



ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Адрес: Момчилград 6800, ул. "26-ти декември" № 12, тел. 03631 / 78-41, факс 03631 / 78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

Изх. №0800-.....от.....2026г.

**ДО
ЗАСЕДАНИЕТО НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Илкнур Кязим -кмет на общината

ОТНОСНО: продажба на земя-частна общинска собственост на
собственика на законно построена върху нея сграда

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи искане с вх.№2600-361 от 27.08.2026 година от **Д.М.И.** в качеството на едноличен собственик на капитала и управител на **„МИМ 2011” ЕООД**, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписвания с ЕИК 201936463 със седалище и адрес на управление гр.Кърджали, ул.”....” за придобиване право на собственост на земята върху застроен Поземлен имот с идентификатор 48996.102.83 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград (номер от предходен план IV, пл.сн.№102.60, кв.65) с площ 316 кв.м., актуван с АЧОС №5150 от 17.07.2024г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№2016 от 18.07.2024г.

Съгласно нот.акт №76, т.II, рег.№2010, дело 276 от 2018г. **„МИМ 2011” ЕООД** е собственик на Сграда с идентификатор 48996.102.83.1 със застроена площ 227 кв.м. на два етажа, предназначение:хотел , построена с отстъпено право на строеж в горесцитирания поземлен имот.

На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.49 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество физически и юридически лица притежаващи право на собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя-частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята, без търг или конкурс.

Имотът не е включен в Програмата за продажба на общинска собственост за 2026 година.

Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост Програмата може да бъде актуализирана през годината, поради което предлагам същият да бъде включен в **Раздел III. Г. Продажби на имоти-частна общинска собственост на собственици на законно построени жилищни и нежилищни сгради** под №6.

Във връзка с гореизложеното предлагам да обсъдите и приемете следното

Проекто

РЕШЕНИЕ :

І.Общински съвет-Момчилград на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.3, чл.41,ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.49 и чл.50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество реши:

1. Да бъде актуализиран Раздел III. Г. „Продажби на имоти-частна общинска собственост на собственици на законно построени жилищни и нежилищни сгради „ от Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2026 година с нов имот под №6, а именно: „ Поземлен имот с идентификатор 48996.102.83 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград (номер от предходен план IV, пл.сн.№102.60, кв.65) с площ 316 кв.м., актуван с АЧОС №5150 от 17.07.2024г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№2016 от 18.07.2024г.

2.Дава съгласие „МИМ 2011” ЕООД, ЕИК 201936463, представлявано от Д. М. И. собственик съгласно нот.акт № 76, т.ІІ, рег.№2010, дело 276 от 2018 г. на законно изградена сграда с идентификатор 48996.102.83.1 със застроена площ 227 кв.м. на два етажа, предназначение: хотел, построена с отстъпено право на строеж да придобие право на собственост върху Поземлен имот с идентификатор 48996.102.83 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград (номер от предходен план IV, пл.сн.№102.60, кв.65) с площ 316 кв.м., актуван с АЧОС №5150 от 17.07.2024г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№2016 от 18.07.2024г.

3.На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост ОбС одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител в размер на **15 660 евро**. Сделката се облага с ДДС.

4.Възлага на кмета на общината на основание чл.35, ал.6 от ЗОС и във връзка с чл.50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота по т.2 и 3.

Приложение:- АЧОС №5150/17.07.2024 г.

- нот.акт № 76, т.ІІ, рег.№2010, дело 276 от 2018 г.

- скица;

С уважение,

Илкнур Кязим

Кмет на община Момчилград

Съгласували:

1. _____ (адв.Айля Хасан)

2. _____ (Хасан Расим- зам.кмет)

3. _____ (Мерал Мехмед- н-к отдел «ФСД»)

Изготвил:

Мюмюне Шабан, мл.експерт „ОС”