



ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД МОМЧИЛГРАД

ПРОТОКОЛ № 8
от заседание на Постоянна Комисия по
Бюджет, Финанси и Икономика

Днес, 17.09.2026г. в 13:00 часа в заседателната зала на Общинска администрация – Момчилград се проведе заседание на Постоянна Комисия по Бюджет, финанси и икономика.

Присъстваха следните членове на постоянната комисия, а именно:

1. Айлин Мехмед – председател на ПК;
2. Нериман Салиф – заместник – председател;
3. Нурай Юсуф – член на ПК,
4. Салих Дурмуш – член на ПК,
5. Сезгин Исмаил – член на ПК,
6. Ерджан Еюб – член на ПК,
7. Нургюн Мехмед – член на ПК.

От страна на администрацията Хасан Расим – зам.-кмет на община Момчилград, Мехмед Мехмед – секретар на Община Момчилград, Алие Ибрахим – зам.-кмет на община Момчилград, Гюлюзар Исмаил – зам. кмет на община Момчилград, Мерал Мехмед – Началник отдел Финансово-стопански дейности, Мария Календжиева – главен специалист ОС, Юсуф Налбант – главен архитект на Община Момчилград.

Постоянната комисия разгледа следните докладни записки по проекта за дневен ред на заседанието на Общински Съвет – Момчилград, което ще се проведе на 21.09.2026г.

Точка 1. Докладна записка с входящ номер: 169/14.09.2026 относно Отпускане на еднократна финансова помощ.

След направените разяснения по тази точка, се пристъпи към гласуване.

Гласували по тази точка:

„За“ – 7 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

„Негласувал“ – няма.

Комисията дава **положително** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

Точка 2. Докладна записка с входящ номер: 146/18.08.2026 относно Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Момчилград за първото полугодие на 2026 г

След направените разяснения по тази точка, се пристъпи към гласуване.



ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД МОМЧИЛГРАД

Гласували по тази точка:

„За“ – 7 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

„Негласувал“ – няма.

Комисията дава **положително** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

Точка 3. Докладна записка с входящ номер: 149/24.08.2026 относно Даване на разрешение в училищата на територията на община Момчилград да се утвърдят паралелки, с брой на учениците по-малък от минималния брой съгласно Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование и определяне на допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност за учебната 2026/2027 г

След направените разяснения по тази точка, се пристъпи към гласуване.

Гласували по тази точка:

„За“ – 6 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

„Негласувал“ – Нургюн Мехмед

Комисията дава **положително** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

Точка 4. Докладна записка с входящ номер: 155/28.08.2026 относно Съгласуване на позиция и даване на мандат на Кмета на Община Момчилград за участие в редовно неприсъствено заседание на Общото събрание „Асоциация по В и К – Кърджали“.

След направените разяснения по тази точка, се пристъпи към гласуване.

Гласували по тази точка:

„За“ – 7 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

„Негласувал“ – няма.

Комисията дава **положително** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

Точка 6. Докладна записка с входящ номер: 167/09.09.2026 относно Даване на съгласие за участие на Община Момчилград като партньор в проектно предложение по процедура № BG16FFPR002-2.009 „Информационни кампании - БИТОВИ ОТПАДЪЦИ“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., в изпълнение на одобрената Стратегия за ВОМР

След направените разяснения по тази точка, се пристъпи към гласуване.

Гласували по тази точка:

„За“ – 7 гласа

„Против“ – няма



ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД МОМЧИЛГРАД

„Въздържали се“ – няма

„Негласувал“ – няма.

Комисията дава **положително** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

Точка 7. Докладна записка с входящ номер: 168/09.09.2026 относно Даване на съгласие Община Момчилград да кандидатства като водещ партньор с проектно предложение по процедура BG16FFPR002-3.024 „Информационни кампании – Биологично разнообразие“ по Приоритет 3 „Биологично разнообразие“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., в изпълнение на одобрената Стратегия за ВОМР

След направените разяснения по тази точка, се пристъпи към гласуване.

Гласували по тази точка:

„За“ – 7 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

„Негласувал“ – няма.

Комисията дава **положително** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

Точка 8. Докладна записка с входящ номер: 154/28.08.2026 относно Продажба на жилища на лица, настанени по административен ред и одобряване на пазарната им оценка.

След направените разяснения по тази точка, се пристъпи към гласуване.

Гласували по тази точка:

„За“ – 7 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

„Негласувал“ – няма.

Комисията дава **положително** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

Точка 9. Докладна записка с входящ номер: 153/28.08.2026 относно Продажба на земя-частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда (Ю.А.А)

След направените разяснения по тази точка, се пристъпи към гласуване.

Гласували по тази точка:

„За“ – 6 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

„Негласувал“ – Нургюн Мехмед.

Комисията дава **положително** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

Точка 10. Докладна записка с входящ номер: 152/28.08.2026 относно Актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска



ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД МОМЧИЛГРАД

собственост през 2026 г., вземане на решение за разпореждане и одобряване на пазарните оценки.(селата Постник, Свобода, Конче)

След направените разяснения по тази точка, се пристъпи към гласуване.

Гласували по тази точка:

„За“ – 7 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

„Негласувал“ – няма.

Комисията дава **положително** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

Точка 11. Докладна записка с входящ номер: 170/14.09.2026 относно Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост през 2026 г., вземане на решение за разпореждане и одобряване на пазарните оценки (гр. Момчилград)

След направените разяснения по тази точка, се пристъпи към гласуване.

Гласували по тази точка:

„За“ – 7 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

„Негласувал“ – няма.

Комисията дава **положително** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

Точка 21. Докладна записка с входящ номер: 156/28.08.2026 относно Приемане на План –предложение за разпределение на капиталовите разходи през 2026 г. на община Момчилград.

След направените разяснения по тази точка, се пристъпи към гласуване.

Гласували по тази точка:

„За“ – 7 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

„Негласувал“ – няма.

Комисията дава **положително** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

Точка 22. Докладна записка с входящ номер: 157/28.08.2026 относно Приемане на бюджет 2026 г. на община Момчилград.

След направените разяснения по тази точка, се пристъпи към гласуване.

Гласували по тази точка:

„За“ – 7 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

„Негласувал“ – няма.

Комисията дава **положително** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.



ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД МОМЧИЛГРАД

Точка 23. Докладна записка с входящ номер: 177/15.09.2026 относно Актуализация на Програмата за управление и разпореждане с поземлени имоти-общинска собственост в община Momchilgrad през 2026г., вземане на решение за разпореждане и одобряване на пазарните им оценки

Допусната е явна фактическа грешка в т. 3.46 и т. 3.47, при която погрешно са разменени площите на обектите. Текстът да се коригира и следва да се чете, както следва:

В точка 3.46: „...с площ 1801 кв. м.“

В точка 3.47: „...с площ 3169 кв. м.“

След направените разяснения по тази точка, се предложи пазарните оценки на цитираните имоти по долу да бъдат увеличени, след направено проучване за реализирани сделки със съседни, близки общински имоти в регулация и предвиждания в ОУП и разрешени ПУП и във връзка със защита на публичния интерес, както следва:

3.1. Поземлен имот с идентификатор 48996.39.192 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Кайряк (номер по предходен план 039192) **с площ 700 кв.м.**, трайно предназначение на територията:зеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) , актуван с Акт за частна собственост №2517 от 30.04.2018г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №558 от 30.04.2018 г. от **3490 € на 7000€.**

3.2. Поземлен имот с идентификатор 48996.39.194 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Кайряк (номер по предходен план 039194) **с площ 850 кв.м.**, трайно предназначение на територията:зеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) ,актуван с Акт за частна собственост №2519 от 30.04.2018г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №560 от 30.04.2018 г. от **4237 € на 8500€.**

3.3. Поземлен имот с идентификатор 48996.39.195 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Кайряк (номер по предходен план 039195) **с площ 505 кв.м.**, трайно предназначение на територията:зеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) ,актуван с Акт за частна собственост №6615 от 18.08.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2597 от 18.08.2026 г. **2472 € на 5050€.**

3.5. Поземлен имот с идентификатор 48996.59.20 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Коджа чаир (номер по предходен план 059020) **с площ 863 кв.м.**, трайно предназначение на територията:зеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 (четвърта) ,актуван с Акт за частна собственост №2686_от 14.05.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №502 от 18.05.2020 г. от **1134 € на 2590€.**

3.7. Поземлен имот с идентификатор 48996.27.19 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Мезарлък янъ (номер по предходен план 027019) **с площ 8502 кв.м.**, трайно предназначение на територията:зеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10 (десета) ,актуван с Акт за частна собственост №2675 от 05.05.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №454 от 11.05.2020 г. от **7779 € на 42510€.**

3.9. Поземлен имот с идентификатор 48996.40.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Келлик (номер по предходен план



ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД МОМЧИЛГРАД

040001) с площ **6689 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) ,актуван с Акт за частна собственост №1582 от 18.12.2012г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2021 от 27.12.2012 г. от **6120 € на 33450€.**

3.13. Поземлен имот с идентификатор 48996.40.28 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Келлик (номер по предходен план 040028) с площ **27884 кв.м.**, трайно предназначение на територията:земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) ,актуван с Акт за частна собственост №2182 от 16.06.2015г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1235 от 18.06.2015 г. от **25514 € на 139420€.**

3.14. Поземлен имот с идентификатор 48996.4.12 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Чешме бащъ (номер по предходен план 040012) с площ **823 кв.м.**, трайно предназначение на територията:земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) ,актуван с Акт за частна собственост №2691 от 26.05.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №548 от 27.05.2020 г. от **753 € на 4115€.**

3.15. Поземлен имот с идентификатор 48996.4.6 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Чешме бащъ (номер по предходен план 040006) с площ **1844 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) ,актуван с Акт за частна собственост №2692 от 26.05.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №549 от 27.05.2020 г. от **1687 € на 9220€ .**

3.18. Поземлен имот с идентификатор 48996.7.8 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Къшла (номер по предходен план 070008) с площ **1572 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) , актуван с Акт за частна собственост №2690 от 26.05.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №547 от 27.05.2020 г.от **1438 € на 7860€ .**

3.22. Поземлен имот с идентификатор 17988.49.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Груево, местност Ев алтъ (номер по предходен план 049001) с площ **6509 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) , актуван с Акт за частна собственост №2919 от 18.09.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1332 от 24.09.2020 година от **5285 € на 32540€.**

3.30. Поземлен имот с идентификатор 65797.16.118 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Свобода (номер по предходен план 016118) с площ **1372 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, актуван с Акт за частна собственост №4720 от 04.09.2023г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2684 от 07.09.2023 година от **1114 € на 2744€.**

3.31. Поземлен имот с идентификатор 65797.19.101 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Свобода, местност Дюзенлик (номер по предходен план 019101) с площ **1001 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята:8 (осма), актуван с Акт за частна



ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД МОМЧИЛГРАД

собственост №4712 от 04.09.2023г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2676 от 07.09.2023 г. от **813 € на 2000€**.

3.32.Поземлен имот с идентификатор 65797.19.103 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Свобода, местност Дюзенлик(номер по предходен план 019103) **с площ 1912 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята:8 (осма), актуван с Акт за частна собственост №4713 от 04.09.2023г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2677 от 07.09.2023 г. от **1553 € на 3830 €**.

3.37.Поземлен имот с идентификатор 51473.10.17 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Неофит Бозвелиево, местност Чобан иери (номер по предходен план 010017)**с площ 3698 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива,категория на земята: 6 (шеста) актуван с Акт за частна собственост №6501 от 14.07.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2045 от 17.07.2026 година от **2700 € на 7400€** .

3.38. Поземлен имот с идентификатор 51473.10.20 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Неофит Бозвелиево, местност Кая алтъ (номер по предходен план 010020) с площ 1758 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива,категория на земята: 6 (шеста) актуван с Акт за частна собственост №6502 от 14.07.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2049 от 17.07.2026 г. отн **1283 € на 3520 €**.

3.43. Поземлен имот с идентификатор 12293.1.842 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Врело(номер по предходен план 000842) **с площ 5607 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята:7(седма), актуван с Акт за частна собственост №2214 от 16.07.2015г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1480 от 22.07.2015 година от **4093 € на 8410€** .

3.44. Поземлен имот с идентификатор 43493.3.42 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Летовник (номер по предходен план 010128) **с площ 5906 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 0 (нула) , актуван с Акт за частна собственост №6081 от 21.01.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №95 от 22.01.2026 година от **4311 € на 11820€**.

3.45. Поземлен имот с идентификатор 57892.17.132 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Постник(предишен идентификатор 57892.17.129) **с площ 7381 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 (пета) , актуван с Акт за частна собственост №6706 от 10.09.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2961 от 14.09.2026 година от **5388 € на 14762 €**.

3.46. Поземлен имот с идентификатор 57892.17.6 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Постник (номер по предходен план 017004) **с площ 1801 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 (пета) , актуван с Акт за частна собственост №6705 от 10.09.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2960 от 14.09.2026 година от **2313 € на 3600€** .

3.47. Поземлен имот с идентификатор 57892.17.4 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Постник(номер по предходен план 017006) **с площ 3169 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 (пета) , актуван с Акт за частна собственост №6704 от 10.09.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2959 от 14.09.2026 година от. **1315 € на 6340€**

Пристъпи се към гласуване на докладната с така направеното предложение .

Гласували по тази точка:



ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД МОМЧИЛГРАД

„За“ – 5 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

„Негласувал“ – Нургюн Мехмед, Нериман Салих.

Комисията дава **положително** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград с направените корекции в цените на имотите.

Точка 24. Питания и изказвания

Нургюн Мехмед предложи да се разгледа допълнителна **точка 13 Докладна записка с входящ номер: 172/15.09.2026 от Кмета на общината относно: Искане за допускане от ОБС-Момчилград по предложение на кмета на Община Момчилград по реда на §9 от Преходните и Заключителни разпоредби на Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони за УПИ XIII-14 (ПИ с идент. 48996.106.954), кв. 53 по ПУП на гр. Момчилград, и потвърждаване на Решение №36 от Протокол №2 от 28.02.2022 г. на ОБС Момчилград, което да касае единствено УПИ XIII-14 (ПИ с идент. 48996.106.954), кв. 53 по ПУП на гр. Момчилград, като част от бивш XII-1865, кв. 53 по ПУП на гр. Момчилград, за което се е отнасяло Решение №36 от Протокол №2 от 28.02.2022 г. на ОБС Момчилград.**

След направените разяснения по докладната от Главния архитект, се пристъпи към гласуване:

„За“ – 0 гласа

„Против“ – 1 – Нургюн Мехмед

„Въздържали се“ – 4: Сали Дурмуш, Нериман Салих, Нурай Юсуф, Айлин Мехмед

„Негласувал“ – 2 – Ерджан Еюб и Сезгин Исмаил.

Даде се обяснения от Нургюн Мехмед, че гласува против, тъй като няма достатъчно паркоместа около имота, въпреки изградения подземен гараж. Комисията дава отрицателно становище и докладната записка не се приема.

17.09.2026г
Момчилград

Протоколчик на ПК: /Нериман Салиф/

Председател на ПК:/Айлин Мехмед/