



ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Адрес: Момчилград 6800, ул. "26-ти декември" № 12, тел. 03631 / 78-41, факс 03631 / 78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

Изх. №0800-.....от2026г

**ДО
ЗАСЕДАНИЕТО НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Илкнур Кязим -кмет на общината

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища и разпореждане

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предложената Наредба за изменение и допълнение е изготвена с цел привеждане на съществуващата нормативна уредба в съответствие с действащото законодателство и с препоръките на Сметната палата, формулирани в Одитен доклад №0500300624. Проектът е разработен от общинска администрация Момчилград в изпълнение на препоръките дадени от Сметната палата и с оглед на необходимостта от актуализиране и усъвършенстване на съществуващата нормативна база в областта на жилищната политика.

Предложените изменения са в резултат от анализ на прилагането на действащата наредба и изменения в приложимото законодателство. Те са целесъобразни, тъй като отстраняват нормативни празноти и противоречия със законови текстове и същевременно въвеждат нови механизми, които позволяват по-гъвкаво и ефективно управление на общинските жилищни ресурси.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във вр. с чл.45а, ал.1 и ал.3, чл.49а, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.8, чл.11, ал.3, чл.26, чл.28 от Закона за нормативните актове и чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс и във връзка с Одитен доклад №0500300624 на Сметна палата, изготвен за периода 01.01.2022г.-31.12.2023г. , предлагам Общински съвет-Момчилград да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Приема изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища и разпореждане, съгласно Приложение №1, неразделна част от настоящата докладна.

Приложения:

- Приложение №1: Проект на наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища и разпореждане,
- Приложение №2: Мотиви за приемане на изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища и разпореждане

- Приложение №3: Справка за обществени консултации относно предложението за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища и разпореждане

С уважение,
Илкнур Кязим
Кмет на община Момчилград

Съгласували:

1. _____ (адв. Айля Хасан)
2. _____ (Хасан Расим- зам. кмет)
3. _____ (Мерал Мехмед- н-к отдел «ФСД»)

Изготвил:
Мария Календжиева, гл. спец. "ОС"