



ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Адрес: Момчилград 6800, ул. "26-ти декември" № 12, тел. 03631 / 78-41, факс 03631 / 78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

Изм. №0800-.....от2026г

**ДО
ЗАСЕДАНИЕТО НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Илкнур Кязим -кмет на общината

ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост през 2026 г., вземане на решение за разпореждане и одобряване на пазарните оценки

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Ваше Решение № 10 по протокол №1 от заседание на Общински съвет-Момчилград, проведено на 28.01.2026 г. беше приета Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2026 г. с последна актуализация през месец юли тази година.

В Раздел III.B. от приетата програма са включени общински имоти, които община Момчилград има намерение да продаде през 2026г.

Имотите, предмет на настоящата докладна се намират в **селата Постник, Свобода и Конче община Момчилград.**

На основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.48, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, продажба на имоти –общинска собственост се извършва след решение на общински съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост пазарните цени на имотите и вещните права се определят от общинския съвет, въз основа на пазарни оценки изготвени от лицензирани оценители.

Освен това съгласно чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА при разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място с решението за разпореждане общинския съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажба на нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното кметство.

Във връзка с гореизложеното предлагам да обсъдите и приемете следното

ПРОЕКТО

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Момчилград на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл.48, ал.1 от

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество реши:

1. Актуализира Раздел III .б.Б «Имоти, които община Момчилград има намерение да продаде» от Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2026 година с нови имоти, а именно:

т.42. Незастроен урегулиран поземлен имот XIX(деветнадесети), пл.сн.№88 (осемдесет и осми) кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Постник одобрен със заповед №1703/ 04.08.1972г., с площ 815 (осемстотин и петнадесет)кв.м. , актуван с АЧОС №6569/10.08.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№2496 от 12.08.2026г.

т.43. Незастроен урегулиран поземлен имот XX(двадесети), пл.сн.№88 (осемдесет и осми) кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Постник одобрен със заповед №1703/ 04.08.1972г., с площ 685 (шестстотин осемдесет и пет)кв.м. , актуван с АЧОС №6570/10.08.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№2497 от 12.08.2026г.

т.44. Незастроен урегулиран поземлен имот XII(дванадесети), кв.11 (единадесети) по действащия ПУП на с.Свобода одобрен със заповед №642/ 11.10.1980г.,изм. с Решение №35/21.11.2013г. на ОбС-Момчилград с площ 722 (седемстотин двадесет и два)кв.м. , актуван с АЧОС №6591/10.08.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№2481 от 11.08.2026г.

т.45. Урегулиран поземлен имот III (трети) кв.3 (трети) по действащия ЧУП на с.Конче, одобрен със заповед №214 21.08.1989г. , целият с площ 1890 (хиляда осемстотин и деветдесет) кв.м., ведно с построена в него двуетажна масивна сграда – бивша детска градина със застроен площ 266 (двеста шестдесет и шест) кв.м. и РЗП 532 кв.м. , актувана с АЧОС №6525/17.07.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№2046 от 17.07.2026г.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на следните общински имоти:

2.1. Незастроен урегулиран поземлен имот XIX(деветнадесети), пл.сн.№88 (осемдесет и осми) кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Постник одобрен със заповед №1703/ 04.08.1972г., с площ 815 (осемстотин и петнадесет)кв.м. , актуван с АЧОС №6569/10.08.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№2496 от 12.08.2026г.

2.2. Незастроен урегулиран поземлен имот XX(двадесети), пл.сн.№88 (осемдесет и осми) кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Постник одобрен със заповед №1703/ 04.08.1972г., с площ 685 (шестстотин осемдесет и пет)кв.м. , актуван с АЧОС №6570/10.08.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№2497 от 12.08.2026г.

2.3. Незастроен урегулиран поземлен имот XII(дванадесети), кв.11 (единадесети) по действащия ПУП на с.Свобода одобрен със заповед №642/ 11.10.1980г.,изм. с Решение №35/21.11.2013г. на ОбС-Момчилград с площ 722 (седемстотин двадесет и два)кв.м. , актуван с АЧОС №6591/10.08.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№2481 от 11.08.2026г.

2.4. Урегулиран поземлен имот III (трети) кв.3 (трети) по действащия ЧУП на с.Конче, одобрен със заповед №214 21.08.1989г. , целият с площ 1890 (хиляда осемстотин и деветдесет) кв.м., ведно с построена в него двуетажна масивна сграда – бивша детска градина със застроен площ 266 (двеста шестдесет и шест) кв.м. и РЗП 532 кв.м. , актувана с АЧОС №6525/17.07.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№2046 от 17.07.2026г.

3. Одобрява пазарните оценки изготвени от лицензиран оценител за следните имоти:

3.1. Незастроен урегулиран поземлен имот XIX(деветнадесети), пл.сн.№88 (осемдесет и осми) кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Постник одобрен със заповед №1703/ 04.08.1972г., с площ 815 (осемстотин и петнадесет)кв.м. , актуван с АЧОС №6569/10.08.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№2496 от 12.08.2026г. в **размер на 6160 € , без начислен ДДС.**

3.2. . Незастроен урегулиран поземлен имот XX(двадесети), пл.сн.№88 (осемдесет и осми) кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Постник одобрен със заповед №1703/ 04.08.1972г., с площ 685 (шестстотин осемдесет и пет)кв.м. , актуван с АЧОС №6570/10.08.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№2497 от 12.08.2026г. в **размер на 5450 € , без начислен ДДС.**

3.3. Незастроен урегулиран поземлен имот XII(дванадесети), кв.11 (единадесети) по действащия ПУП на с.Свобода одобрен със заповед №642/ 11.10.1980г.,изм. с Решение №35/21.11.2013г. на ОбС-Момчилград с площ 722 (седемстотин двадесет и два)кв.м. , актуван с АЧОС №6591/10.08.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№2481 от 11.08.2026г. в **размер на 4580 € , без начислен ДДС.**

3.4.Урегулиран поземлен имот III (трети) кв.3 (трети) по действащия ЧУП на с.Конче, одобрен със заповед №214 21.08.1989г. , целият с площ 1890 (хиляда осемстотин и деветдесет) кв.м., ведно с построена в него двуетажна масивна сграда – бивша детска градина със застроен площ 266 (двеста шестдесет и шест) кв.м. и РЗП 532 кв.м. , актувана с АЧОС №6525/17.07.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№2046 от 17.07.2026г. в **размер на 60 740 € в т.ч. земя 5390€ , без начислен ДДС.**

4.Възлага на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търговете.

5.Възлага на основание чл.35, ал.6 и чл.48, ал.2 от НРПУРОИ кмета на общината да издаде заповед и сключи договори за покупко-продажба на имотите по т.2 от настоящото решение.

6. 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Постник, Свобода и Конче, община Момчилград.

Приложение: 1. АЧОС №6569 от 10.08.2026г. и скица;
2. АЧОС №6570 от 10.08.2026г. и скица;
3.АЧОС №6591 от 10.08.2026г. и скица.
4.АЧОС №6525 от 17.07.2026г. и скица

С уважение,
Илкнур Кязим
Кмет на община Момчилград

Съгласували:

1. _____(адв.Айля Хасан)
2. _____ (Хасан Расим- зам.кмет)
3. _____ (Мерал Мехмед- н-к отдел «ФСД»)

Приложение

към докладна вх.136 от 20.06.2026г. – пореден №9 от Покана №7 от 20.07.2026г.

В Проекто Решение №3 от горецитираната докладна са допуснати технически грешки, както следва:

т.3.6. Незастроен урегулиран поземлен имот I(първи), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 666 (шестстотин шестдесет и шест)кв.м. , актуван с АЧОС №6521/16.07.2026г. в **размер на 4560 € , без начислен ДДС (числото 4560 да се чете 5320)**.

т.3.7. Незастроен урегулиран поземлен имот II(втори), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 675 (шестстотин седемдесет и пет)кв.м. , актуван с АЧОС №6522/16.07.2026г. в **размер на 4560 € , без начислен ДДС(числото 4560 да се чете 5350)**.

т.3.8. Незастроен урегулиран поземлен имот III(първи), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 691 (шестстотин деветдесет и един)кв.м. , актуван с АЧОС №5983/11.11.2026г., акт №№6520/16.07.2026г. за поправка на АЧОС №5983/11.11.2026г в **размер на 4560 € , без начислен ДДС(числото 4560 да се чете 5530)**.

т.3.9. Незастроен урегулиран поземлен имот V(пети), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 740 (седемстотин и четиридесет)кв.м. , актуван с АЧОС №6523/16.07.2026г. в **размер на 4560 € , без начислен ДДС (числото 4560 да се чете 5890)**.

Приложение:4 бр. копия от оценки на лицензиран оценител.