



Изм.№0800-.....от2026г.

**ДО
ЗАСЕДАНИЕТО НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Илкнур Кязим -кмет на общината

ОТНОСНО: Обявяване на недвижими имоти от частна в публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Момчилград е собственик на урегулиран поземлен имот XI, кв.62 по действащия ПУП на гр.Момчилград, актуван с АЧОС №4073 от 20.07.2022г., вписан в службата по вписвания с дв.вх.№1646 от 20.07.2022г. с площ 447 кв.м. и урегулиран поземлен имот XII, кв.62 по действащия ПУП на гр.Момчилград, актуван с АЧОС №4074 от 20.07.2022г., вписан в службата по вписвания с дв.вх.№1647 от 20.07.2022г. с площ 537 кв.м., одобрени със заповед №367/12.12.1988г.

В обхвата на двата имота съществува паркинг за широко обществено ползване. Паркингът се ползва изцяло и свободно от живущите на жилищния квартал като същия се явява и единственият общински паркинг в района на квартала. По устройствения план на град Момчилград имотите са отредени за жилищно строителство, но същото не е реализирано.

Съгласно чл. 3, ал. 2 от ЗОС, такива имоти следва да бъдат публична общинска собственост.

Съгласно чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост имотите-частна общинска собственост, които са придобили предназначението по чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС (за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение) се обявяват от Общинския съвет за публична общинска собственост.

Съгласно чл.6, ал.3 (изр. второ) решенията на общинския съвет по ал.2 се приемат с повече от половината от общия брой на съветниците.

Във връзка с гореизложеното предлагам да обсъдите и приемете следното

Проекто

Решение:

1.Общински съвет- Момчилград на основание чл. 21, ал.1, т.8, чл.27, ал.5 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка със становище на Главния архитект на Община Момчилград от 14.05.2026г. обявява за публична общинска собственост урегулиран поземлен имот XI , кв.62 по действащия ПУП на гр.Момчилград, актуван с АЧОС №4073 от 20.07.2022г. за паркинг с площ 447 кв.м. и урегулиран поземлен имот XII , кв.62 по действащия ПУП на гр.Момчилград , актуван с АЧОС №4074 от 20.07.2022г. за паркинг с площ 537 кв.м., одобрени със заповед №367/12.12.1988г., които са престанали да имат предназначението на имоти – частна общинска собственост.

2.Възлага на кмета на общината да извърши последващите от закона действия.

Приложения:1. АЧОС №4073/20.07.2022г. и скица;

2. АЧОС №4074/20.07.2022г. и скица;

3. Становище от 14.05.2026г. на гл.архитект.

С уважение,

Илкнур Кязим

Кмет на община Момчилград

Съгласували:

1. _____ (арх. Юсуф Налбант)

2. _____ (адв. Айля Хасан)

3. _____ (Хасан Расим- зам.кмет)

4. _____ (М. Мехмед- н-к отдел «ФСД»)

Изготвил:

Мюмюне Шабан- мл. експерт “ ОС “

Общински съвет-Момчилград на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.6,ал.2 от Закона за общинската собственост обявява за публична общинска собственост ПИ с идентификатор 48996.105.95 (номер по предходен план пл.сн.№278, кв.24,УПИ IX) за озеленяване с площ 574 кв.м. , който е престанал да има предназначението на частна общинска собственост , съгласно одобрения и влязъл в сила ПУП-ИПР на основание Заповед № РД-19-477 от 29.11.2023г. на кмета на община Момчилград.