



Изх.№0800-.....от.....2026г.

**ДО
ЗАСЕДАНИЕТО НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Илкнур Кязим -кмет на общината

ОТНОСНО: продажба на земя-частна общинска собственост на собственика
на законно построена върху нея сграда

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи искане с вх.№ 9400-1167/01.04.2026 година от **Юсеин Али** с постоянен адрес област Кърджали, община Момчилград, с.Седлари, мах.Градинка за придобиване право на собственост върху застроен УПИ II, пл.сн.№7, кв.4 по действащия ЧПУП на с.Седлари, мах.Градинка, одобрен със заповед № 563/05.10.1983г., целият с площ 600 кв.м.,актуван с АЧОС № 6568/10.08.2026г., вписан в службата по вписвания дв.вх.№2495 от 12.08.2065година.

Съгласно нот.акт №71, т.IV, рег.№5641 нот.дело №671 от 2007г. **Юсеин Али** е собственик на двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 124 кв.м. построена с отстъпено право на строеж в УПИ II, пл.сн.№7, кв.4 по действащия ЧПУП на с.Седлари, мах.Градинка.

С Ваше Решение №10 протокол №1 от заседание, проведено на 28.01.2026 г. беше приета Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2026 г.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 година, поради което предлагам да бъде включен в *Раздел III. Г. Продажби на имоти-частна общинска собственост на собственици на законно построени жилищни и нежилищни сгради* от под №5.

На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.49 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество физически и юридически лица притежаващи право на собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя-частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята, без търг или конкурс.

Освен това на основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост пазарните цени на имотите и вещните права се определят от общинския съвет, въз основа на пазарни оценки изготвени от лицензирани оценители.

Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА при разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място с решението за разпореждане общинския съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажба на нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното кметство.

Във връзка с гореизложеното предлагам да обсъдите и приемете следното

Проекто

РЕШЕНИЯ:

I.Общински съвет-Момчилград на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41,ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.49 и чл.50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество реши:

1.Актуализира Раздел III. Г. Продажби на имоти-частна общинска собственост на собственици на законно построени жилищни и нежилищни сгради с нов имот под №5 „застроен УПИ II, пл.сн.№7, кв.4 по действащия ЧПУП на с.Седлари, мах.Градинка, одобрен със заповед № 563/05.10.1983г., целият с площ 600 кв.м.,актуван с АЧОС № 6568/10.08.2026г., вписан в службата по вписвания дв.вх.№2495 от 12.08.2026година.

2.Дава съгласие **Юсеин Али** с постоянен адрес област Кърджали, община Момчилград, с.Седлари, мах.Градинка собственик съгласно нот.акт №71, т.IV, рег.№5641 нот.дело №671 от 2007г. на законно изградена двуетажна масивна жилищна сграда с приземен етаж със застроена площ 124 кв.м. построена с отстъпено право да придобие право на собственост върху УПИ II, пл.сн.№7, кв.4 по действащия ЧПУП на с.Седлари, мах.Градинка, одобрен със заповед № 563/05.10.1983г., целият с площ 600 кв.м.,актуван с АЧОС № 6568/10.08.2026г., вписан в службата по вписвания дв.вх.№2495 от 12.08.2026година.

3.На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост ОбС одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител в размер на **4780 лв.** Сделката се облага с ДДС.

4.Възлага на кмета на общината на основание чл.35, ал.6 от ЗОС и във връзка с чл.50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота по т.2 и т.3.

5. 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Седлари, община Момчилград.

Приложение:- АЧОС № 65680/10.08.2026г.

-№71, т.IV, рег.№5641, нот.дело №671 от 2007г.

- скица.

С уважение,

Илкнур Кязим

Кмет на община Момчилград

Съгласували:

1. _____(арх.Юсуф Налбант)

2. _____(адв.Айля Хасан)

2. _____ (Хасан Расим- зам.кмет)

3. _____ (Мерал Мехмед- н-к отдел «ФСД»)

Изготвил:

Мария Календжиева, гл.спец. „ОС”