**П Р О Г Р А М А**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ**

**С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА**

**МОМЧИЛГРАД ПРЕЗ 2018 г.**

*Решение №11/26.01.2018 година*

**І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящата програма е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.5, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Програмата отразява намеренията на Община Момчилград за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през бюджетната 2018 г. и съдържа:

**ІІ.** Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

**ІІІ.**Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и възлагане чрез концесия;

**ІV.** Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

**V.** Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;

**VІ.** Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

**VІІ.** Обекти от първостепенно значение

**II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№по ред** | **Вид дейност** | **Прогнозен резултат в лв.** |
|  | **очаквани приходи** |  |
|  | ***А. От управление на имоти-общинска собственост*** |  |
| 1. | Отдаване под наем на помещения | 62 000 |
| 2. | Отдаване под наем на терени с изградени върху тях павилиони | 19 500 |
| 3. | Отдаване под наем на жилища | 10 000 |
| 4. | Отдаване под наем на терени за сезонно ползване | 18 500 |
|  | ***Всичко от управление на имоти-общинска собственост*** | **110 000** |
|  | ***Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост*** |  |
| 1. | Продажба на имоти-общинска собственост  - сгради  - УПИ  - ПИ | 10 000  255 000  30 000 |
| 2. | Продажба жилища | 20 000 |
| 3. | Учредени вещни права- право на строеж, пристрояване и надстрояване | 5 000 |
|  | ***Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост*** | **320 000** |
|  | ***Всичко приходи*** | **430 000** |
|  | **НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ** |  |
| 1. | **За технически дейности (изготвяне на ПУП-ПЗ, разделяне или обединяване на общински имоти, геодезично заснемане и ограничаване на общински имот и др.)** | 5 000 |
| 2. | **Изтогвяне на оценки от лицензиран оценител** | 5 000 |
| 3. | За обявления | 4 000 |
|  | ***Всичко разходи*** | **14 000** |

**III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ по ред** | **Описание на имота** |
|  | ***А. Имоти, които Община Момчилград има намерение да предостави под наем*** |
| 1. | Търговски обект-купол №13, от обект «Кооперативен пазар» с площ от 33.00 кв.м. , актуван с АЧОС №801 от 22.04.2009 година- по рано съставени АЧОС №208 от 28.04.1999 г. и №274 от 11.10.2002 година |
|  | Търговски обект-купол №17 от обект «Кооперативен пазар» с площ от 50,00 кв.м. актуван с АЧОС №801 от 22.04.2009 година- по рано съставени АЧОС №208 от 28.04.1999 г. и №274 от 11.10.2002 година |
| 2. | Търговски обект-купол №18 от обект «Кооперативен пазар» с площ от 117,00 кв.м. , актуван с АЧОС №801 от 22.04.2009 година- по рано съставени АЧОС №208 от 28.04.1999 г. и №274 от 11.10.2002 година |
| 3. | Търговски обект-купол №19, от обект «Кооперативен пазар» с площ от 134.00 кв.м. , актуван с АЧОС №801 от 22.04.2009 година- по рано съставени АЧОС №208 от 28.04.1999 г. и №274 от 11.10.2002 година |
| 4. | Търговски обект-купол №20, от обект «Кооперативен пазар» с площ от 19.00 кв.м. , актуван с АЧОС №801 от 22.04.2009 година- по рано съставени АЧОС №208 от 28.04.1999 г. и №274 от 11.10.2002 година |
| 5. | Самостоятелно обособена част от общински нежилищен имот, представляващ помещение – търговски обект №5 (преместваемо съоръжение) от обект „Търговска зона с частна автогара” с площ 45.00 кв.м. |
| 6. | Помещение №1 за офис с площ 19.44 кв.м. на ул.”Момчил войвода” №3а актуван с АЧОС №29 от 20.06.1997 година |
| 7. | Самостоятелна обособена част от общински имот, представляващ помещение за стоматологична дейност с площ 44.00 кв.м., находящ се в гр. Момчилград, ул. „Васил Левски“ №8, актуван с АПОС №209 от 28.04.1999 година |
| 8. | Самостоятелно обособена част от обект „Обслужваща сграда” построена в УПИ ІІІ, кв.43 по действащия ПУП на Момчилград, представляваща Обществена тоалетна със застроена площ 54 кв.м., състояща се от два отделни санитарни възли с по три клетки съответно за мъже и жени с умивалня и предверие, както и самостоятелно обособен склад за чистачни средства |
| 9. | Търговски обект-купол №3 от обект «Кооперативен пазар» с площ от 13,00 кв.м. актуван с АЧОС №801 от 22.04.2009 година- по рано съставени АЧОС №208 от 28.04.1999 г. и №274 от 11.10.2002 година |
| 10. | Търговски обект-купол №8, от обект «Кооперативен пазар» с площ от 13 кв.м., актуван с АЧОС №801 от 22.04.2009 година- по рано съставени АЧОС №208 от 28.04.1999 г. и №274 от 11.10.2002 година |
| 11. | Търговски обект-купол №5, от обект «Кооперативен пазар» с площ от 26+13 кв.м., актуван с АЧОС №801 от 22.04.2009 година- по рано съставени АЧОС №208 от 28.04.1999 г. и №274 от 11.10.2002 година |
| 12. | Самостоятелна обособена част от общински имот, представляващ помещение за търговска дейност с плош 40.00 кв.м., находящ се в сградата на Младежки клуб с. Карамфил, общ. Мамчилград, актуван с АПОС №47 от 27.06.1997 година. |
| 13. | Самостоятелно обособено търговско помещение на първи етаж от двуетажна сграда в гр. Момчилград, ул. „Гюмюрджинска“ №55 с площ 26.00 кв.м., представлявящ ПИ №680 по действащия ПУП на гр. Момчилград, целият имот, актуван с АЧОС №725 от 30.11.2007 година. |
| 14. | Търговски обект-купол №2, от обект «Кооперативен пазар» с площ от 26+13 кв.м., актуван с АЧОС №801 от 22.04.2009 година- по рано съставени АЧОС №208 от 28.04.1999 г. и №274 от 11.10.2002 година |
| 15. | Търговски обект-купол №4, от обект «Кооперативен пазар» с площ от 26+13 кв.м., актуван с АЧОС №801 от 22.04.2009 година- по рано съставени АЧОС №208 от 28.04.1999 г. и №274 от 11.10.2002 година |
| 16. | Търговски обект-купол №7, от обект «Кооперативен пазар» с площ от 26+13 кв.м., актуван с АЧОС №801 от 22.04.2009 година- по рано съставени АЧОС №208 от 28.04.1999 г. и №274 от 11.10.2002 година |
| 17. | Общински терен с площ 10 кв.м., представляващ част от УПИ І, кв.43а по действащия ПУП на Момчилград, целият УПИ актуван с АЧОС №768 от 29.09.2008 г. |
| 18. | Общински терен с площ 4 кв.м., представляващ част от УПИ ІІ, кв.43а по действащия ПУП на Момчилград, целият УПИ актуван с АЧОС №768 от 29.09.2008 г. |
| 20. | Общински терен с площ 114 кв.м., представляващ част от УПИ ІІ, кв.43 по действащия ПУП на Момчилград, целият УПИ актуван с АПОС №736 от 12.12.2013 г. |
| 21. | Общински терен с площ 48 кв.м, представляващ част от УПИ ІІ, кв.43 по действащия ПУП на Момчилград, целият УПИ актуван с АПОС №736 от 12.12.2013 г. |
| 22. | Общински терен с площ 115.61 кв.м., представляващ част от УПИ ІІ, кв.43 по действащия ПУП на Момчилград, целият УПИ актуван с АПОС №736 от 12.12.2013 г. |
| 23. | Общински терен с площ 95 кв.м., представляващ част от УПИ ХІ, кв.40 по действащия ПУП на Момчилград |
| 24. | Общински терен с площ 15 кв.м., представляващ част от УПИ І, кв.32 по действащия ПУП на Звездел, община Момчилград |
| 25. | Общински терен с площ 29 кв.м., представляващ част от УПИ ІІ, кв.16а по действащия ПУП на Момчилград, целият УПИ актуван с АПОС №70 от 04.12.2007 г. |
| 26. | Общикски терен с площ 15 кв.м., представляващ част от УПИ Х кв.13 по действащия ПУП на Момчилград |
| 27. | Общински терен с площ 24 кв.м. представляващ част от УПИ Х, кв.21 по действащия ПУП на Момчилград |
| 28. | Общински терен с площ 20 кв.м., представляващ част от УПИ ХХІV, кв.20 по действащия ПУП на Нановица, община Момчилград, целият УПИ актуван с АЧОС №373 от 07.12.2006 г. |
| 29. | Общински терен с площ 35 кв.м., представляващ част от УПИ VІІ, кв.96 по действащия план на Момчилград |
| 30. | Общински терен с площ 35 кв.м.,представляващ част от тротоар пред пощата в гр.Момчилград |
| 31. | Общински терен с площ 100 кв.м., представляващ част от УПИ ІІ, кв.49 по действащия ПУП на Момчилград, целият УПИ актуван с АЧОС №895 от 25.01.2011 г. |
| 32. | Общински терен с площ 8 кв.м., представляващ част от УПИ ХV кв.40 по действащия ПУП на Момчилград |
| 33. | Общински терен с площ 2,5 кв.м.,представляващ част от тротоар до сградата на БЧК в гр.Момчилград |
| 34. | Общински терен с площ 22 кв.м., представляващ част от УПИ І, кв.81 по действащия ПУП на Момчилград, целият УПИ актуван с АЧОС №247 от 08.02.2012 г. |
| 35. | Общински терен с площ 6 кв.м., попадащ в улица от о.т.396 до о.т.391а гр.Момчилград |
| 36. | Общински терен с площ 5 кв.м., попадащ в улица от о.т.396 до о.т.391а гр.Момчилград |
| 37. | Общински терен с площ 20 кв.м., попадащ в улица от о.т.396 до о.т.391а гр.Момчилград |
| 38. | Общински терен с площ 4 кв.м., попадащ в улица от о.т.396 до о.т.391а гр.Момчилград |
| 39. | Общински терен с площ 8 кв.м., попадащ в улица от о.т.396 до о.т.391а гр.Момчилград |
| 40. | Общински терен с площ 6 кв.м., попадащ в улица от о.т.396 до о.т.391а гр.Момчилград |
|  | ***Б.Имоти, които община Момчилград има намерение да продаде*** |
| 1. | Застроен поземлен имот № 09108 в землището с.Багрянка, община Момчилград с площ 556кв.м., ведно с построената в него сграда № 12-склад със застроена площ 54 кв.м., при граници-имот №000033-полски път, имот №009106-пасище, мера на общината, актуван с АЧОС №6 отг 28.03.2006 година, вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№332/04.04.2006 год |
| 2. | Неурегулиран поземлен имот в урбанизираната територия на с.Биволяне, община Момчилград с площ 3978 кв.м., ведно с изградената в него двуетажна масивна сграда-бивше училище със застроена площ 119 кв.м. и разгъната застроена площ 238 кв.м., пристройка към сградата със ЗП 9 кв.м., столова със ЗП 81 кв.м. и пристройка към столовата със ЗП 26 кв.м. при граници: изток-ниви, запад-мера, север и юг-застроена част на селото, актуван с АЧОС №800/ 01.04.2009 година, вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№462/16.04.2009 год. |
| 3. | Урегулиран поземлен имот І , кв.26 по действащия ПУП на с.Лале, община Момчилград с площ 3692 кв.м., ведно с изградената в него двуетажна масивна сграда-бивше училище със застроена площ 308 кв.м. и разгъната застроена площ 616 кв.м., сграда-склад със застроена площ 58 кв.м. и разгъната застроена площ 116 кв.м.при граници: изток-гробище, запад-улица и север – нива и юг-улица, актуван с АЧОС №862/09.11.2009 година, вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№ 1424 / 10.11.2009год |
| 4. | Урегулиран поземлен имот І, кв. 4 по действащия ПУП на с. Върхари, община Момчилград с площ 7 000 кв.м., ведно с построената в него едноетажна масивна сграда-бивше училище със застроена площ 300 кв. м. при граници: от всички страни – улици, актуван с АЧОС №712/04.06.2007 година, вписан в Службата по вписвания по Дв. вх. Рег. №1195/13.06.2007 год |
| 5. | Урегулиран поземлен имот І, кв.21 по действащия ПУП на с. Синделци, община Момчилград с площ 5 100кв.м., ведно с изградената в него едноетажна масивна сграда-бивше училище със застроена площ 90 кв.м. и разгъната застроена площ 90 кв. м., при граници: изток-мера, запад - новото училище, север и юг- път, актуван с АЧОС №795/01.04.2009 година, вписан в Службата по вписвания по Дв. вх. Рег. №419 / 07. 04. 2009 год. |
| 6. | Урегулиран поземлен имот ІV, кв.16 по действащия ПУП на с. Н. Бозвелиево, община Момчилград с площ 4290кв.м., ведно с изградената в него двуетажна масивна сграда-бивше училище със застроена площ 270 кв.м. и разгъната застроена площ 540 кв.м., при граници: североизток-УПИ ІІІ, запад и юг- път, актуван с АЧОС №791/ 13.03.2009 година, вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№368/13.03.2009 год. |
| 7. | Урегулиран поземлен имот І, кв. 3 по действащия ПУП на с. Карамфил, община Момчилград с площ 6 346 кв.м., ведно с построените в него: 1.Едноетажна масивна сграда-бивше училище със застроена площ 207 кв.м. и разгъната застроена площ 207 кв.м., 2.Едноетажна сграда с призем – бивша столова със застроена площ 55 кв. и разгъната застроена площ 105 кв.м..Приземен етаж с масивна стоманобетонна конструкция, първи етаж – паянтова конструкция, при граници: североизток и югоизток- КВС на землище с. Карамфил, северозапад-улица и югозапад-празно общинско място, актуван с АЧОС №794/13.03.2009 година, вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№375/20.03.2009 год. |
| 8. | Помещение разположено на първи етаж на Дом на специалиста /Родопска къща/ с. Нановица, община Момчилград построена в УПИ ІІ, кв.19 по действащия ПУП на с.Нановица със застроена площ 8.96 кв.м. при граници: горе –ап.2, изток-стълбище, север-улица,юг-площадка избени помещения, актуван с АЧОС №852 от 12.10.2009 година, вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№1374/27.10.2009 год |
| 9. | Урегулиран поземлен имот І, кв.6 по ПУП на с.Чайка, община Момчилград, одобрен със заповед №1702 от 04.08.1972 година, целият с площ 370 кв. м., отреден за битов павилион , при граници: от две страни улица УПИ ХІV19 и УПИ ІІ18, актуван с АЧОС №1036 от 24.08.2011 година, вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№ 1375/31.08.2011 год. |
| 10. | Незастроен урегулиран поземлен имот ІІІ, кв.19 по действащия ПУП на с. Нановица, община Момчилград, одобрен със заповед №205 от 22.06.1989г.,изм. ПУП-ПР със заповед №503/10.11.2009 г. целият с площ 1180 кв.м. . при граници, улица, улица –тупик,УПИ ІІ, УПИ ІV, актуван с АЧОС №872 от 16.02.2010 година, вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№ 172/19.02.2010 год., |
| 11. | Незастроен урегулиран поземлен имот VІІ, кв.19 по действащия ПУП на с. Нановица, община Момчилград, одобрен със заповед №205 от 22. 06. 1989 г ., изм. ПУП - ПР със заповед №503/10.11.2009 г. целият с площ 1 338 кв.м. . при граници, от две страни улица,УПИ VІ, УПИ VІІІ-за обществено и делово обслужване и озеленяване, актуван с АЧОС №869 от 16.02.2010 година, вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№ 169/18.02.2010 год. |
| 12. | Незастроен урегулиран поземлен имот V, кв.19 по действащия ПУП на с.Нановица, община Момчилград, одобрен със заповед №205 от 22.06.1989г., изм. ПУП-ПР със заповед №503/10.11.2009 г. целият с площ 618 кв.м. . при граници, улица,УПИ І, УПИ ІV и УПИ VІ, актуван с АЧОС №870 от 16.02.2010 година, вписан в Службата по вписвания по Дв. вх. Рег. № 170/18.02.2010 год. |
| 13. | Незастроен урегулиран поземлен имот ІІ, кв.19а по действащия ПУП на с. Нановица, община Момчилград, одобрен със заповед №205 от 22.06.1989г., изм. ПУП-ПР със заповед №503/10.11.2009 г. целият с площ 548 кв.м. . при граници, УПИ ІІ, УПИ ІV, УПИ VІІ и УПИ І, актуван с АЧОС №873 от 16.02.2010 година, вписан в Службата по вписвания по Дв. вх. Рег.№ 173/18.02.2010 год. |
| 14. | Апартамент №1 (едно) разположен на втори етаж в сградата на Родопска къща с. Конче със застроена площ 58.78 (петдесет и осем цяло седемдесет и осем)кв.м., състоящ се от дневна със спална ниша, кухня, баня-тоалетна, антре и два балкона ведно с принадлежащото му се избено помещение №1(едно ) със светла площ 9.68 (девет цяло шестдесет и осем) кв.м., както и с припадащите се 16,088 (шестнадесет цяло осемдесет и осем)% идеални части от общите части на сградата в размер на 11.18 (единадесет цяло и осемнадесет) кв. м. и 16,088(шестнадесет цяло осемдесет и осем)% идеални части от правото на строеж в УПИ І (едно), кв.3(три) по действащия ЧУП на с.Конче, актуван с АЧОС №1543 от 11.09.2012 г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.№1423 от 17.09.2012 г. и по рано съставен АЧОС №63 от 01.07.1997 година |
| 15. | -Апартамент №2 (две) разположен на втори етаж в сградата на Родопска къща с.Конче със застроена площ 37.96 (тридесет и седем цяло деветдесет и шест)кв.м., състоящ се от дневна със спална ниша, кухня, баня-тоалетна, антре и балкон ведно с принадлежащото му се избено помещение №2(две ) със светла площ 3.96 (три цяло деветдесет и шест) кв.м., както и с припадащите се 9,723(девет цяло седемстотин двадесет и три)% идеални части от общите части на сградата в размер на 6.75 (шест цяло седемдесет и пет) кв.м. и 9,723(девет цяло седемстотин двадесет и три)% идеални части от правото на строеж в УПИ І (едно), кв.3(три) по действащия ЧУП на с.Конче актуван с АЧОС №1544 от 11.09.2012 г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.№ 1424 от 17.09.2012 г. и по рано съставен АЧОС №63 от 01.07.1997 година. |
| 16. | - Апартамент №3 (три) разположен на втори етаж в сградата на Родопска къща с. Конче със застроена площ 70.01 (седемдесет цяло и едно)кв.м., състоящ се от дневна със спална ниша, спалня, кухня, баня-тоалетна, антре и два балкона ведно с принадлежащото му се избено помещение №3(три ) със светла площ 3.96 (три цяло деветдесет и шест) кв.м., както и с припа-дащите се 18.414(осемнадесет цяло четиристотин и четири-надесет)% идеални части от общите части на сградата в размер на 12.79 (дванадесет цяло седемдесет и девет) кв.м. и 18.414 (осемнадесет цяло четиристотин и четиринадесет) % идеални части от правото на строеж в УПИ І (едно), кв.3(три) по действащия ЧУП на с. Конче актуван с АЧОС №1545 от 11.09.2012 г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.№ 1425 от 17.09.2012 г. и по рано съставен АЧОС №63 от 01.07.1997 година |
| 17. | -Апартамент №4 (четири) разположен на трети етаж в сградата на Родопска къща с.Конче със застроена площ 61.11(шестдесет и едно цяло и единадесет) кв.м., състоящ се от дневна, спалня, кухня, баня-тоалетна, антре и два балкона ведно с принадлежащото му се избено помещение №4(четири) със светла площ 3.96 (три цяло деветдесет и шест) кв.м., както и с припа-дащите се 14.588(четиринадесет цяло петстотин осемдесет и осем)% идеални части от общите части на сградата в размер на 10.13 (десет цяло и тринадесет) кв.м. и 14.588(четиринадесет цяло петстотин осемдесет и осем)% идеални части от правото на строеж в УПИ І (едно), кв.3(три) по действащия ЧУП на с. Конче актуван с АЧОС №1546 от 11.09.2012 г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.№ 1426 от 17.09.2012 г. и по рано съставен АЧОС №63 от 01.07.1997 година |
| 18. | - Апартамент №5 (пет) разположен на трети етаж в сградата на Родопска къща с.Конче със застроена площ 40.31 (четиридесет цяло тридесет и един)кв.м., състоящ се от дневна със спална ниша, кухня, баня-тоалетна, антре и балкон ведно с принадлежащото му се избено помещение №5(пет ) със светла площ 7.56 (седем цяло петдесет и шест) кв.м., както и с припа-дащите се 10.479 (десет цяло четиристотин седемдесет и девет)% идеални части от общите части на сградата в размер на 7.28 (седем цяло двадесет и осем) кв. м. и 10.479 (десет цяло четиристотин седемдесет и девет)% идеални части от правото на строеж в УПИ І (едно), кв.3(три) по действащия ЧУП на с. Конче актуван с АЧОС №1547 от 11.09.2012 г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.№1427 от 17.09.2012 г. и по рано съставен АЧОС №63 от 01.07.1997 година |
| 19. | - Апартамент №6 (шест) разположен на трети етаж в сградата на Родопска къща с.Конче със застроена площ 76.19 (седемдесет и шест цяло и деветнадесет) кв.м., състоящ се от дневна, две спални, кухня, баня-тоалетна, антре и два балкона ведно с принадлежащото му се избено помещение №6(шест) със светла площ 8.68 (осем цяло шестдесет и осем) кв.м., както и с припадащите се 19.847 (деветнадесет цяло осемстотин четиридесет и седем)% идеални части от общите части на сградата в размер на 13.79 (тринадесет цяло седемдесет и девет) кв.м. и 19.847 (деветнадесет цяло осемстотин четиридесет и седем)% идеални части от правото на строеж в УПИ І (едно), кв. 3(три) по действащия ЧУП на с. Конче актуван с АЧОС №1548 от 11.09.2012 г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.№ 1428 от 17.09.2012 г. и по рано съставен АЧОС №63 от 01. 07. 1997 година |
| 20. | Незастроен урегулиран поземлен имот VІІ, кв.11 по действащия ПУП на с.Свобода, общ. Момчилград, целият с площ 480 кв.м., актуван с АЧОС №1994/ 13.12.2014 г., вписан в Службата по вписвания Дв вх.Рег.№2137/ 17.12.2014 г. |
| 21. | Незастроен поземлен имот в урбанизираната територия на с.Карамфил, мах.Батковци , целият с площ 1799 (хиляда седемстотин деветдесет и девет) кв. м, актуван с АЧОС №1736/27.03.2014 г., вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№480/31.03.2014 год. |
| 22. | Втори етаж от двуетажна масивна сграда-битов павилион в с.Нановица, община Момчилград със застроен площ 142 кв.м., попадаща в УПИ VІІ, кв. 19а по действащия ПУП на с.Нановица, целият с площ 1228 кв.м., актуван с АЧОС №876 от 16.02.2010 година, вписан в Службата по вписвания Дв.вх.Рег.№177 от 19. 02. 2010 година. |
| 23. | Пристройка към имот с пл.сн. №749, кв. 43а по действащия ПУП на Момчилград със застроена площ 55 кв. м. на два етажа с масивна конструкция |
| 24. | Урегулиран поземлен имот ІІ (втори), кв. 116 (сто и шестнадесет) по действащия ПУП на Момчилград, одобрен със заповед №367 от 12.12.1988 година, изм. с Реш.№119 от протокол №9/01.08.2014 г. На ОбС-Момчилград, целият с площ 419.83 ( четиристотин и деветнадесет цяло осемдесет и три) кв.м, актуван с АЧОС №2135/13.05.2015. г., вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№ 833 от 19.05.2015 година |
| 25. | Урегулиран поземлен имот ІІІ(три), кв.116 (сто и шестнадесет) по действащия ПУП на Момчилград, одобрен със заповед №367 от 12.12.1988 година, изм. с Реш.№119 от протокол №9/01.08.2014 г. На ОбС-Момчилград, целият с площ 411.33 (четиристотин и единадесет цяло тридесет и три) кв.м, актуван с АЧОС №2136/13.05.2015. г., вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№ 834 от 19.05.2015 година |
| 26. | Урегулиран поземлен имот ІV(четири), кв.116 (сто и шестнадесет) по действащия ПУП на Момчилград, одобрен със заповед №367 от 12.12.1988 година, изм. с Реш.№119 от протокол №9/01.08.2014 г. На ОбС-Момчилград, целият с площ 402.83 ( четиристотин и две цяло осемдесет и три) кв.м, актуван с АЧОС №2137/13.05.2015. г., вписан в Службата по вписвания по Дв. вх. Рег. №835 от 19.05.2015 година |
| 27. | Урегулиран поземлен имот V(пет), кв.116 (сто и шестнадесет) по действащия ПУП на Момчилград, одобрен със заповед №367 от 12.12.1988 година, изм. с Реш.№119 от протокол №9/01.08.2014 г. На ОбС-Момчилград, целият с площ 394.33 (триста деветдесет и четири цяло тридесет и три) кв.м, актуван с АЧОС №2138/13.05.2015. г., вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№836 от 19.05.2015 година |
| 28. | Урегулиран поземлен имот VІ(шест), кв.116 (сто и шестнадесет) по действащия ПУП на Момчилград, одобрен със заповед №367 от 12.12.1988 година, изм. с Реш.№119 от протокол №9/01.08.2014 г. На ОбС-Момчилград, целият с площ 400.36 ( четиристотин цяло тридесет и шест) кв.м, актуван с АЧОС №2139/13.05.2015. г., вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№ 837 от 19.05.2015 година |
| 29. | Урегулиран поземлен имот VІІ(седем), кв.116 (сто и шестнадесет) по действащия ПУП на Момчилград, одобрен със заповед №367 от 12.12.1988 година, изм. с Реш.№119 от протокол №9/01.08.2014 г. На ОбС-Момчилград, целият с площ 467.37 ( четиристотин шестдесет и седем цяло тридесет и седем) кв.м, актуван с АЧОС №2140/13.05.2015. г., вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№ 838 от 19.05.2015 година |
| 30. | Урегулиран поземлен имот V(пет), кв.118 (сто и осемнадесет) по действащия ПУП на Момчилград, одобрен със заповед №367 от 12.12.1988 година, изм.с Реш.№119 от протокол №9/01.08.2014 г. на ОбС-Момчилград, целият с площ 382.21 (триста осемдесет и две цяло двадесет и един) кв.м, актуван с АЧОС №2146/13.05.2015. г., вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№ 844 от 19.05.2015 година |
| 31. | Урегулиран поземлен имот VІ (шест), кв.118 (сто и осемнадесет) по действащия ПУП на Момчилград, одобрен със заповед №367 от 12.12.1988 година, изм. с Реш.№119 от протокол №9/01.08.2014 г. на ОбС-Момчилград, целият с площ **391.78** (триста деветдесет и едно цяло цяло седемдесет и осем) кв.м, актуван с АЧОС №2147/13.05.2015. г., вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№845 от 20.05.2015 година |
| 32. | Урегулиран поземлен имот І (първи), кв.119 (сто и деветнадесет) по действащия ПУП на Момчилград, одобрен със заповед №367 от 12.12.1988 година, изм.с Реш. №119 от протокол №9/01.08.2014 г. на ОбС-Момчилград, целият с площ 455.87 (четиристотин петдесет и пет цяло осемдесет и седем) кв.м, актуван с АЧОС №2150/13.05.2015. г., вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№ 848 от 20.05.2015 година |
| 33. | Урегулиран поземлен имот VІІІ(осем), кв.119 (сто и деветнадесет) по действащия ПУП на Момчилград, одобрен със заповед №367 от 12.12.1988 година, изм. с Реш. №119 от протокол №9/01.08.2014 г. на ОбС-Момчилград, целият с площ 429.77 ( четиристотин двадесет и девет цяло седемдесет и седем) кв.м, актуван с АЧОС №2151/13.05.2015. г., вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№ 849 от 20.05.2015 година |
| 34. | Урегулиран поземлен имот ХІV (четиринадесет), кв.121 (сто и двадесет и едно) по действащия ПУП на Момчилград, одобрен със заповед №367 от 12.12.1988 година, изм. с Реш.№119 от протокол №9/01.08.2014 г. на ОбС-Момчилград, целият с площ 390.40 (триста и деветдесет цяло и четиридесет) кв. м, актуван с АЧОС №2153/13. 05. 2015. г., вписан в Службата по вписвания по Дв. вх. Рег. №851 от 20. 05. 2015 година |
| 35. | Урегулиран поземлен имот ХV (петнадесет), кв. 121 (сто и двадесет и едно) по действащия ПУП на Момчилград, одобрен със заповед №367 от 12.12.1988 година, изм. с Реш.№119 от протокол №9/01.08.2014 г. на ОбС-Момчилград, целият с площ 390.40(триста и деветдесет цяло и четиридесет) кв.м, актуван с АЧОС №2154 /13. 05. 2015 г., вписан в Службата по вписвания по Дв. вх. Рег.№852 от 20.05.2015 година |
| 36. | Урегулиран поземлен имот ІV(четири), кв.122 (сто и двадесет и две) по действащия ПУП на Момчилград, одобрен със заповед №367 от 12.12.1988 година, изм. с Реш. №119 от протокол №9/01.08.2014 г. на ОбС - Момчилград, целият с площ 486.96 (четиристотин осемдесет и шест цяло деветдесет и шест) кв.м, актуван с АЧОС №2155/13.05.2015. г., вписан в Службата по вписвания по Дв. вх. Рег.№853 от 20.05.2015 година |
| 37. | Урегулиран поземлен имот V (пет), кв.122 (сто и двадесет и две) по действащия ПУП на Момчилград, одобрен със заповед №367 от 12.12.1988 година, изм. с Реш.№119 от протокол №9/01.08.2014 г. На ОбС-Момчилград, целият с площ 572.72 (петстотин седемдесет и две цяло седемдесет и две) кв.м, актуван с АЧОС №2156/13.05.2015. г., вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№854 от 20.05.2015 година |
| 38. | Урегулиран поземлен имот ІІІ (три), кв.16 (шестнадесет) по действащия ПУП на Чуково, одобрен със заповед №158 от 17.06.1988 година, целият с площ **720.00** (седемстотин и двадесет) кв. м, актуван с АЧОС №18/16.06.2006 г., вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№ 730 от 19.06.2006 година |
| 39. | Поземлен имот №27(двадесет и седем), кв.10 (десет) по действащия ПУП на Чуково, одобрен със заповед №158 от 17.06.1988 година, целият с площ 340.00 (триста и четиридесет) кв.м, с построената в него сграда-бивше кметство със застроена площ 52 кв.м., актуван с АЧОС №16/31.05.2006 г., вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№ 672 от 05.06.2006 година |
| 40. | Неурегулиран поземлен имот в урбанизираната територия на с. Врело ,община Момчилград, целият с площ 1080.00 (хиляда ш осемдесет) кв.м, актуван с АЧОС №2422/18.01.2016г.,вписан в Службата по вписвания поДв.вх.Рег.№59/19.01.2016 год. |
| 41. | Урегулиран поземлен имот ІV, пл.сн.№169, кв.14 по действащия ПУП на с. Птичар, община Момчилград, целият с площ 660кв.м. (шестстотгин и шестдесет) кв.м, актуван с АЧОС №2447/11.10.2016 г., вписан в Службата по вписвания по Дв. вх. Рег. №1630/11.10.2016 година |
| 42. | Урегулиран поземлен имот І, кв.14 по действащия ПУП на с. Равен, община Момчилград, целият с площ 490 (четиристотин и деветдесет) кв. м, актуван с АЧОС №2456/06.03.2017г., вписан в Службата по вписвания поДв.вх.Рег.№403/06.03.2017 год. |
| 43. | Урегулиран поземлен имот ІІ, кв.14 по действащия ПУП на с. Равен, община Момчилград, целият с площ 600 (шестстотин) кв.м, актуван с АЧОС №2457/06.03.2017г., вписан в Службата по вписвания по Дв. вх. Рег. №404 /06. 03. 2017 год. |
| 44. | Неурегулиран поземлен имот в урбанизираната територия на с. Садовица, община Момчилград, целият с площ 809 (осемстотин и девет) кв.м с построената н тего двуетажна масивна сграда със застроена площ 54 кв.м. със смесено предназначение, актуван с АЧОС №2468/13.07.2017 г., вписан в Службата по вписвания по Дв. вх. Рег. №1065/13.07.2017 год |
| 45. | Дворно място съставляващо 90 реални части от урегулиран поземлен имот V, пл.сн.№699, к.41а по действащия ПУП на Момчилград, целият с площ 168 кв.м.. УПИ V е отреден за имот с пл. сн. №699, актуван с АЧОС №2469/13.07.2017 г., вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№1064/13.07.2017 год. |
| 46. | Незастроен урегулиран поземлен имот ХІV, кв.12 по действащия ПУП на с.Соколино, община Момчилград, целият с площ 590 (петстотин и деветдесет) кв.м, актуван с АЧОС №2486/08.08.2017 г., вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№1239/08.08.2017 год. |
| 47. | Дворно място, съставляващо 260 идеални части от поземлен имот №115, кв.111 по действащия ПУП на Момчилград, целият с площ 635 кв.м., за който има отреден УПИ ХІІІ 115, 2021, 2022, 2023 съсобствен, актуван с АЧОС №2440/24.08.2016г., вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№1366/29.08.2016 год. |
| 48. | Поземлен имот №2023, кв.111 по действащия ПУП на Момчилград, целият с площ 242 кв.м., за който има отреден УПИ ХІІІ115, 2021, 2022, 2023-съсобствен, актуван с АЧОС №2443/24.08.2016г., вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№1369/29.08.2016 год. |
| 49. | Поземлен имот №2022, кв.111 по действащия ПУП на Момчилград, целият с площ 24 кв.м., за който има отреден УПИ ХІІІ115, 2021, 2022, 2023-съсобствен, актуван с АЧОС №2442/24.08.2016г., вписан в Службата по вписвания по Дв. вх. Рег. №1368 /29. 08. 2016 год. |
| 50. | Поземлен имот №2021, кв.111 по действащия ПУП на Момчилград, целият с площ 57 кв.м., за който има отреден УПИ ХІІІ115, 2021, 2022, 2023-съсобствен, актуван с АЧОС №2441/24.08.2016г., вписан в Службата по вписвания по Дв. вх. Рег. №1367 /29. 08. 2016 год. |
| 51. | Незастроен урегулиран поземлен имот ХІІ, пл.сн.№121, кв.11 по действащия ПУП на с. Соколино, община Момчилград, целият с площ 545 кв.м., актуван с АЧОС №2489/30.10.2017г., вписан в Службата по вписвания по Дв. вх. Рег. №1719/31.10.  2017 год. |
| 52. | Трафопост №12 със застроена площ 57 кв.м., построен в УПИ І, кв.6 по действащия ПУП на Момчилград, одобрен със заповед №367 от 12.12.1988г., с масивна конструкция, построен през 1975 година, АЧОС №897/21.03.2011г., вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№259/23.03.2011 год. |
|  | ***В. Имоти, върху които Община Момчилград има намерение да учреди право на строеж*** |
| 1. | Учредяване право на строеж- пристрояване на тереси към ап.№1 с площ на застрояване 17.00 кв.м. и ап.№2 с площ на застрояване 17.00 кв.м. от жилищна сграда на ул. “Тракия” №2, построена в УПИ І с пл. сн. №945, кв.55 по плана на Момчилград, целият с площ 4840 кв.м., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС №901 от 22.06.2011 г., вписан в службата по вписвания с Дв вх. Рег.№989 от 27.06.2011 година |
|  | ***Г. Продажби на имоти-частна общинска собственост на собственици на законно построени жилищни и нежилищни сгради*** |
| 2. | Застроен урегулиран поземлен имот ІV, пл.сн.№117, кв.20 по действащия ПУП на с.Нановица, община Момчилград с площ 435 кв., актуван с АЧОС №2445/30.08.2016 г. и акт №2448 за поправка на АЧОС №2445/30.08.2016 г |
| 3. | Застроен урегулиран поземлен имот VІ, пл.сн.№899, кв.90 по действащия ПУП на Момчилград, целият с площ 580 кв., актуван с АЧОС №2490/19.12.2017 г. вписан в службата по вписвания с Дв вх. Рег.№2020 от 20.12.2017 година |

В настоящата програма са включени общински имоти, като преходен остатък от Програмата за 2017 година, за които са провеждани публични търгове, но не са се явили потенциални купувачи или наематели, както и нови обекти.

**IV. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна**

През 2018 г. Община Момчилград няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица. При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост съсобствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, по същите ще се процедира съгласно Закона за общинската собственост

**V. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.**

По реда на чл.34, ал.1 от ЗОС Общината ще придобива право на собственост и ограничени вещни права чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон.

**VІ. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти**

*1. обект “Пътна връзка на с.Птичар с път І-5 Кърджали-Подкова ”. Попада в земл.с.Птичар, община Момчилград и земл. с.Рогозари, община Джебел .*

*2.обект”Допълнително водоснабдяване на с.Вряло от напорен резервоар с.Кос”*

*3. обект”Допълнително водоснабдяване на с.Кос и с.Лале”*

**VІІ. Обектите, от Раздел VI от първостепенно значение**

*1. обект “Пътна връзка на с.Птичар с път І-5 Кърджали-Подкова ”. Попада в земл.с.Птичар, община Момчилград и земл. с.Рогозари, община Джебел .*

*2.обект”Допълнително водоснабдяване на с.Вряло от напорен резервоар с.Кос”*

*3. обект”Допълнително водоснабдяване на с.Кос и с.Лале”*

**VІІІ. Конкретни мерки за подобряване организацията на работа на управление на общинската собственост, в това число и на публичния достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма.**

1. Развитие и допълване на нормативната база в областта на общинската собственост – актуализация на действащите наредби

2. Ускоряване на процеса на актуване на застроени и незастроени урегулирани поземлени имоти и имоти – частна държавна собственост, преминали в собственост на общината по смисъла на на § 42 от ПЗР на ЗОС.

3. Подобряване на дейността по управление на общинската собственост, чрез предприемане на действия срещу лица, ползващи неправомерно общински имоти.

Настоящата програма се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и може да бъде актуализирана през годината.

Решенията, с които се извършват актуализации и промени в програмата, се обявяват на населението на определените за целта места и се публикуват на интернет страницата на общината по реда на обявяване и публикуване на всички други решения на Общинския съвет.

*Приета с Решение №11 по протокол №1 от 26.01.2018 година на Общински съвет-Момчилград.*