



ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Адрес: Момчилград 6800, ул. "26-ти декември" № 12, тел. 03631 / 78-41, факс 03631 / 78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

Изм. №0800-.....от 2026г

**ДО
ЗАСЕДАНИЕТО НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Илкнур Кязим -кмет на общината

ОТНОСНО: Продажба на жилище на лице, настанено по административен ред и одобряване на пазарната му оценка

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Момчилград постъпи искане за закупуване на общинско жилище от Родопска къща с.Конче, община Момчилград от А.М.Я. - наемател, настанен по административен ред.

На основание чл.3, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища и разпореждане с Ваше Решение №54 от протокол №3 от 30.03.2026 година определите броя, вида и местонахождението на общинските жилища по своето предназначение.

С горното Решение Апартамент №2 от Родопска къща с.Конче е определен за отдаване под наем.

На основание чл.3, ал.3 от цитираната по горе наредба предлагам да бъде извършена промяна в списъка, като Апартамент № 2 от Родопска къща с.Конче бъде определен за продажба.

Същото не е включено в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 година. Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост Програмата може да бъде актуализирана през годината, поради което предлагам да бъде включено в нея.

На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост пазарните цени на имотите и вещните права се определят от общинския съвет, въз основа на пазарни оценки изготвени от лицензирани оценители.

Освен това съгласно чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА при разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място с решението за разпореждане общинския съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажба на нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното кметство.

Във връзка с гореизложеното предлагам да обсъдите и приемете следното

Проекто

РЕШЕНИЯ:

1.Общински съвет-Момчилград на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища и разпореждане **определя** за продажба и на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост **допълва Раздел III, т.Б от Програмата «Имоти, които община Момчилград има намерение да продаде»** със следният общински жилищен имот:

т.50. Апартамент №2 (втори) разположен на втори етаж в сградата на Родопска къща с.Конче със застроена площ 37.96 (тридесет и седем цяло деветдесет и шест)кв.м., състоящ се от дневна със спална ниша, кухня, баня-тоалетна, антре и балкон ведно с принадлежащото му се избено помещение №2(две) със светла площ 3.96 (три цяло деветдесет и шест) кв.м., както и с припадащите се 9,723(девет цяло седемстотин двадесет и три)% идеални части от общите части на сградата в размер на 6.75 (шест цяло седемдесет и пет) кв.м. и 9,723(девет цяло седемстотин двадесет и три)% идеални части от правото на строеж в УПИ I (едно), кв.3(три) по действащия ЧУП на с.Конче актуван с АЧОС №1544 от 11.09.2012 г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.№ 1424 от 17.09.2012 г. и по рано съставен АЧОС №63 от 01.07.1997 година.

2.Общински съвет-Момчилград на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1,т.3 от ЗОС, чл.40, ал.1, т.3, чл.43 , чл.45 от Наредбата за условията и реда на установяване на жилищни нужди,, настаняване под наем в общински жилища и разпореждане и чл.41, ал.2 от ЗОС дава съгласието си за продажба на общински жилищен имот, представляващ Апартамент №2 (втори) разположен на втори етаж в сградата на Родопска къща с.Конче със застроена площ 37.96 (тридесет и седем цяло деветдесет и шест)кв.м., състоящ се от дневна със спална ниша, кухня, баня-тоалетна, антре и балкон ведно с принадлежащото му се избено помещение №2(две) със светла площ 3.96 (три цяло деветдесет и шест) кв.м., както и с припадащите се 9,723(девет цяло седемстотин двадесет и три)% идеални части от общите части на сградата в размер на 6.75 (шест цяло седемдесет и пет) кв.м. и 9,723(девет цяло седемстотин двадесет и три)% идеални части от правото на строеж в УПИ I (едно), кв.3(три) по действащия ЧУП на с.Конче актуван с АЧОС №1544 от 11.09.2012 г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.№ 1424 от 17.09.2012 г. и по рано съставен АЧОС №63 от 01.07.1997 година **на А. М. Я., настанен по административен ред, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 4450 евро.** Сделката не се облага с ДДС.

3.Възлага на кмета на общината на основание чл.45 от Наредбата за условията и реда на установяване на жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища и разпореждане да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота по т.2 от настоящето решение.

4. *30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Конче, община Момчилград.*

Приложение: 1.АЧОС №1544 от 11.09.2012 г.

**С уважение,
Илкнур Кязим**

Кмет на община Момчилград

Съгласували: 1. _____(адв.Айля Хасан)

2. _____ (Хасан Расим- зам.кмет)

3. _____ (М.Мехмед- н-к отдел «ФСД»)

Изготвил:

Мюмюне Шабан,мл.експерт „ОС”