



Изх.№0800-.....от.....2025г.

**ДО
ЗАСЕДАНИЕТО НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Илкнур Кязим -кмет на общината

ОТНОСНО:прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи искане с вх.№9400-3692 / 17.10.2023 г. от **Фирдес Барлас** с постоянен адрес област Кърджали, община Момчилград, ул."Гюмюрджинска" №13, вх.А, ет.І, ап.4, един от съсобствениците на Поземлен имот с пл.сн.№112, кв.18 по действащия ПУП на с.Чуково с която заявяват желание да изкупят притежавените от община Момчилград части от УПИ ІХ, кв.18 по действащия ПУП на с.Чуково,одобрен със заповед №158 от 17.06.1988 година, изм. със заповед № РД-19-280 от 28.03.2025г.

Община Момчилгра е собственик на 50 части от УПИ ІХ, кв.18 по действащия ПУП на с.Чуково, целият с площ 1067 кв.м. за които части има съставен АЧОС №5603/08.05.2024 г., вписан в Службата по вписвания вх.Рег.№1037/09.05.2025 г., а съгласно нот.акт №144, т.ІV, рег.№4827, дело 744 от 2023г. и нот.акт №176, т.ІV, рег.№4973,дело 776 от 2023г. **Ахмед Осман, Фирдес Барлас, Емине Осман, Хюсниe Осман, Орхан Ахмед и Туркян Садулова** са собственици на Поземлен имот с пл.сн.№112, кв.18, целият с площ 430 кв.м. и договор за придобиване право на собственост върху недвижим имот-частна общинска собственост от 15.03.2024г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№654 от 15.03.2024г. за 587 кв.м.

Имотът не е включен в Програмата за продажба на общинска собственост за 2025 година.

Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост Програмата може да бъде актуализирана през годината, поради което предлагам същият да бъде включен в нея под №47

Съгласно проявения интерес, изразено в горесцитираното заявление до кмета на Общината за закупуване на общинската част от имота от съсобствениците с цел - ликвидиране на съсобственост и създаване условия за по-добро стопанисване , моля да обсъдите и приемете следното

Проекто

РЕШЕНИЕ :

І. Общински съвет-Момчилград на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА,чл.8, ал.9, чл.36,ал.1, т.2 от ЗОС, чл.72, ал.1, т.3 и във връзка с чл.74 от

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост , реши:

1. Да бъде актуализиран Раздел III . Б. «Имоти, които Община Момчилград има намерение да продаде» от Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2025 година с нов имот под №47, а именно: „ Продажба на 50/1067 части от УПИ IX, кв.18 по действащия ПУП на с.Чуково,одобрен със заповед №158 от 17.06.1988 година, изм. със заповед № РД-19-280 от 28.03.2025г., актуван с АЧОС №5603/08.05.2024 г., вписан в Службата по вписвания вх.Рег.№1037/09.05.2025 г.

2.Дава съгласието си прекратяване на съсобственост върху притежаваните части от общината, съставляващи 50 кв.м. от УПИ IX, кв.18 по действащия ПУП на с.Чуково,одобрен със заповед №158 от 17.06.1988 година, изм. със заповед № РД-19-280 от 28.03.2025г., актуван с АЧОС №5603/08.05.2024 г., вписан в Службата по вписвания вх.Рег.№1037/09.05.2025 г. по реда на чл.36 от Закона за собствеността, а именно чрез продажба часта на общината в полза на **Ахмед Осман, Фирдес Барлас, Хюсние Осман всичките с постоянен адрес област Кърджали, община Момчилград, ул.”Гюмюрджинска” №13, вх.А, ет.І, ап.4, **Емине Садула Осман** с постоянен адрес област Кърджали, община Момчилград, ул.”Хаджи Димитър” №19, **Орхан Ахмед** с постоянен адрес област Кърджали, община Момчилград, с.Чуково и **Туркян Садулова** с постоянен адрес област Кърджали, община Момчилград, ул.”Гюмюрджинска” №13, вх.А, ет.І, ап.4.**

3.Одобрява пазарната оценка на имота в размер на 710 лв. изготвена от лицензиран оценител .Сделката не се облага с ДДС.

4. Възлага на кмета на общината на основание чл.36, ал.3 от ЗОС и във връзка с чл.75 от НРПУРОИ да издаде заповед и сключи договор за прекратяване на съсобствеността по т.2 от настоящето решение.

5. 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Чуково, община Момчилград.

Приложение: АЧОС №5603/08.05.2025 г.;

нот.акт №144, т.IV, рег.№4827, дело 744 от 2023г.

нот.акт №176, т.IV, рег.№4973,дело 776 от 23г.

договор от 15.03.2024г.

скица от действащия ПУП.

С уважение,

Илкнур Кязим

Кмет на община Момчилград

Съгласували:

1. _____(арх.Ю.Налбант)

2. _____ (Хасан Расим- зам.кмет)

4. _____ (М.Мехмед- н-к отдел «ФСД»)

Изготвил:

Мария Календжиева, гл.с пец. „ОС”