ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ
ОТДЕЛ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ”
Адрес: гр. Момчилград 6800, ул. „26-ти декември” № 12, тел. 03631/ 78-41, факс 03631/78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ИЛКНУР КЯЗИМ – КМЕТ НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 65961.13.32 по КККР на с.Седлари, местност „КИРЕЗЛИК“, общ. Момчилград, обл. Кърджали, извън границите на урбанизираните територии по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и в условията на Глава пета, чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В деловодството на ОбА-Момчилград е заявено искане с вх. №7000-292/21.09.2026 г. от „ПАУЪР ДИЗАЙН ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, ЕИК: 207909028 представлявано от М. Дибеков (собственик и възложител) съгласно документ за собственост с искане за разрешаване изработване на подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 65961.13.32 по КККР на с.Седлари, местност „КИРЕЗЛИК“, общ. Момчилград, обл. Кърджали, извън границите на урбанизираните територии с цел промяната на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Към същото са приложени задание за проектиране по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, извадки от ОУПО Момчилград, скици на поземлени имоти, документ за собственост.

Съгласно Общия устройствен план на община (ОУПО) Момчилград ПИ с идент. 65961.13.32 по КККР на с.Седлари, местност „КИРЕЗЛИК“, общ. Момчилград, обл. Кърджали е земеделска територия с устройствен режим с допустима смяна на предназначението, означена като **ЗЗдоп** с право на смяна на предназначение в Жм, Смф, Пч и Пс, Ов, Оз и Ок, **според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи**.

Заданието за проектиране предвижда отреждане на имота за предимно производствени сгради. При застрояване на поземлени имоти в територии от разновидност „чисто производствена сграда“ се спазват следните нормативи: П застр. - 80 на сто; П озел. - от 20 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност; К инт. - 2,5.; Н макс. (етажи) – 10м. (3 ет.).

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ и след положително становище на главния архитект, предлагам на вниманието Ви следния проект за решение:

„Общински съвет Момчилград разрешава на „ПАУЪР ДИЗАЙН ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, ЕИК: 207909028 да възложи изработването на ПУП-ПЗ (*Подробен устройствен план – план за застрояване*), придружен от планове за вертикално планиране, планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа и/или парцеларен план за водоснабдяване, канализация, електрификация, от планове за паркоустройство и благоустройство, геоложки проучвания и други за сметка от заинтересованото лице за поземлен имот с идентификатор 65961.13.32 по КККР на с.Седлари, местност

ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ
ОТДЕЛ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ”
Адрес: гр. Момчилград 6800, ул. „26-ти декември” № 12, тел. 03631/ 78-41, факс 03631/78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

„КИРЕЗЛИК“, общ. Момчилград, обл. Кърджали и одобрява съответното задание за проектиране във връзка с промяна на предназначението на имота от земеделска земя в имот за чисто производствена сграда в устройствена зона Пч: П застр. - 80 на сто; П озел. - от 20 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност; К инт. - 2,5.; Н макс. (етажи) – 10м. (3 ет.).”

Предлага:
ИЛКНУР КЯЗИМ
КМЕТ НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

ДС//