



ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Адрес: Момчилград 6800, ул. "26-ти декември" № 12, тел. 03631 / 78-41, факс 03631 / 78-49, e-mail: obshtina@mg.link.bg

Изх.№0800-.....от.....2026г.

**ДО
ЗАСЕДАНИЕТО НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Илкнур Кязим- кмет на общината

ОТНОСНО: Обявяване на част от имот публична общинска собственост в частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №121 от протокол №10 от заседание на Общински съвт-Момчилград, проведено на 26.09.2024г. е разрешено на Т.И.А изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-изменение на план за регулация (ПУП-ИПРЗ) за УПИ I с отреждане за „поща, кметство и читалище“, кв.8 по действащия ПУП на с.Груево, одобрен със заповед №551/16.09.1983г. и имот с пл.сн.№231, допълнен в кадастралния план на с.Груево със заповед №52 от 2002г. на кмета на община Момчилград.

Със заповед №РД-19-923 от 15.12.2025г. е разрешено Т.И.А да изработи проект за изменение на ПУП-ИПР за УПИ I и улична регулация между о.т.29-32-33-19 по ПУП на с.Груево.

Т.И.А е собственик на ид.части от УПИ I (ПИ пл.сн.№231), кв.8 по ПУП на с.Груево, съгласно нот.акт №132, т.III, рег.№2209, дело 532 от 2016г. с площ 281 кв.м., а община Момчилград е собственик на 3029 ид.части от УПИ I, кв.8 , съгласно АПОС №1082 от 12.08.2025г., вписан в Службата по вписвания дв.вх.№2412 от 13.08.2025г.

С Решение №5 от протокол №4 от 29.04.2026г. ОЕСУТ-Момчилград приема изработеният проект: „ПУП-ИПРЗ за УПИ I и улична регулация между о.т.29-32-33-19 по ПУП на с.Груево“, съгласно който се отреждат два броя нови урегулирани поземлени имота, както следва:

-УПИ IV с отреждане „за жилищни нужди и търговска дейност“ с площ 301.50 кв.м, който се образува от ПИ с пл.сн.№231, ПИ с проект №181 с площ 74 кв.м. и ПИ с пректен №182 с площ 14 кв.м.

-УПИ III с отреждане „за поща, кметство и читалище“ с площ 3027 кв.м., към който се предава ПИ с проект №183 с площ от 68 кв.м., образуван от ПИ с пл.сн.№231.

Новообразуваният поземлен имот с пл.сн.№181 с площ 74 кв.м. и Поземлен имот с пл.сн.№182 с площ 14 кв.м. са публична общинска собственост и са включени в състава на новообразувания УПИ IV, кв.8 по ПУП на с.Груево

Съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост имотите публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС (други имоти презназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение), се обявяват от Общинския съвет за частна общинска собственост.

Съгласно чл.6, ал.3 (изр. първо) решенията на общинския съвет по ал.1 се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Предвид изложеното предлагам да обсъдите и приемете следното

Проекто-

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет – Момчилград на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.5 от ЗМСМА, чл.6,ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.3, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество обявява за **частна общинска собственост** Поземлен имот проектен пл.сн.№181 с площ 74 кв.м. и Поземлен имот с проектен пл.сн.№182 с площ 14 кв.м., съгласно приетия проект: „ПУП-ИПРЗ за УПИ I и улична регулация между о.т.29-32-33-19 по ПУП на с.Груево“ с Решение №5 от протокол №4 от 29.04.2026г. ОЕСУТ-Момчилград, които са престанали да имат предназначението на имоти - публична общинска собственост.

2.Възлага на кмета на общината да извърши последващите от закона действия.

Приложение: нот.акт №132, т.III, рег.№2209, дело 532 от 2016г.

АПОС №1082 от 12.08.2025г.

Извадка от приетия ПУП-ПР и ПУП ПЗ

Скици на проектните имоти

Решение №5 от протокол №4 от 29.04.2026г. ОЕСУТ-Момчилград

С уважение,

Илкнур Кязим

Кмет на община Момчилград

Съгласували:

1._____ (арх.Ю.Налбант)

2. _____ (адв.Айля Хасан)

3._____ (Хасан Расим- зам.кмет)

4._____ (М.Мехмед- н-к отдел «ФСД»)

Изготвил:

Мария Календжиева, гл.спец. „ОС”

