



ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Адрес: Момчилград 6800, ул. "26-ти декември" № 12, тел. 03631 / 78-41, факс 03631 / 78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

Изм. №0800-.....от2026г

**ДО
ЗАСЕДАНИЕТО НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Илкнур Кязим -кмет на общината

ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост през 2026 г., вземане на решение за разпореждане и одобряване на пазарните оценки

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Ваше Решение № 10 по протокол №1 от заседание на Общински съвет-Момчилград, проведено на 28.01.2026 г. беше приета Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2026 г. с последна актуализация през месец юли тази година.

В Раздел III.Б. от приетата програма са включени общински имоти, които община Момчилград има намерение да продаде през 2026г.

Имотите, предмет на настоящата докладна се намират в гр.Момчилград, **община Момчилград (вляво от пътя за хижата).**

На основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.48, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, продажба на имоти –общинска собственост се извършва след решение на общински съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост пазарните цени на имотите и вещните права се определят от общинския съвет, въз основа на пазарни оценки изготвени от лицензирани оценители.

Във връзка с гореизложеното предлагам да обсъдите и приемете следното

ПРОЕКТО

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Момчилград на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл.48, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество реши:

1. Актуализира Раздел III .б.Б «Имоти, които община Момчилград има намерение да продаде» от Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2026 година с нови имоти, а именно:

т.46. Поземлен имот с идентификатор 48996.103.249 по КККР на гр.Момчилград, одобрени със заповед № РД-18-275/03.05.2019г. на изпълнителния директор на АГКК (номер по предходен план кв.130, парцел I-21) с площ 400 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, актуван с АЧОС №4821 от 23.11.2023г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№3801,3802 от 27.11.2023 година

т.47. Поземлен имот с идентификатор 48996.103.262 по КККР на гр.Момчилград, одобрени със заповед № РД-18-275/03.05.2019г. на изпълнителния директор на АГКК (номер по предходен план кв.130, парцел XIV-21) с площ 610 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, актуван с АЧОС №4834 от 27.11.2023г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№3824,3825 от 27.11.2023 година

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на следните общински имоти:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 48996.103.249 по КККР на гр.Момчилград, одобрени със заповед № РД-18-275/03.05.2019г. на изпълнителния директор на АГКК (номер по предходен план кв.130, парцел I-21) с площ 400 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, актуван с АЧОС №4821 от 23.11.2023г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№3801,3802 от 27.11.2023 година

2.2. Поземлен имот с идентификатор 48996.103.262 по КККР на гр.Момчилград, одобрени със заповед № РД-18-275/03.05.2019г. на изпълнителния директор на АГКК (номер по предходен план кв.130, парцел XIV-21) с площ 610 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, актуван с АЧОС №4834 от 27.11.2023г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№3824,3825 от 27.11.2023 година

3. Одобрява пазарните оценки изготвени от лицензиран оценител за следните имоти:

3.1. Поземлен имот с идентификатор 48996.103.249 по КККР на гр.Момчилград, одобрени със заповед № РД-18-275/03.05.2019г. на изпълнителния директор на АГКК (номер по предходен план кв.130, парцел I-21) с площ 400 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, актуван с АЧОС №4821 от 23.11.2023г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№3801,3802 от 27.11.2023 година **в размер на 40090 € , без начислен ДДС.**

3.2. Поземлен имот с идентификатор 48996.103.262 по КККР на гр.Момчилград, одобрени със заповед № РД-18-275/03.05.2019г. на изпълнителния директор на АГКК (номер по предходен план кв.130, парцел XIV-21) с площ 610 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, актуван с АЧОС №4834 от 27.11.2023г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№3824,3825 от 27.11.2023 година **в размер на 62450 € , без начислен ДДС.**

4.Възлага на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търговете.

5.Възлага на основание чл.35, ал.6 и чл.48, ал.2 от НРПУРОИ кмета на общината да издаде заповед и сключи договори за покупко-продажба на имотите по т.2 от настоящото решение.

Приложение: 1. АЧОС №4821 от 23.11.2026г. и скица;
2. АЧОС №4834 от 27.11.2026г. и скица;

С уважение,

Илкнур Кязим

Кмет на община Момчилград

Съгласували:

1. _____ (адв.Айля Хасан)
2. _____ (Хасан Расим- зам.кмет)
3. _____ (Мерал Мехмед- н-к отдел «ФСД»)

Изготвил:

Мария Календжиева, гл.спец.. "ОС"