



ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ОТДЕЛ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ”

Адрес: гр. Момчилград 6800, ул. „26-ти декември” № 12, тел. 03631/ 78-41, факс 03631/78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

Изм. № / 2025 г.

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ИЛКНУР КЯЗИМ – КМЕТ НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 17988.20.7 по КKKP на с. Груево, общ. Момчилград, обл. Кърджали, извън границите на урбанизираните територии по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и в условията на Глава пета, чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В деловодството на ОбА-Момчилград е заявено искане с вх. №9400-1601/12.05.2025 г. от С.Р.М. (собственик и възложител) съгласно документ за собственост с искане за разрешаване изработване на подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 17988.20.7 по КKKP на с. Груево, общ. Момчилград, извън границите на урбанизираните територии с цел промяната на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Към същото са приложени задание за проектиране по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, извадка от ОУПО Момчилград, Скица на ПИ.

Съгласно Общия устройствен план на община (ОУПО) Момчилград ПИ с идент. 17988.20.7 е земеделска територия с устройствен режим с допустима смяна на предназначението, означена като ЗЗдоп с право на смяна на предназначение в Жм, Смф, Пч и Пс, Ов, Оз и Ок, според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи.

Заданието за проектиране предвижда отреждане на имота за автокъща и административно-обслужваща сграда. След предложението на главния архитект за определяне на земеделската територия ЗЗдоп с право на смяна на предназначението в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, предлагам настоящата устройствена преписка да бъде процедирана с цел промяната на предназначението на земеделски земи ЗЗдоп в смесене многофункционална зона, означена като Смф с цел застрояване за обществено-обслужващи нужди.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ и след положително становище на главния архитект, предлагам на вниманието Ви следния проект за решение:

„Общински съвет Момчилград разрешава на С.Р.М. да възложи изработването на ПУП-ПЗ (*Подробен устройствен план – план за застрояване*), придружен от планове за вертикално планиране, планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа и/или парцеларен план за водоснабдяване, канализация, електрификация, от планове за паркоустройство и благоустройство, геоложки проучвания и други за сметка от заинтересованото лице за поземлен имот с идентификатор 17988.20.7 по КKKP на с. Груево, общ. Момчилград, обл. Кърджали и одобрява съответното задание за проектиране във връзка с промяна на предназначението на имота от земеделска земя в имот за автокъща и административно-обслужваща сграда в устройствена зона Смф: макс. плътност 60%, макс. интензивност на застрояване 2, макс. височина на сгради – 15 м. и минимална озеленена площ 30%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.”

Изготвил:

арх. Юсуф Налбант

Главен архитект на Община Момчилград

Предлага:

ИЛКНУР КЯЗИМ

КМЕТ НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД