ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Адрес: Момчилград 6800, ул.”26-ти декември” № 12, тел. 03631 / 78-41, факс 03631 / 78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

Изх.№0800-.....от.....2026г.

ДО
ЗАСЕДАНИЕТО НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД МОМЧИЛГРАД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Илкнур Кязим -кмет на общината

ОТНОСНО: Продажба на земя от общинския поземлен фонд на собственика на овощни насаждения, при условията на чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Момчилград е постъпило заявление с вх.№ 9400-1734/12.05.2026г. от С. М. К. за придобиване право на собственост върху:

1. Поземлен имот с идентификатор 58757.1.332 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Птичар (номер по преоходен план 001332) с площ 5911 кв.м. с начин на трайно ползване –овощна градина, актуван с АЧОС №6075/16.01.2026г., вписан в Службата по вписвания Дх.вх.№67/20.01.2026г.

2.Поземлен имот с идентификатор 58757.1.305 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Птичар (номер по преоходен план 001305) с площ 3057 кв.м. с начин на трайно ползване –овощна градина, актуван с АЧОС №6073/16.01.2026г., вписан в Службата по вписвания Дх.вх.№65/20.01.2026г.

3.Поземлен имот с идентификатор 58757.1.77 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Птичар (номер по преоходен план 001077) с площ 1465 кв.м. с начин на трайно ползване –овощна градина, актуван с АЧОС №6076/16.01.2026г., вписан в Службата по вписвания Дх.вх.№68/20.01.2026г.

Искането е на основание чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.110, ал.2 от ППЗСПЗЗ, върху които имоти заявителят е създал трайни насаждения.Към заявлението са приложени документите , определени в чл.110, ал.4 от ППЗСПЗЗ.

Съгласно чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ „*Собственици на овощни насаждения могат за придобият право на собственост върху земеделски земи от държавния и общинския поземлен фонд по пазарни цени след изтичане на 5 години от създаването на насажденията и при условие, че са създадени и се ползват по силата на договор с министъра на земеделието, храните и горите, съответно с кмета на общината“.*

Поземлен имот с идентификатор 58757.1.332 се ползва по силата на договор за наем вх.Рег.№1560 от 02.10.2017г., Поземлен имот с идентификатор 58757.1.305 по силата на договор вх.Рег.№926 от 02.06.2021г. и Поземлен имот с идентификатор 58757.1.77 по силата на договор вх.Рег.№925 от 02.06.2021г. Същите са сключени между община Момчилград и С.М. К.. Трайните насаждения са създадени през 2018г. и 2021г. и е спазено изискването заявлението да е подадено след изтичане на петгодишния срок от създаването им.

Съгласно чл.111 от ППЗСПЗЗ със заповед на кмета на общината бе назначена комисия, която да разгледа постъпилото заявление и извърши теренна проверка в срока, предвиден в закона. Комплектована е преписка съгласно изискванията на чл.112 от ППЗСПЗЗ.Извършени са служебни проверки за липсата на задължения към Държавен фонд“Земеделие“ към общинския поземлен фонд по сключени договори, както и по чл.34, ал.6 и по чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

Цените на имотите е определена съгласно чл.112, ал.1,т.2 от ППЗСПЗЗ от независим оценител, вписан в Регистъра на Камарата на независимите оценители в България.

Имотите не са включени в Програмата за управление и разпореждане с поземлени имоти-общинска собственост за 2026г.

Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.9, ал.1 от Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на община Момчилград Програмата може да бъде актуализирана през годината, поради което предлагам същите да бъдат включен в нея.

Съгласно чл.115 от ППЗСПЗЗ „*Продажба на земеделски земи от общинския поземлен фонд, заети с трайни насаждения, се извършва по реда на Закона за общинската собственост при спазване изискванията на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ“.*

Във връзка с гореизложеното предлагам на вниманието Ви следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24д от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.110, чл.111, чл.112 и чл.115 от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл.8, ал.9 и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Момчилград

Р Е Ш И:

1. Да бъде актуализиран Раздел II.т.3. «Земеделски земи за продажба» от Програмата за управление и разпореждане с поземлени имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2026 г. със следните имоти:

т.48. Поземлен имот с идентификатор 58757.1.332 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Птичар (номер по преоходен план 001332) с площ 5911 кв.м. с начин на трайно ползване –овощна градина, актуван с АЧОС №6075/16.01.2026г., вписан в Службата по вписвания Дх.вх.№67/20.01.2026г.

т.49.Поземлен имот с идентификатор 58757.1.305 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Птичар (номер по преоходен план 001305) с площ 3057 кв.м. с начин на трайно ползване –овощна градина, актуван с АЧОС №6073/16.01.2026г., вписан в Службата по вписвания Дх.вх.№65/20.01.2026г.

т.50.Поземлен имот с идентификатор 58757.1.77 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Птичар (номер по преоходен план 001077) с площ 1465 кв.м. с начин на трайно ползване –овощна градина, актуван с АЧОС №6076/16.01.2026г., вписан в Службата по вписвания Дх.вх.№68/20.01.2026г.

2.Да се извърши продажба без търг или конкурс по реда на чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС, при спазване изискванията на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ в полза на С. М. К., собственик на овощни насаждения върху имотите, както следва :

2.1. Поземлен имот с идентификатор 58757.1.332 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Птичар (номер по преоходен план 001332) с площ 5911 кв.м. с начин на трайно ползване –овощна градина, актуван с АЧОС №6075/16.01.2026г., вписан в Службата по вписвания Дх.вх.№67/20.01.2026г., при граници:10389.13.33,10389.13.16, 58757.1.298, 58757.1.363, 58757.1.334, 58757.1.328, 58757.1.341, 58757.1546, 58757.1.545, 58757.1.547 на цена определена от независим оценител **в размер на 4800 евро.**

2.2. Поземлен имот с идентификатор 58757.1.305 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Птичар (номер по преоходен план 001305) с площ 3057 кв.м. с начин на трайно ползване –овощна градина, актуван с АЧОС №6073/16.01.2026г., вписан в Службата по вписвания Дх.вх.№65/20.01.2026г., при граници: 58757.1.537, 58757.1.302, 58757.1.298, 58757.1.307 58757.1.337 на цена определена от независим оценител **в размер на 2482 евро.**

2.3. Поземлен имот с идентификатор 58757.1.77 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Птичар (номер по преоходен план 001077) с площ 1465 кв.м. с начин на трайно ползване –овощна градина, актуван с АЧОС №6076/16.01.2026г., вписан в Службата по вписвания Дх.вх.№68/20.01.2026г. при граници: 10389.11.8,58757.1.538,

58757.1.1076 58757.1.76 на цена определена от независим оценител **в размер на 1190 евро.**

3.Възлага на кмета на общината да извърши всички последващи действия по продажба на имотите и сключване на договор.

4. *30 % от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Птичар.*

Приложение: - Протокол по чл.111, ал.1 от ППЗСПЗЗ
- Преписка по чл.112, ал.1 от ППЗСПЗЗ

С уважение,
Илкнур Кязим
Кмет на община Момчилград

Съгласували:

1. _____(Хасан Расим- зам.кмет)

2. _____(адв.Айля Хасан)

3._____ (М.Мехмед- н-к отдел «ФСД»)

Изготвил:
Инж.Мехмед Фахри – н-к отдел «ТТСГС»