



ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Адрес: Момчилград 6800, ул. "26-ти декември" № 12, тел. 03631 / 78-41, факс 03631 / 78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

Изм.№0800-.....от2026г

**ДО
ЗАСЕДАНИЕТО НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Илкнур Кязим -кмет на общината

ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост през 2026 г., вземане на решение за разпореждане и одобряване на пазарна оценка

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Ваше Решение № 10 по протокол №1 от заседание на Общински съвет-Момчилград, проведено на 28.01.2026 г. беше приета Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2026 г. с последна актуализация през месец май година.

В Раздел III.Б. от приетата програма са включени общински имоти, които община Момчилград има намерение да продаде през 2026г.

Имотите, предмет на настоящата докладна се намират в селата **Синделци и Седлари, община Момчилград.**

На основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.48, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, продажба на имоти –общинска собственост се извършва след решение на общински съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост пазарните цени на имотите и вещните права се определят от общинския съвет, въз основа на пазарни оценки изготвени от лицензирани оценители.

Освен това съгласно чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА при разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място с решението за разпореждане общинския съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажба на нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното кметство.

Във връзка с гореизложеното предлагам да обсъдите и приемете следното

ПРОЕКТО

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Момчилград на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл.48, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество реши:

1. Актуализира Раздел III.б.Б «Имоти, които община Момчилград има намерение да продаде» от Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2026 година с нови имоти, а именно:

т.30.Незастроен урегулиран поземлен имот Х (десети), пл.сн.№2 (втори), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Синделци, одобрен със заповед №1655/11.12.1963г. с площ 516 (петстотин и шестнадесет)кв.м. , актуван с АЧОС №6313/15.05.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1188 от 15.05.2026г.

т.31.Неурегулиран поземлен имот в урбанизираната територия на с.Седлари, община Момчилград с площ 100 (сто) кв.м., актуван с АЧОС №6315/21.05.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1228 от 21.05.2026г.

2.Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на следните общински имоти:

2.1.Незастроен урегулиран поземлен имот Х (десети), пл.сн.№2 (втори), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Синделци, одобрен със заповед №1655/11.12.1963г. с площ 516 (петстотин и шестнадесет)кв.м. , актуван с АЧОС №6313/15.05.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1188 от 15.05.2026г.

2.2.Неурегулиран поземлен имот в урбанизираната територия на с.Седлари, община Момчилград с площ 100 (сто) кв.м., актуван с АЧОС №6315/21.05.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1228 от 21.05.2026г.

3. Одобрява пазарните оценки изготвени от лицензиран оценител за следните имоти:

3.1.Незастроен урегулиран поземлен имот Х (десети), пл.сн.№2 (втори), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Синделци, одобрен със заповед №1655/11.12.1963г. с площ 516 (петстотин и шестнадесет)кв.м. , актуван с АЧОС №6313/15.05.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1188 от 15.05.2026г. **в размер на 2 510 € , без начислен ДДС.**

3.2.Неурегулиран поземлен имот в урбанизираната територия на с.Седлари, община Момчилград с площ 100 (сто) кв.м., актуван с АЧОС №6315/21.05.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1228 от 21.05.2026г. **в размер на 755 €.**

4.Възлага на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търга.

5.Възлага на основание чл.35, ал.6 и чл.48, ал.2 от НРПУРОИ кмета на общината да издаде заповед и сключи договори за покупко-продажба на имотите по т.2 от настоящото решение.

6. 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Синделци и кметство Седлари, община Момчилград.

Приложение: 1. АЧОС №6313 от 15.05.2026г. и скица;
2. АЧОС №6315 от 21.05.2026г. и скица;

С уважение,
Илкнур Кязим
Кмет на община Момчилград

Съгласували:

1. _____ (адв.Айля Хасан)
2. _____ (Хасан Расим- зам.кмет)
3. _____ (Мерал Мехмед- н-к отдел «ФСД»)

Изготвил:
Мария Календжиева, гл.спец.. "ОС"