



ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Адрес: Момчилград 6800, ул."26-ти декември" № 12, тел. 03631 / 78-41, факс 03631 / 78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

Изм.№0800-.....от2026г

**ДО
ЗАСЕДАНИЕТО НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Илкнур Кязим -кмет на общината

ОТНОСНО: Продажба на жилища на лица, настанени по административен ред и одобряване на пазарната им оценка

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Момчилград постъпиха искания за закупуване на общински жилища от Родопска къща с.Конче, община Момчилград от наематели, настанени по административен ред.

На основание чл.3, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища и разпореждане с Ваше Решение №54 от протокол №3 от 30.03.2026 година определите броя, вида и местонахождението на общинските жилища по своето предназначение.

С горното Решение Апартаменти №1, 4, 5 и 6 от Родопска къща с.Конче са определени за отдаване под наем.

На основание чл.3, ал.3 от цитираната по горе наредба предлагам да бъде извършена промяна в списъка, като Апартаменти № 1, 4, 5 и 6 от Родопска къща с.Конче бъдат определени за продажба.

Същите не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 година. Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост Програмата може да бъде актуализирана през годината, поради което предлагам да бъдат включени в нея.

На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост пазарните цени на имотите и вещните права се определят от общинския съвет, въз основа на пазарни оценки изготвени от лицензирани оценители.

Освен това съгласно чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА при разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място с решението за разпореждане общинския съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажба на нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното кметство.

Във връзка с гореизложеното предлагам да обсъдите и приемете следното

Проекто

РЕШЕНИЯ:

1.Общински съвет-Момчилград на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища и разпореждане **определя** за продажба и на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост **допълва Раздел III, т.Б от Програмата «Имоти, които община Момчилград има намерение да продаде»** със следните общински жилищни имоти:

т.46. Апартамент №1 (първи) разположен на втори етаж в сградата на Родопска къща с.Конче със застроена площ 58.78 (петдесет и осем цяло седемдесет и осем)кв.м., състоящ се от дневна със спална ниша, кухня, баня-тоалетна, антре и два балкона ведно с принадлежащото му се избено помещение №1(едно) със светла площ 9.68 (девет цяло шестдесет и осем) кв.м., както и с припадащите се 16,088(шестнадесет цяло осемдесет и осем)% идеални части от общите части на сградата в размер на 11.18 (единадесет цяло и осемнадесет) кв.м. и 16,088(шестнадесет цяло осемдесет и осем)% идеални части от правото на строеж в УПИ I (едно), кв.3(три) по действащия ЧУП на с.Конче, актуван с АЧОС №1543 от 11.09.2012 г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.№1423 от 17.09.2012 г.

т.47. Апартамент №4 (четвърти) разположен на трети етаж в сградата на Родопска къща с.Конче със застроена площ 61.11 (шестдесет и едно цяло и одинадесет)кв.м., състоящ се от дневна, спалня, кухня, баня-тоалетна, антре и два балкона ведно с принадлежащото му се избено помещение №4(четири) със светла площ 3.96 (три цяло деветдесет и шест) кв.м., както и с припадащите се 14.588(четиринадесет цяло петстотин осемдесет и осем)% идеални части от общите части на сградата в размер на 10.13 (десет цяло и тринадесет) кв.м. и 14.588(четиринадесет цяло петстотин осемдесет и осем)% идеални части от правото на строеж в УПИ I (едно), кв.3(три) по действащия ЧУП на с.Конче актуван с АЧОС №1546 от 11.09.2012 г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.№ 1426 от 17.09.2012 г.

т.48. Апартамент №5 (пети) разположен на трети етаж в сградата на Родопска къща с.Конче със застроена площ 40.31 (четиридесет цяло тридесет и един)кв.м., състоящ се от дневна със спална ниша, кухня, баня-тоалетна, антре и балкон ведно с принадлежащото му се избено помещение №5(пет) със светла площ 7.56 (седем цяло петдесет и шест) кв.м., както и с припадащите се 10.479(десет цяло четиристотин седемдесет и девет)% идеални части от общите части на сградата в размер на 7.28 (седем цяло двадесет и осем) кв.м. и 10.479(десет цяло четиристотин седемдесет и девет)% идеални части от правото на строеж в УПИ I (едно), кв.3(три) по действащия ЧУП на с.Конче актуван с АЧОС №1547 от 11.09.2012 г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.№ 1427 от 17.09.2012 г.

т.49. Апартамент №6 (шести) разположен на трети етаж в сградата на Родопска къща с.Конче със застроена площ 76.19 (седемдесет и шест цяло и деветнадесет)кв.м., състоящ се от дневна, две спални, кухня, баня-тоалетна, антре и два балкона ведно с принадлежащото му се избено помещение №6(шест) със светла площ 8.68 (осем цяло шестдесет и осем) кв.м., както и с припадащите се 19.847(деветнадесет цяло осемстотин четиридесет и седем)% идеални части от общите части на сградата в размер на 13.79 (тринадесет цяло седемдесет и девет) кв.м. и 19.847(деветнадесет цяло осемстотин четиридесет и седем)% идеални части от правото на строеж в УПИ I (едно), кв.3(три)по действащия ЧУП на с.Конче актуван с АЧОС №1548 от 11.09.2012 г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.№ 1428 от 17.09.2012 г.

2.Общински съвет-Момчилград на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1,т.3 от ЗОС, чл.40, ал.1, т.3, чл.43 , чл.45 от Наредбата за условията и реда на установяване на жилищни нужди,, настаняване под наем в общински жилища и разпореждане и чл.41, ал.2 от ЗОС дава съгласието си за продажба на общински жилищни имоти, както следва:

2.1. Апартамент №1 (първи) разположен на втори етаж в сградата на Родопска къща с.Конче със застроена площ 58.78 (петдесет и осем цяло седемдесет и осем)кв.м., състоящ се от дневна със спална ниша, кухня, баня-тоалетна, антре и два балкона ведно с принадлежащото му се избено помещение №1(едно) със светла площ 9.68 (девет цяло шестдесет и осем) кв.м., както и с припадащите се 16,088(шестнадесет цяло осемдесет и осем)% идеални части от общите части на сградата в размер на 11.18 (единадесет цяло и осемнадесет) кв.м. и 16,088(шестнадесет цяло осемдесет и осем)% идеални части от правото на строеж в УПИ I (едно), кв.3(три) по действащия ЧУП на с.Конче, актуван с АЧОС №1543 от 11.09.2012 г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.№1423 от 17.09.2012 г. **на Мюмюн Бабаюсуф настанен по административен ред,** съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител **в размер на 6 520 евро.** Сделката не се облага с ДДС.

2.2. Апартамент №4 (четвърти) разположен на трети етаж в сградата на Родопска къща с.Конче със застроена площ 61.11 (шестдесет и едно цяло и

единадесет)кв.м., състоящ се от дневна, спалня, кухня, баня-тоалетна, антре и два балкона ведно с принадлежащото му се избено помещение №4(четири) със светла площ 3.96 (три цяло деветдесет и шест) кв.м., както и с припадащите се 14.588(четиринадесет цяло петстотин осемдесет и осем)% идеални части от общите части на сградата в размер на 10.13 (десет цяло и тринадесет) кв.м. и 14.588(четиринадесет цяло петстотин осемдесет и осем)% идеални части от правото на строеж в УПИ I (едно), кв.3(три) по действащия ЧУП на с.Конче актуван с АЧОС №1546 от 11.09.2012 г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.№ 1426 от 17.09.2012 г. **на Милко Огнянов настанен по административен ред, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 6610 евро.** Сделката не се облага с ДДС.

2.3. Апартамент №5 (пети) разположен на трети етаж в сградата на Родопска къща с.Конче със застроена площ 40.31 (четиридесет цяло тридесет и един)кв.м., състоящ се от дневна със спална ниша, кухня, баня-тоалетна, антре и балкон ведно с принадлежащото му се избено помещение №5(пет) със светла площ 7.56 (седем цяло петдесет и шест) кв.м., както и с припадащите се 10.479(десет цяло четиристотин седемдесет и девет)% идеални части от общите части на сградата в размер на 7.28 (седем цяло двадесет и осем) кв.м. и 10.479(десет цяло четиристотин седемдесет и девет)% идеални части от правото на строеж в УПИ I (едно), кв.3(три) по действащия ЧУП на с.Конче актуван с АЧОС №1547 от 11.09.2012 г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.№ 1427 от 17.09.2012 г. **на Фатме Фейзула настанена по административен ред, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 4710 евро.** Сделката не се облага с ДДС.

2.4. Апартамент №6 (шести) разположен на трети етаж в сградата на Родопска къща с.Конче със застроена площ 76.19 (седемдесет и шест цяло и деветнадесет)кв.м., състоящ се от дневна, две спални, кухня, баня-тоалетна, антре и два балкона ведно с принадлежащото му се избено помещение №6(шест) със светла площ 8.68 (осем цяло шестдесет и осем) кв.м., както и с припадащите се 19.847(деветнадесет цяло осемстотин четиридесет и седем)% идеални части от общите части на сградата в размер на 13.79 (тринадесет цяло седемдесет и девет) кв.м. и 19.847(деветнадесет цяло осемстотин четиридесет и седем)% идеални части от правото на строеж в УПИ I (едно), кв.3(три)по действащия ЧУП на с.Конче актуван с АЧОС №1548 от 11.09.2012 г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.№ 1428 от 17.09.2012 г. **на Фейзула Фейзула настанен по административен ред, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 8240 евро.** Сделката не се облага с ДДС.

3. Възлага на кмета на общината на основание чл.45 от Наредбата за условията и реда на установяване на жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища и разпореждане да издаде заповеди и склучи договори за продажба на имотите по т.2 от настоящето решение.

4. 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Конче, община Момчилград.

Приложение: 1. АЧОС №1543 от 11.09.2012 г.

2. АЧОС №1546 от 11.09.2012 г.

3. АЧОС №1547 от 11.09.2012 г.

4. АЧОС №1548 от 11.09.2012 г.

**С уважение,
Илкнур Кязим**

Кмет на община Момчилград

Съгласували: 1. _____ (адв. Айля Хасан)

2. _____ (Хасан Расим- зам. кмет)

3. _____ (М. Мехмед- н-к отдел «ФСД»)

Изготвил:

Мария Календжиева, гл.с. пец. „ОС“

