



ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Адрес: Момчилград 6800, ул."26-ти декември" № 12, тел. 03631 / 78-41, факс 03631 / 78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

Изм.№0800-.....от2026г

**ДО
ЗАСЕДАНИЕТО НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Илкнур Кязим -кмет на общината

ОТНОСНО: Актуализация на Програмата за управление и разпореждане с поземлени имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2026г., вземане на решение за разпореждане и одобряване на пазарните им оценки

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.9, ал.1 от Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на община Момчилград с Ваше Решение № 15 протокол №1 от заседание, проведено на 28.01.2026 г. беше приета Програмата за управление и разпореждане с поземлени имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2026 г.

В Раздел II.т.3 от приетата програма се включват поземлени имоти(зеделски земи), които общината има намерение да предложи за продажба.

Съгласно разпоредбите на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.49, ал.1 от Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на община Момчилград, продажбата се извършва след решение на общински съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Освен това на основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.49, ал.2 от Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на община Момчилград пазарните цени на имотите и вещните права се определят от общинския съвет , въз основа на пазарни оценки изготвени от лицензирани оценители.

За поземлените имоти предмет на настоящата докладна има проявен инвестиционен интерес, но не са включени в Програмата за управление и разпореждане с поземлени имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2026 г.

Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.9, ал.1 от горесцитираната наредба Програмата може да бъде актуализирана през годината, поради което предлагам същите да бъдат включени в нея.

Предвид изложеното предлагам да обсъдите и приемете следното

Проекто

Р Е Ш Е Н И Е:

Общински съвет Момчилград на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.1, т.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл.49, ал.1 от Наредбата за реда и условията за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на община Момчилград реши:

1. Да бъде актуализиран Раздел II.т.3. «Земеделски земи за продажба» от Програмата за управление и разпореждане с поземлени имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2026 г. със следните имоти:

т.1. Поземлен имот с идентификатор 48996.39.192 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Кайряк (номер по предходен план 039192) с площ **700 кв.м.**, трайно предназначение на територията:земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) , актуван с Акт за частна собственост №2517 от 30.04.2018г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №558 от 30.04.2018 година

т.2. Поземлен имот с идентификатор 48996.39.194 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Кайряк (номер по предходен план 039194) с площ **850 кв.м.**, трайно предназначение на територията:земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) , актуван с Акт за частна собственост №2519 от 30.04.2018г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №560 от 30.04.2018 година

т.3. Поземлен имот с идентификатор 48996.39.195 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Кайряк (номер по предходен план 039195) с площ **505 кв.м.**, трайно предназначение на територията:земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) , актуван с Акт за частна собственост №6615 от 18.08.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2597 от 18.08.2026 година

т.4. Поземлен имот с идентификатор 48996.55.21 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Чакъл алтъ (номер по предходен план 055021) с площ **938 кв.м.**, трайно предназначение на територията:земеделска, начин на трайно ползване: неизползвана нива, категория на земята: 4 (четвърта) , актуван с Акт за частна собственост №2388 от 09.11.2015г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2346 от 10.11.2015 година.

т.5. Поземлен имот с идентификатор 48996.59.20 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Коджа чаир (номер по предходен план 059020) с площ **863 кв.м.**, трайно предназначение на територията:земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 (четвърта) , актуван с Акт за частна собственост №2686 от 14.05.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №502 от 18.05.2020 година

т.6. Поземлен имот с идентификатор 48996.22.16 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Мезарлък янъ (номер по

предходен план 022016) с площ **22368 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 (четвърта) , актуван с Акт за частна собственост №2673 от 05.05.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №451 от 11.05.2020 година

т.7. Поземлен имот с идентификатор 48996.27.19 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Мезарлък янъ (номер по предходен план 027019) с площ **8502 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10 (десета) , актуван с Акт за частна собственост №2675 от 05.05.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №454 от 11.05.2020 година

т.8. Поземлен имот с идентификатор 48996.29.14 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Оджалък (номер по предходен план 027019) с площ **74254 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 (четвърта) , актуван с Акт за частна собственост №6172 от 02.03.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №457 от 04.03.2026 година

т.9. Поземлен имот с идентификатор 48996.40.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Келлик (номер по предходен план 040001) с площ **6689 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) , актуван с Акт за частна собственост №1582 от 18.12.2012г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2021 от 27.12.2012 година

т.10. Поземлен имот с идентификатор 48996.40.15 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Кайраклъка (номер по предходен план 040015) с площ **2539 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) , актуван с Акт за частна собственост №2668 от 27.04.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №425 от 30.04.2020 година

т.11. Поземлен имот с идентификатор 48996.40.17 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Кайраклъка (номер по предходен план 040017) с площ **6110 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) , актуван с Акт за частна собственост №2667 от 24.04.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №424 от 30.04.2020 година

т.12. Поземлен имот с идентификатор 48996.40.27 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Келлик (номер по предходен план 040027) с площ **2708 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) , актуван с Акт за частна собственост №2181 от 16.06.2015г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1232 от 18.06.2015 година

т.13. Поземлен имот с идентификатор 48996.40.28 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Келлик (номер по предходен план 040028) с площ **27884 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) , актуван с Акт за частна собственост №2182 от 16.06.2015г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1235 от 18.06.2015 година

т.14. Поземлен имот с идентификатор 48996.4.12 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Чешме бащъ (номер по

предходен план 040012) с площ 823 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) , актуван с Акт за частна собственост №2691 от 26.05.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №548 от 27.05.2020 година

т.15. Поземлен имот с идентификатор 48996.4.6 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Чешме бащъ (номер по предходен план 040006) с площ 1844 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) , актуван с Акт за частна собственост №2692 от 26.05.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №549 от 27.05.2020 година

т.16. Поземлен имот с идентификатор 48996.74.10 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Бюкър (номер по предходен план 074010) с площ 224 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) , актуван с Акт за частна собственост №2185 от 17.06.2015г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1260 от 22.06.2015 година

т.17. Поземлен имот с идентификатор 48996.74.13 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Бюкър (номер по предходен план 074013) с площ 75 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) , актуван с Акт за частна собственост №2188 от 17.06.2015г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1263 от 22.06.2015 година

т.18. Поземлен имот с идентификатор 48996.7.8 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Къшла (номер по предходен план 070008) с площ 1572 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) , актуван с Акт за частна собственост №2690 от 26.05.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №547 от 27.05.2020 година

т.19. Поземлен имот с идентификатор 48996.55.24 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност “Чакъл алтъ”(номер по предходен план 0555024) с площ 312 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: неизползвана нива, категория на земята: 4 (четвърта) , актуван с Акт за частна собственост №2391 от 09.11.2015г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2349 от 10.11.2015 година.

т.20. Поземлен имот с идентификатор 17988.4.24 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Груево, местност Ев алтъ (номер по предходен план 040024) с площ 3861 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7 (седма) , актуван с Акт за частна собственост №2868 от 24.08.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1126 от 27.08.2020 година

т.21. Поземлен имот с идентификатор 17988.46.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Груево, местност Епче алтъ (номер по предходен план 046001) с площ 900 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) , актуван с Акт за частна собственост №2915 от 18.09.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1315 от 23.09.2020 година

т.22. Поземлен имот с идентификатор 17988.49.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Груево, местност Ев алтъ (номер по предходен план 049001) **с площ 6509 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) , актуван с Акт за частна собственост №2919 от 18.09.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1332 от 24.09.2020 година

т.23. Поземлен имот с идентификатор 17988.51.29 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Груево, местност Айвалък (номер по предходен план 051029) **с площ 2693 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 (четвърта) , актуван с Акт за частна собственост №2921 от 21.09.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1334 от 24.09.2020 година

т.24. Поземлен имот с идентификатор 17988.8.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Груево, местност Дюкмен йери (номер по предходен план 080002) **с площ 715 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7 (седма) , актуван с Акт за частна собственост №2875 от 01.09.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1167 от 02.09.2020 година

т.25. Поземлен имот с идентификатор 86030.13.10 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Върхари, (номер по предходен план 013010) **с площ 3000 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 9 (девета) , актуван с Акт за частна собственост №2343 от 26.08.2015г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1867 от 31.08.2015 година

т.26. Поземлен имот с идентификатор 86030.5.10 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Върхари, (номер по предходен план 000098) **с площ 248 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овраг, промойна, категория на земята: 9 (девета) , актуван с Акт за частна собственост №2323 от 14.08.2015г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1796 от 21.08.2015 година

т.27. Поземлен имот с идентификатор 02292.11.204 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Балабаново, местност Ев алтъ (номер по предходен план 011204) **с площ 2832 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 9 (девета) , актуван с Акт за частна собственост №4376 от 21.02.2023г., вписан в Службата по вписвания вх.Рег. №369 от 23.02.2023 година

т.28. Поземлен имот с идентификатор 02292.10.121 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Балабаново ,местност Коджа кър (номер по предходен план 010121) **с площ 7000 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 9 (девета) , актуван с Акт за частна собственост №1726 от 20.03.2014г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №455 от 26.03.2014 година

т.29. Поземлен имот с идентификатор 02292.13.100 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Балабаново ,местност Докузлар (номер по предходен план 013100) **с площ 14358 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: поземлен имот със смесен начин на трайно ползване, категория на земята: 9 (девета) , актуван с Акт за

частна собственост №1487 от 01.03.2012г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №364 от 02.03.2012 година

т.30. Поземлен имот с идентификатор 65797.16.118 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Свобода (номер по предходен план 016118) **с площ 1372 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, актуван с Акт за частна собственост №4720 от 04.09.2023г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2684 от 07.09.2023 година

т.31. Поземлен имот с идентификатор 65797.19.101 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Свобода, местност Дюзенлик (номер по предходен план 019101) **с площ 1001 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята:8 (осма), актуван с Акт за частна собственост №4712 от 04.09.2023г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2676 от 07.09.2023 година

т.32. Поземлен имот с идентификатор 65797.19.103 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Свобода, местност Дюзенлик (номер по предходен план 019103) **с площ 1912 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята:8 (осма), актуван с Акт за частна собственост №4713 от 04.09.2023г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2677 от 07.09.2023 година

т.33. Поземлен имот с идентификатор 65797.22.100 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Свобода, (номер по предходен план 022100) **с площ 2342 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята:6 (шеста), актуван с Акт за частна собственост №4715 от 04.09.2023г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2679 от 07.09.2023 година

т.34. Поземлен имот с идентификатор 59361.6.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Прогрес, (номер по предходен план 060001) **с площ 3417 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята:8 (осма), актуван с Акт за частна собственост №6612 от 17.08.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2586 от 18.08.2026 година

т.35. Поземлен имот с идентификатор 30452.11.183 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Звездел, местност Дора юстю (номер по предходен план 011183) **с площ 2651 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, актуван с Акт за частна собственост №3799 от 14.03.2022г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №524 от 16.03.2022 година

т.36. Поземлен имот с идентификатор 51473.21.74 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Неофит Бозвелиево, местност Ев алтъ (номер по предходен план 021074) **с площ 1167 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 9 (девета) актуван с Акт за частна собственост №6614 от 17.08.26, вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2588 от 18.08.2026 година

т.37. Поземлен имот с идентификатор 51473.10.17 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Неофит Бозвелиево, местност Чобан иери (номер по предходен план 010017) **с площ 3698 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория

на земята: 6 (шеста) актуван с Акт за частна собственост №6501 от 14.07.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2045 от 17.07.2026 година

т.38. Поземлен имот с идентификатор 51473.10.20 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Неофит Бозвелиево, местност Кая алтъ (номер по предходен план 010020) с площ 1758 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6 (шеста) актуван с Акт за частна собственост №6502 от 14.07.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2049 от 17.07.2026 година

т.39. Поземлен имот с идентификатор 30154.500.11 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Загорско, местност ЯВЛ:5557 (номер по предходен план 000074) с площ **5445 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6 (шеста) актуван с Акт за частна собственост №2955 от 01.10.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1428 от 02.10.2020 година

т.40. Поземлен имот с идентификатор 51097.25.32 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Нановица, местност Чобан иери (номер по предходен план 025032) с площ **1000 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6 (шеста) актуван с Акт за частна собственост №6391 от 12.06.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1514 от 16.05.20126година

т.41. Поземлен имот с идентификатор 17988.53.3 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Груево, местност ИЮК (номер по предходен план 053003) с площ **1688 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7 (седма) , актуван с Акт за частна собственост №6613 от 17.08.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2587 от 189.08.2026 година

т.42. Поземлен имот с идентификатор 66500.10.128 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Синделци(номер по предходен план 010128) с площ **914 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7 (седма) , актуван с Акт за частна собственост №952 от 11.07.2011г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1052 от 14.07.2011 година

т.43. Поземлен имот с идентификатор 12293.1.842 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Врело(номер по предходен план 000842) с площ **5607 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7 (седма) , актуван с Акт за частна собственост №2214 от 16.07.2015г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1480 от 22.07.2015 година

т.44. Поземлен имот с идентификатор 43493.3.42 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Летовник (номер по предходен план 010128) с площ **5906 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 0 (нула) , актуван с Акт за частна собственост №6081 от 21.01.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №95 от 22.01.2026 година

т.45. Поземлен имот с идентификатор 57892.17.132 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Постник(предишен идентификатор 57892.17.129) с площ **7381 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 (пета) ,

актуван с Акт за частна собственост №6706 от 10.09.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2961 от 14.09.2026 година

т.46. Поземлен имот с идентификатор 57892.17.6 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Постник (номер по предходен план 017004) с **площ 3169 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 (пета) , актуван с Акт за частна собственост №6705 от 10.09.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2960 от 14.09.2026 година

т.47. Поземлен имот с идентификатор 57892.17.4 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Постник(номер по предходен план 017006) с **площ 1801 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 (пета) , актуван с Акт за частна собственост №6704 от 10.09.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2959 от 14.09.2026 година

2.Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на следните общински имоти:

2.1.Поземлен имот с идентификатор 48996.39.192 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Кайряк (номер по предходин план 039192) с **площ 700 кв.м.**, трайно предназначение на територията:земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) , актуван с Акт за частна собственост №2517 от 30.04.2018г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №558 от 30.04.2018 година

2.2. Поземлен имот с идентификатор 48996.39.194 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Кайряк (номер по предходин план 039194) с **площ 850 кв.м.**, трайно предназначение на територията:земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) ,актуван с Акт за частна собственост №2519 от 30.04.2018г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №560 от 30.04.2018 година

2.3. Поземлен имот с идентификатор 48996.39.195 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Кайряк (номер по предходин план 039195) с **площ 505 кв.м.**, трайно предназначение на територията:земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) ,актуван с Акт за частна собственост №6615 от 18.08.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2597 от 18.08.2026 година

2.4. Поземлен имот с идентификатор 48996.55.21 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Чакъл алтъ (номер по предходин план 055021) с **площ 938 кв.м.**, трайно предназначение на територията:земеделска, начин на трайно ползване: неизползвана нива, категория на земята: 4 (четвърта) ,актуван с Акт за частна собственост №2388 от 09.11.2015г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2346 от 10.11.2015 година.

2.5. Поземлен имот с идентификатор 48996.59.20 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Коджа чаир (номер по предходен план 059020) с **площ 863 кв.м.**, трайно предназначение на територията:земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 (четвърта) ,актуван с Акт за частна собственост №2686 от 14.05.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №502 от 18.05.2020 година

2.6. Поземлен имот с идентификатор 48996.22.16 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Мезарлък янъ (номер по предходен план 022016) с площ **22368 кв.м.**, трайно предназначение на територията:земяделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 (четвърта) ,актуван с Акт за частна собственост №2673_от 05.05.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №451 от 11.05.2020 година

2.7. Поземлен имот с идентификатор 48996.27.19 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Мезарлък янъ (номер по предходен план 027019) с площ **8502 кв.м.**, трайно предназначение на територията:земяделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10 (десета) ,актуван с Акт за частна собственост №2675 от 05.05.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №454 от 11.05.2020 година

2.8. Поземлен имот с идентификатор 48996.29.14 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Оджалък (номер по предходен план 027019) с площ **74254 кв.м.**, трайно предназначение на територията:земяделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 (четвърта) ,актуван с Акт за частна собственост №6172_от 02.03.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №457 от 04.03.2026 година

2.9. Поземлен имот с идентификатор 48996.40.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Келлик (номер по предходен план 040001) с площ **6689 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земяделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) ,актуван с Акт за частна собственост №1582 от 18.12.2012г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2021 от 27.12.2012 година

2.10. Поземлен имот с идентификатор 48996.40.15 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Кайраклъка (номер по предходен план 040015) с площ **2539 кв.м.**, трайно предназначение на територията:земяделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) ,актуван с Акт за частна собственост №2668 от 27.04.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №425 от 30.04.2020 година

2.11. Поземлен имот с идентификатор 48996.40.17 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Кайраклъка (номер по предходен план 040017) с площ **6110 кв.м.**, трайно предназначение на територията:земяделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) ,актуван с Акт за частна собственост №2667 от 24.04.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №424 от 30.04.2020 година

2.12. Поземлен имот с идентификатор 48996.40.27 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Келлик (номер по предходен план 040027) с площ **2708 кв.м.**, трайно предназначение на територията:земяделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) , актуван с Акт за частна собственост №2181 от 16.06.2015г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1232 от 18.06.2015 година

2.13. Поземлен имот с идентификатор 48996.40.28 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Келлик (номер по предходен план 040028) с площ **27884 кв.м.**, трайно предназначение на територията:земяделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) ,актуван с Акт за частна собственост №2182 от 16.06.2015г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1235 от 18.06.2015 година

2.14. Поземлен имот с идентификатор 48996.4.12 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Чешме бащъ (номер по предходен план 040012) с площ **823 кв.м.**, трайно предназначение на територията:земяделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) ,актуван с Акт за частна собственост №2691 от 26.05.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №548 от 27.05.2020 година

2.15. Поземлен имот с идентификатор 48996.4.6 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Чешме бащъ (номер по предходен план 040006) с площ **1844 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земяделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) ,актуван с Акт за частна собственост №2692 от 26.05.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №549 от 27.05.2020 година

2.16. Поземлен имот с идентификатор 48996.74.10 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Бюкър (номер по предходен план 074010) с площ **224 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земяделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) ,актуван с Акт за частна собственост №2185 от 17.06.2015г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1260 от 22.06.2015 година

2.17. Поземлен имот с идентификатор 48996.74.13 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Бюкър (номер по предходен план 074013) с площ **75 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земяделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) ,актуван с Акт за частна собственост №2188 от 17.06.2015г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1263 от 22.06.2015 година

2.18. Поземлен имот с идентификатор 48996.7.8 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Къшла (номер по предходен план 070008) с площ **1572 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земяделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) , актуван с Акт за частна собственост №2690 от 26.05.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №547 от 27.05.2020 година

2.19. Поземлен имот с идентификатор 48996.55.24 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност “Чакъл алтъ“(номер по предходен план 0555024) с площ **312 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земяделска, начин на трайно ползване: неизползвана нива, категория на земята: 4 (четвърта) ,актуван с Акт за частна собственост №2391 от 09.11.2015г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2349 от 10.11.2015 година.

2.20. Поземлен имот с идентификатор 17988.4.24 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Груево, местност Ев алтъ (номер по предходен план 040024) с площ **3861 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земяделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7 (седма) , актуван с Акт за частна собственост №2868 от 24.08.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1126 от 27.08.2020 година

2.21. Поземлен имот с идентификатор 17988.46.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Груево, местност Епче алтъ (номер по предходен план 046001) с площ **900 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земяделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) ,

актуван с Акт за частна собственост №2915 от 18.09.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1315 от 23.09.2020 година

2.22. Поземлен имот с идентификатор 17988.49.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Груево, местност Ев алтъ (номер по предходен план 049001) с площ **6509 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) , актуван с Акт за частна собственост №2919 от 18.09.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1332 от 24.09.2020 година

2.23. Поземлен имот с идентификатор 17988.51.29 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Груево, местност Айвалък (номер по предходен план 051029) с площ **2693 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 (четвърта) , актуван с Акт за частна собственост №2921 от 21.09.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1334 от 24.09.2020 година

2.24. Поземлен имот с идентификатор 17988.8.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Груево, местност Дюкмен йери (номер по предходен план 080002) с площ **715 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7 (седма) , актуван с Акт за частна собственост №2875 от 01.09.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1167 от 02.09.2020 година

2.25. Поземлен имот с идентификатор 86030.13.10 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Върхари, (номер по предходен план 013010) с площ **3000 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 9 (девета) , актуван с Акт за частна собственост №2343 от 26.08.2015г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1867 от 31.08.2015 година

2.26. Поземлен имот с идентификатор 86030.5.10 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Върхари, (номер по предходен план 000098) с площ **248 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овраг, промойна, категория на земята: 9 (девета) , актуван с Акт за частна собственост №2323 от 14.08.2015г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1796 от 21.08.2015 година

2.27. Поземлен имот с идентификатор 02292.11.204 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Балабаново, местност Ев алтъ (номер по предходен план 011204) с площ **2832 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 9 (девета) , актуван с Акт за частна собственост №4376 от 21.02.2023г., вписан в Службата по вписвания вх.Рег. №369 от 23.02.2023 година

2.28. Поземлен имот с идентификатор 02292.10.121 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Балабаново ,местност Коджа кър (номер по предходен план 010121) с площ **7000 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 9 (девета) , актуван с Акт за частна собственост №1726 от 20.03.2014г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №455 от 26.03.2014 година

2.29. Поземлен имот с идентификатор 02292.13.100 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Балабаново ,местност Докузлар (номер по предходен план 013100) с площ **14358 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: поземлен имот със смесен

начин на трайно ползване, категория на земята: 9 (девета) , актуван с Акт за частна собственост №1487 от 01.03.2012г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №364 от 02.03.2012 година

2.30. Поземлен имот с идентификатор 65797.16.118 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Свобода (номер по предходен план 016118) **с площ 1372 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, актуван с Акт за частна собственост №4720 от 04.09.2023г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2684 от 07.09.2023 година

2.31. Поземлен имот с идентификатор 65797.19.101 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Свобода, местност Дюзенлик (номер по предходен план 019101) **с площ 1001 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята:8 (осма), актуван с Акт за частна собственост №4712 от 04.09.2023г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2676 от 07.09.2023 година

2.32. Поземлен имот с идентификатор 65797.19.103 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Свобода, местност Дюзенлик (номер по предходен план 019103) **с площ 1912 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята:8 (осма), актуван с Акт за частна собственост №4713 от 04.09.2023г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2677 от 07.09.2023 година

2.33. Поземлен имот с идентификатор 65797.22.100 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Свобода, (номер по предходен план 022100) **с площ 2342 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята:6 (шеста), актуван с Акт за частна собственост №4715 от 04.09.2023г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2679 от 07.09.2023 година

2.34. Поземлен имот с идентификатор 59361.6.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Прогрес, (номер по предходен план 060001) **с площ 3417 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята:8 (осма), актуван с Акт за частна собственост №6612 от 17.08.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2586 от 18.08.2026 година

2.35. Поземлен имот с идентификатор 30452.11.183 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Звездел, местност Дора юстю (номер по предходен план 011183) **с площ 2651 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, актуван с Акт за частна собственост №3799 от 14.03.2022г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №524 от 16.03.2022 година

2.36. Поземлен имот с идентификатор 51473.21.74 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Неофит Бозвелиево, местност Ев алтъ (номер по предходен план 021074) **с площ 1167 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 9 (девета) актуван с Акт за частна собственост №6614 от 17.08.26, вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2588 от 18.08.2026 година

2.37. Поземлен имот с идентификатор 51473.10.17 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Неофит Бозвелиево, местност Чобан иери (номер по предходен план 010017) **с площ 3698 кв.м.**, трайно предназначение на

територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята: 6 (шеста) актуван с Акт за частна собственост №6501 от 14.07.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2045 от 17.07.2026 година

2.38. Поземлен имот с идентификатор 51473.10.20 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Неофит Бозвелиево, местност Кая алтъ (номер по предходен план 010020) с площ 1758 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6 (шеста) актуван с Акт за частна собственост №6502 от 14.07.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2049 от 17.07.2026 година

2.39. Поземлен имот с идентификатор 30154.500.11 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Загорско, местност ЯВЛ:5557 (номер по предходен план 000074) с площ 5445 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6 (шеста) актуван с Акт за частна собственост №2955 от 01.10.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1428 от 02.10.2020 година

2.40. Поземлен имот с идентификатор 51097.25.32 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Нановица, местност Чобан иери (номер по предходен план 025032) с площ 1000 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6 (шеста) актуван с Акт за частна собственост №6391 от 12.06.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1514 от 16.05.20126година

2.41. Поземлен имот с идентификатор 17988.53.3 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Груево, местност ИЮК (номер по предходен план 053003) с площ 1688 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7 (седма) , актуван с Акт за частна собственост №6613 от 17.08.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2587 от 189.08.2026 година

2.42. Поземлен имот с идентификатор 66500.10.128 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Синделци(номер по предходен план 010128) с площ 914 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7 (седма) , актуван с Акт за частна собственост №952 от 11.07.2011г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1052 от 14.07.2011 година

2.43. Поземлен имот с идентификатор 12293.1.842 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Врело(номер по предходен план 000842) с площ 5607 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7 (седма) , актуван с Акт за частна собственост №2214 от 16.07.2015г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1480 от 22.07.2015 година

2.44. Поземлен имот с идентификатор 43493.3.42 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Летовник (номер по предходен план 010128) с площ 5906 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 0 (нула) , актуван с Акт за частна собственост №6081 от 21.01.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №95 от 22.01.2026 година

2.45. Поземлен имот с идентификатор 57892.17.132 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Постник(предишен идентификатор 57892.17.129) с площ 7381 кв.м., трайно предназначение на територията:

земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 (пета) , актуван с Акт за частна собственост №6706 от 10.09.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2961 от 14.09.2026 година

2.46. Поземлен имот с идентификатор 57892.17.6 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Постник (номер по предходен план 017004) с **площ 3169 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 (пета) , актуван с Акт за частна собственост №6705 от 10.09.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2960 от 14.09.2026 година

2.47. Поземлен имот с идентификатор 57892.17.4 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Постник(номер по предходен план 017006) с **площ 1801 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 (пета) , актуван с Акт за частна собственост №6704 от 10.09.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2959 от 14.09.2026 година

3. Одобрява пазарните оценки изготвени от лицензиран оценител за следните имоти:

3.1. Поземлен имот с идентификатор 48996.39.192 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Кайряк (номер по предходен план 039192) с **площ 700 кв.м.**, трайно предназначение на територията:земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) , актуван с Акт за частна собственост №2517 от 30.04.2018г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №558 от 30.04.2018 г. в **размер на 3490 € .**

3.2. Поземлен имот с идентификатор 48996.39.194 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Кайряк (номер по предходен план 039194) с **площ 850 кв.м.**, трайно предназначение на територията:земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) , актуван с Акт за частна собственост №2519 от 30.04.2018г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №560 от 30.04.2018 г. в **размер на 4237 € .**

3.3. Поземлен имот с идентификатор 48996.39.195 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Кайряк (номер по предходен план 039195) с **площ 505 кв.м.**, трайно предназначение на територията:земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) , актуван с Акт за частна собственост №6615 от 18.08.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2597 от 18.08.2026 г. в **размер на 2472 € .**

3.4. Поземлен имот с идентификатор 48996.55.21 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Чакъл алтъ (номер по предходен план 055021) с **площ 938 кв.м.**, трайно предназначение на територията:земеделска, начин на трайно ползване: неизползвана нива, категория на земята: 4 (четвърта) , актуван с Акт за частна собственост №2388 от 09.11.2015г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2346 от 10.11.2015 година в **размер на 4676 € .**

3.5. Поземлен имот с идентификатор 48996.59.20 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Коджа чаир (номер по предходен план 059020) с **площ 863 кв.м.**, трайно предназначение на територията:земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4

(четвърта) ,актуван с Акт за частна собственост №2686_от 14.05.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №502 от 18.05.2020 г. в **размер на 1134 €** .

3.6. Поземлен имот с идентификатор 48996.22.16 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Мезарлък янъ (номер по предходен план 022016) с **площ 22368 кв.м.**, трайно предназначение на територията:земяделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 (четвърта) ,актуван с Акт за частна собственост №2673_от 05.05.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №451 от 11.05.2020 г. в **размер на 20476 €** .

3.7. Поземлен имот с идентификатор 48996.27.19 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Мезарлък янъ (номер по предходен план 027019) с **площ 8502 кв.м.**, трайно предназначение на територията:земяделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10 (десета) ,актуван с Акт за частна собственост №2675 от 05.05.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №454 от 11.05.2020 г. в **размер на 7779 €** .

3.8. Поземлен имот с идентификатор 48996.29.14 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Оджалък (номер по предходен план 027019) с **площ 74254 кв.м.**, трайно предназначение на територията:земяделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 (четвърта) ,актуван с Акт за частна собственост №6172_от 02.03.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №457 от 04.03.2026 г. в **размер на 67942 €** .

3.9. Поземлен имот с идентификатор 48996.40.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Келлик (номер по предходен план 040001) с **площ 6689 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земяделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) ,актуван с Акт за частна собственост №1582 от 18.12.2012г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2021 от 27.12.2012 г. в **размер на 6120 €** .

3.10. Поземлен имот с идентификатор 48996.40.15 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Кайраклъка (номер по предходен план 040015) с **площ 2539 кв.м.**, трайно предназначение на територията:земяделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) ,актуван с Акт за частна собственост №2668 от 27.04.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №425 от 30.04.2020 г. в **размер на 2323 €** .

3.11. Поземлен имот с идентификатор 48996.40.17 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Кайраклъка (номер по предходен план 040017) с **площ 6110 кв.м.**, трайно предназначение на територията:земяделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) ,актуван с Акт за частна собственост №2667 от 24.04.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №424 от 30.04.2020 г. в **размер на 5591 €** .

3.12. Поземлен имот с идентификатор 48996.40.27 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Келлик (номер по предходен план 040027) с **площ 2708 кв.м.**, трайно предназначение на територията:земяделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) , актуван с Акт за частна собственост №2181 от 16.06.2015г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1232 от 18.06.2015 г. в **размер на 13499 €** .

3.13. Поземлен имот с идентификатор 48996.40.28 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Келлик (номер по предходен план 040028) с **площ 27884 кв.м.**, трайно предназначение на територията:земяделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8

(осма) ,актуван с Акт за частна собственост №2182 от 16.06.2015г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1235 от 18.06.2015 г. в **размер на 25514 €** .

3.14. Поземлен имот с идентификатор 48996.4.12 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Чешме башъ (номер по предходен план 040012) с **площ 823 кв.м.**, трайно предназначение на територията:земяделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) ,актуван с Акт за частна собственост №2691 от 26.05.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №548 от 27.05.2020 г. в **размер на 753 €** .

3.15. Поземлен имот с идентификатор 48996.4.6 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Чешме башъ (номер по предходен план 040006) с **площ 1844 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земяделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) ,актуван с Акт за частна собственост №2692 от 26.05.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №549 от 27.05.2020 г. в **размер на 1687 €** .

3.16. Поземлен имот с идентификатор 48996.74.10 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Бюкър (номер по предходен план 074010) с **площ 224 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земяделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) ,актуван с Акт за частна собственост №2185 от 17.06.2015г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1260 от 22.06.2015 г. в **размер на 1117 €** .

3.17. Поземлен имот с идентификатор 48996.74.13 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Бюкър (номер по предходен план 074013) с **площ 75 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земяделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) ,актуван с Акт за частна собственост №2188 от 17.06.2015г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1263 от 22.06.2015 г. в **размер на 374 €** .

3.18. Поземлен имот с идентификатор 48996.7.8 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Къшла (номер по предходен план 070008) с **площ 1572 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земяделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) , актуван с Акт за частна собственост №2690 от 26.05.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №547 от 27.05.2020 г. в **размер на 1438 €** .

3.19. Поземлен имот с идентификатор 48996.55.24 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност “Чакъл алтъ“(номер по предходен план 0555024) с **площ 312 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земяделска, начин на трайно ползване: неизползвана нива, категория на земята: 4 (четвърта) ,актуван с Акт за частна собственост №2391 от 09.11.2015г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2349 от 10.11.2015 година в **размер на 1555 €** .

3.20. Поземлен имот с идентификатор 17988.4.24 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Груево, местност Ев алтъ (номер по предходен план 040024) с **площ 3861 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земяделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7 (седма) , актуван с Акт за частна собственост №2868 от 24.08.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1126 от 27.08.2020 година в **размер на 11724 €** .

3.21. Поземлен имот с идентификатор 17988.46.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Груево, местност Епче алтъ (номер по предходен план 046001) с **площ 900 кв.м.**, трайно предназначение на територията:

земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) , актуван с Акт за частна собственост №2915 от 18.09.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1315 от 23.09.2020 година в **размер на 2628 €** .

3.22. Поземлен имот с идентификатор 17988.49.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Груево, местност Ев алтъ (номер по предходен план 049001) с **площ 6509 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) , актуван с Акт за частна собственост №2919 от 18.09.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1332 от 24.09.2020 година в **размер на 5285 €** .

3.23. Поземлен имот с идентификатор 17988.51.29 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Груево, местност Айвалък (номер по предходен план 051029) с **площ 2693 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 (четвърта) , актуван с Акт за частна собственост №2921 от 21.09.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1334 от 24.09.2020 година в **размер на 2187 €** .

3.24 Поземлен имот с идентификатор 17988.8.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Груево, местност Дюкмен йери (номер по предходен план 080002) с **площ 715 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7 (седма) , актуван с Акт за частна собственост №2875 от 01.09.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1167 от 02.09.2020 година в **размер на 2088 €** .

3.25. Поземлен имот с идентификатор 86030.13.10 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Върхари, (номер по предходен план 013010) с **площ 3000 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 9 (девета) , актуван с Акт за частна собственост №2343 от 26.08.2015г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1867 от 31.08.2015 година в **размер на 2190 €** .

3.26. Поземлен имот с идентификатор 86030.5.10 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Върхари, (номер по предходен план 000098) с **площ 248 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овраг, промойна, категория на земята: 9 (девета) , актуван с Акт за частна собственост №2323 от 14.08.2015г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1796 от 21.08.2015 година в **размер на 724 €** .

3.27. Поземлен имот с идентификатор 02292.11.204 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Балабаново, местност Ев алтъ (номер по предходен план 011204) с **площ 2832 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 9 (девета) , актуван с Акт за частна собственост №4376 от 21.02.2023г., вписан в Службата по вписвания вх.Рег. №369 от 23.02.2023 година в **размер на 8269 €** .

3.28. Поземлен имот с идентификатор 02292.10.121 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Балабаново ,местност Коджа кър (номер по предходен план 010121) с **площ 7000 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 9 (девета) , актуван с Акт за частна собственост №1726 от 20.03.2014г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №455 от 26.03.2014 г. в **размер на 6251 €** .

3.29. Поземлен имот с идентификатор 02292.13.100 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Балабаново ,местност Докузлар (номер по предходен план 013100) **с площ 14358 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: поземлен имот със смесен начин на трайно ползване, категория на земята: 9 (девета) , актуван с Акт за частна собственост №1487 от 01.03.2012г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №364 от 02.03.2012 година в **размер на 12822 €** .

3.30. Поземлен имот с идентификатор 65797.16.118 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Свобода (номер по предходен план 016118) **с площ 1372 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, актуван с Акт за частна собственост №4720 от 04.09.2023г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2684 от 07.09.2023 година в **размер на 1114 €** .

3.31. Поземлен имот с идентификатор 65797.19.101 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Свобода, местност Дюзенлик (номер по предходен план 019101) **с площ 1001 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята:8 (осма), актуван с Акт за частна собственост №4712 от 04.09.2023г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2676 от 07.09.2023 г. в **размер на 813 €** .

3.32. Поземлен имот с идентификатор 65797.19.103 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Свобода, местност Дюзенлик (номер по предходен план 019103) **с площ 1912 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята:8 (осма), актуван с Акт за частна собственост №4713 от 04.09.2023г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2677 от 07.09.2023 г. в **размер на 1553 €** .

3.33. Поземлен имот с идентификатор 65797.22.100 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Свобода, (номер по предходен план 022100) **с площ 2342 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята:6 (шеста), актуван с Акт за частна собственост №4715 от 04.09.2023г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2679 от 07.09.2023 година в **размер на 6939 €** .

3.34. Поземлен имот с идентификатор 59361.6.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Прогрес, (номер по предходен план 060001) **с площ 3417 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята:8 (осма), актуван с Акт за частна собственост №6612 от 17.08.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2586 от 18.08.2026 година в **размер на 2494 €** .

3.35. Поземлен имот с идентификатор 30452.11.183 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Звездел, местност Дора юстю (номер по предходен план 011183) **с площ 2651 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, актуван с Акт за частна собственост №3799 от 14.03.2022г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №524 от 16.03.2022 година в **размер на 7741 €** .

3.36. Поземлен имот с идентификатор 51473.21.74 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Неофит Бозвелиево, местност Ев алтъ (номер по предходен план 021074) **с площ 1167 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 9

(девета) актуван с Акт за частна собственост №6614 от 17.08.26, вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2588 от 18.08.2026 г. в **размер на 3408 €**.

3.37. Поземлен имот с идентификатор 51473.10.17 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Неофит Бозвелиево, местност Чобан иери (номер по предходен план 010017) с **площ 3698 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята: 6 (шеста) актуван с Акт за частна собственост №6501 от 14.07.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2045 от 17.07.2026 година в **размер на 2700 €**.

3.38. Поземлен имот с идентификатор 51473.10.20 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Неофит Бозвелиево, местност Кая алтъ (номер по предходен план 010020) с **площ 1758 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6 (шеста) актуван с Акт за частна собственост №6502 от 14.07.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2049 от 17.07.2026 г. в **размер на 1283 €**.

3.39. Поземлен имот с идентификатор 30154.500.11 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Загорско, местност ЯВЛ:5557 (номер по предходен план 000074) с **площ 5445 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6 (шеста) актуван с Акт за частна собственост №2955 от 01.10.2020г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1428 от 02.10.2020 г. в **размер на 3981 €**.

3.40. Поземлен имот с идентификатор 51097.25.32 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Нановица, местност Чобан иери (номер по предходен план 025032) с **площ 1000 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6 (шеста) актуван с Акт за частна собственост №6391 от 12.06.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1514 от 16.05.2012г. в **размер на 730 €**.

3.41. Поземлен имот с идентификатор 17988.53.3 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Груево, местност ИЮК (номер по предходен план 053003) с **площ 1688 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7 (седма) , актуван с Акт за частна собственост №6613 от 17.08.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2587 от 18.08.2026 година в **размер на 4929 €**.

3.42. Поземлен имот с идентификатор 66500.10.128 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Синделци(номер по предходен план 010128) с **площ 914 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7 (седма) , актуван с Акт за частна собственост №952 от 11.07.2011г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1052 от 14.07.2011 година в **размер на 2669 €**.

3.43. Поземлен имот с идентификатор 12293.1.842 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Врело(номер по предходен план 000842) с **площ 5607 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7 (седма) , актуван с Акт за частна собственост №2214 от 16.07.2015г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1480 от 22.07.2015 година в **размер на 4093 €**.

3.44. Поземлен имот с идентификатор 43493.3.42 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Летовник (номер по предходен план 010128) с **площ 5906 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на

трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 0 (нула) , актуван с Акт за частна собственост №6081 от 21.01.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №95 от 22.01.2026 година в **размер на 4311 €** .

3.45. Поземлен имот с идентификатор 57892.17.132 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Постник(предишен идентификатор 57892.17.129) **с площ 7381 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 (пета) , актуван с Акт за частна собственост №6706 от 10.09.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2961 от 14.09.2026 година в **размер на 5388 €** .

3.46. Поземлен имот с идентификатор 57892.17.6 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Постник (номер по предходен план 017004) **с площ 3169 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 (пета) , актуван с Акт за частна собственост №6705 от 10.09.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2960 от 14.09.2026 година в **размер на 1315 €** .

3.47. Поземлен имот с идентификатор 57892.17.4 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Постник(номер по предходен план 017006) **с площ 1801 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 (пета) , актуван с Акт за частна собственост №6704 от 10.09.2026г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №2959 от 14.09.2026 година в **размер на 2313 €** .

4.Възлага на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търговете.

5.Възлага на основание чл.35, ал.6 и чл.26 от НУРПУРЗОПФ кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на имотите по т.2 от настоящото решение.

6. 30 % от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Груево ,Върхари, Балабаново,Свобода,Прогрес,Неофит Бозвелиево, Врело, Звездел, Загорско, Нановица, Летовник, Синделции Постник,община Момчилград.

Приложение: АЧОС - 47бр. и скици 47 бр.

С уважение,

Илкнур Кязим

Кмет на община Момчилград

Съгласували: 1. _____(адв.Айля Хасан)

2. _____ (Хасан Расим- зам.кмет)

3. _____ (М.Мехмед- н-к отдел «ФСД»)

Изготвил:

Мария Календжиева, гл.с пец. „ОС”

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на следните поземлени имоти :

2.1. Поземлен имот с идентификатор 48996.39.192 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Кайряк (номер по предходин план 039192) с площ **700 кв.м.**, трайно предназначение на територията:зеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) ,актуван с Акт за частна собственост №1929 от 16.10.2014г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1704 от 16.10.2014 година

3. Одобрява пазарните оценки изготвени от лицензиран оценител, както следва:

3.1. Поземлен имот с идентификатор 48996.39.192 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност Кайряк (номер по предходин план 039192) с площ **700 кв.м.**, трайно предназначение на територията:зеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма) ,актуван с Акт за частна собственост №1929 от 16.10.2014г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.Рег. №1704 от 16.10.2014 година с начална тръжна цена евро.

Сделките не подлежат на облагане с ДДС.

4.Възлага на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търговете.

5.Възлага на основание чл.35, ал.6 и чл.26 от НУРПУРЗОПФ кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на имотите по т.2 от настоящото решение.

6. 30 % от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното кметство.

Приложение: 1. АЧОС № 1929 от 16.10.2014 г. скица

С уважение,
Илкнур Кязим

Кмет на община Момчилград

Съгласували: 1. _____(адв.Айля Хасан)

2. _____ (Хасан Расим- зам.кмет)

3. _____ (М.Мехмед- н-к отдел «ФСД»)

Изготвил:

Мария Календжиева, гл.с пец. „ОС”