



ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ОТДЕЛ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ”

Адрес: гр. Момчилград 6800, ул. „26-ти декември” № 12, тел. 03631/ 78-41, факс 03631/78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

Изм. №

/

2026 г.

ДО

**ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ИЛКНУР КЯЗИМ – КМЕТ НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

ОТНОСНО: Одобряване на проекти за частично изменение на действащия Общ устройствен план на община Момчилград, одобрен с Решение № 62 от Протокол № 6/25.04.2019 г. на Общински съвет – Момчилград, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124, ал. 1, чл. 125 и чл. 127, ал. 1, 2, 3 и 6 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Момчилград са постъпили заявления от заинтересовани лица за частично изменение на действащия Общ устройствен план на община Момчилград, одобрен с Решение № 62 от Протокол № 6/25.04.2019 г. на Общински съвет – Момчилград. С Решение № 95 от Протокол № 7/26.06.2024 г. Общинският съвет е разрешил на заинтересованите лица да възложат за своя сметка изработването на проекти за изменение на ОУП в обхвата, посочен в решението.

Проектите са изработени във връзка с настъпили промени в общественоекономическите и устройствените условия и със заявени инвестиционни намерения. Проектите са разгледани от Общинския експертен съвет по устройство на територията – Момчилград на заседание, проведено на 29.01.2026 г. С Решение № 7, отразено в Протокол № 1/29.01.2026 г., ОЕСУТ е приел проектите за изменение на ОУП за изброените по-долу имоти и е предложил те да бъдат внесени за одобряване от Общинския съвет.

В хода на процедурата са проведени съгласувателни действия с компетентните органи и експлоатационните дружества, включително по отношение на опазването на околната среда, здравната защита и техническата инфраструктура. Към преписката са приложени съответните становища и документи. Проведено е обществено обсъждане, за което е съставен протокол.

Съгласно представената документация, проектите, приети от ОЕСУТ с посоченото решение, обхващат следните поземлени имоти:

- с. Седлари: 65961.3.52; 65961.5.10; 65961.5.42
- с. Чуково: 81734.6.7
- с. Балабаново: 02292.11.225; 02292.1.13
- с. Сенце: 70785.11.191; 70785.11.268
- землището на с. Груево: стари номера: 010009, 010010, 010017, 010016, 050032 и 010018
- с. Садовица: 65098.23.24
- с. Соколино: 67882.1.2
- с. Гургулица: 18126.1.435
- с. Ралица: 62147.15.363

- с. Багрянка: 02155.2.101
- с. Загорско: 30154.500.748; 30154.1.76; 30154.1.350
- с. Врело: 12293.3.853; 12293.3.51; 12293.3.58; 12293.3.55; 12293.3.56; 12293.3.57; 12293.3.59; 12293.3.61; 12293.3.66; 12293.3.67; 12293.3.68; 12293.3.70; 12293.2.480; 12293.2.481; 12293.2.495; 12293.2.637

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и приложимите разпоредби на Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет – Момчилград да приеме следното

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Момчилград:

1. **ОДОБРЯВА** частично изменение на Общия устройствен план на община Момчилград, одобрен с Решение № 62 от Протокол № 6/25.04.2019 г. на Общински съвет – Момчилград, за поземлените имоти, изброени в настоящата докладна записка, съгласно графичната и текстовата част на проектите, приети с Решение № 7 от Протокол № 1/29.01.2026 г. на ОЕСУТ – Момчилград, представляващи неразделна част от настоящото решение.

2. Възлага на Кмета на община Момчилград да предприеме действията по съобщаване, обнародване и разгласяване на решението по реда и в сроковете, предвидени в Закона за устройство на територията.

Изготвил:
арх. Джунает Сюлейман

Предлага:
ИЛКНУР КЯЗИМ
КМЕТ НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД