.22, 17988.22.23 и 17988.25.3 по КККР на с. Груево, извън границите на урбанизираните територии съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 54, ал. 6 от ЗУТ, чл. 73, ал. 1 от Закона за горите и чл. 17а, ал. 1 от ЗОЗЗ.

След направените разяснения по тази точка членовете на комисията преминаха към гласуване:

Гласували по тази точка:

„За“ – 5 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма.

т.21 Приемане на План –предложение за разпределение на капиталовите разходи през 2026 г. на община Момчилград.

След направените разяснения по тази точка членовете на комисията преминаха към гласуване:

Гласували по тази точка:

„За“ – 5 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма.

т.22 Приемане на бюджет 2026 г. на община Момчилград.

След направените разяснения по тази точка членовете на комисията преминаха към гласуване:

Гласували по тази точка:

„За“ – 5 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма.

21.09.2025

Момчилград.

Протоколчик на ПК:.....

/Дженгиз Фаик/

Председател на ПК:.....

/Беркант Мехмед/