ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ
ОТДЕЛ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ”
Адрес: гр. Момчилград 6800, ул. „26-ти декември” № 12, тел. 03631/ 78-41, факс 03631/78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ИЛКНУР КЯЗИМ – КМЕТ НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 67882.6.73 по КККР на с. Соколино, общ. Момчилград, извън границите на урбанизираните територии по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и в условията на Глава пета от ЗОЗЗ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на ОбА-Момчилград е заявено искане с вх. №9400-3229/18.09.2026 г. от Ш. Салиф (собственик и възложител) съгласно документ за собственост с искане за разрешаване изработване на подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 67882.6.73 по КККР на с. Соколино, общ. Момчилград, извън границите на урбанизираните територии с цел промяната на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Към същото са приложени задание за проектиране по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, извадки от ОУПО Момчилград, скици на поземлени имоти, документ за собственост.

Съгласно Общия устройствен план на община (ОУПО) Момчилград ПИ с идент. 67882.6.73 по КККР на с. Соколино е земеделска територия с устройствен режим с допустима смяна на предназначението, означена като **ЗЗдоп** с право на смяна на предназначение в Жм, Смф, Пч и Пс, Ов, Оз и Ок, **според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи**.

Заданието за проектиране предвижда отреждане на имота за жилищни нужди с цел застрояване на жилищни сгради. След предложението на главния архитект за определяне на земеделската територия ЗЗдоп с право на смяна на предназначението в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, предлагам настоящата устройствена преписка да бъде процедирана с цел промяната на предназначението на земеделски земи ЗЗдоп в жилищна зона, означена като Жм с цел застрояване за жилищни нужди.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с Глава пета от ЗОЗЗ и след положително становище на главния архитект, предлагам на вниманието Ви следния проект за решение:

„Общински съвет Момчилград разрешава на Ш.С.С. да възложи изработването на ПУП-ПЗ (*Подробен устройствен план – план за застрояване*), придружен от планове за

вертикално планиране, планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа и/или парцеларен план за водоснабдяване, канализация, електрификация, от планове за паркоустройство и благоустройство, геоложки проучвания и други в условията на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 67882.6.73 по КККР на с. Соколино, общ. Момчилград, обл. Кърджали и одобрява съответното задание за проектиране във връзка с промяна на предназначението на имота от земеделска земя в имот за жилищни нужди в устройствена зона Жм: макс. плътност 60%, макс. интензивност на застрояване 1.2, макс. височина на сгради – 10 м. и минимална озеленена площ 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.”

Изготвил:
арх. Джунает Сюлейман

Предлага:
ИЛКНУР КЯЗИМ
КМЕТ НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД