



Изх. №0800-.....от.....2026г.

**ДО
ЗАСЕДАНИЕТО НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Илкнур Кязим -кмет на общината

ОТНОСНО: продажба на земя-частна общинска собственост на собственика
на законно построена върху нея сграда

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи искане с вх.№ 9400-1167/01.04.2026 година от **И.Р. Х.** с постоянен адрес област Кърджали, община Момчилград, гр.Момчилград, ул.“...“ за придобиване право на собственост върху застроен Поземлен имот с идентификатор 48996.104.74 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на грл.Момчилград с площ 643 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване:ниско застрояване до 10м (номер от предходен план кв.45, УПИ XVI, пл.сн.№388),актуван с АЧОС № 6781/05.10.2026г., вписан в Службата по вписвания дв.вх.№3286 от 07.10.2026година.

Съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот от 23.04.2014г., вписано в Службата по вписвания дв.вх.№701 от 21.05.2014г. **И. Р. Х.** е собственик на Сграда с идентификатор 48996.104.71.1 със застроена площ 88 кв.м. на два етажа построена с отстъпено право на строеж в горепосочения поземлен имот.

С Ваше Решение №10 протокол №1 от заседание, проведено на 28.01.2026 г. беше приета Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2026 г.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 година, поради което предлагам да бъде включен в *Раздел III. Г. Продажби на имоти-частна общинска собственост на собственици на законно построени жилищни и нежилищни сгради* от под №7.

На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.49 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество физически и юридически лица притежаващи право на собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя-частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята, без търг или конкурс.

Освен това на основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост пазарните цени на имотите и вещните права се определят от общинския съвет, въз основа на пазарни оценки изготвени от лицензирани оценители.

Във връзка с гореизложеното предлагам да обсъдите и приемете следното

Проекто

РЕШЕНИЯ:

I.Общински съвет-Момчилград на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41,ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.49 и чл.50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество реши:

1.Актуализира Раздел III. Г. Продажби на имоти-частна общинска собственост на собственици на законно построени жилищни и нежилищни сгради с нов имот под №7

т.7.Поземлен имот с идентификатор 48996.104.74 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на грл.Момчилград с площ 643 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване:ниско застрояване до 10м (номер от предходен план кв.45, УПИ XVI, пл.сн.№388),актуван с АЧОС № 6781/05.10.2026г., вписан в службата по вписвания дв.вх.№3286 от 07.10.2026година.

2.Дава съгласие **И.Р.Х.** с постоянен адрес област Кърджали, община Момчилград, гр.Момчилград, ул.“...” собственик съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот от 23.04.2014г., вписано в Службата по вписвания дв.вх.№701 от 21.05.2014г. на законно изградена Сграда с идентификатор 48996.104.71.1 със застроена площ 88 кв.м. на два етажа, построена с отстъпено право на строеж да придобие право на собственост върху Поземлен имот с идентификатор 48996.104.74 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на грл.Момчилград с площ 643 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10м (номер от предходен план кв.45, УПИ XVI, пл.сн.№388),актуван с АЧОС № 6781/05.10.2026г., вписан в службата по вписвания дв.вх.№3286 от 07.10.2026година.

3.На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост ОбС одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител в размер на **17110 евро**. Сделката се облага с ДДС.

4.Възлага на кмета на общината на основание чл.35, ал.6 от ЗОС и във връзка с чл.50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота по т.2 и т.3.

Приложение:- АЧОС №6781/05.10.2026г.

Постановление за възлагане на недвижим имот от 23.04.2014г., вписано в Службата по вписвания дв.вх.№701 от 21.05.2014г.

- скица.

С уважение,

Илкнур Кязим

Кмет на община Момчилград

Съгласували:

1._____ (адв.Айля Хасан)

2._____ (Хасан Расим- зам.кмет)

3._____ (Мерал Мехмед- н-к отдел «ФСД»)

Изготвил:

Мюмюне Шабан, мл.експерт „ОС”