



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ**

---

**ЗАПОВЕД**

**№ АКЗ-07-9**

Кърджали, 29.05.2025 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията /ЗА/, във връзка с чл. 45, ал. 4, изр. второ, предложение първо от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/,

**ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ:**

Решение № 75 от Протокол № 6 от проведено заседание на 19.05.2025 год. на Общински съвет – Момчилград,

**МОТИВИ:**

С Решение № 75, отразено в Протокол № 6 от заседание на Общински съвет – Момчилград, проведено на 19.05.2025 год., на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 54, ал. 6 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 1 от ЗОЗЗ, Общински съвет – Момчилград разрешава на „НЕК ГРУП“ ЕООД, ЕИК 1600117913, като концесионер на концесия за добив на подземни богатства по Закона за подземните богатства – строителни материали – андезитобазалти, от находище „Мидан дибѝ“, изработването на проект на специализиран подробен устройствен план за обект: „Находище „Мидан дибѝ“ за добив и експлоатация на подземни богатства строителни материали – андезитобазалти, разположено в землищата на с. Багрянка и гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали“ с териториален обхват поземлени имоти с идентификатори 02155.10.41, 02155.10.42, 02155.10.43, 02155.10.45, 02155.10.61, 02155.10.62, 02155.10.63, 02155.10.117, 02155.10.121 и 02155.10.131 по КККР на с. Багрянка, общ. Момчилград, обл. Кърджали.

В съответствие с чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА в Областна администрация Кърджали с вх. № АК-01-2908/23.05.2025г. са постъпили Решенията по Протокол №6 от проведеното заседание на 19.05.2025 г. на Общински съвет –Момчилград.

Видно от предоставения Протокол № 6 от заседание на Общински съвет - Момчилград, то е проведено на 19.05.2025 г., съобразно обявения дневен ред с покана

публикувана на 13.05.2025г. на официалния сайт на Община Момчилград - <https://www.momchilgrad.bg/novini/3757-pokana-za-zasedanie-na-obstinskiya-savet-17.html>. Спазено е изискването за наличие на законово изискуемия кворум за провеждане на заседанието, в съответствие с чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА са присъствали 26 от на всички 29 общински съветници.

В т. 9 от дневния ред на проведеното заседание на ОбС е разгледана докладна записка от кмета на община Момчилград с изх. № 0800-24/12.05.2025г., заведен в деловодната система на Общински съвет Момчилград с вх. № 104/12.05.2025г. относно Разрешение за изработване на проект на специализиран подробен устройствен план за обект „Находище „Мидан диби“ за добив и експлоатация на подземни богатства строителни материали – андезитобазалти, разположено в землищата на с. Багрянка и гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали“ с териториален обхват поземлени имоти с идентификатори 02155.10.41, 02155.10.42, 02155.10.43, 02155.10.45, 02155.10.61, 02155.10.62, 02155.10.63, 02155.10.117, 02155.10.121 и 02155.10.131 по КKKP на с. Багрянка, общ. Момчилград, обл. Кърджали и по ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед №81/19.04.2005х. на кмета на Община Момчилград, извън границите на урбанизираните територии съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 54, ал. 6 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 1 от ЗОЗЗ.

По предложението не са направени разисквания и след поименно гласуване, с 18 гласа "за", 6 гласа "против" и 2 гласа "въздържал се" приема Решение № 75/19.05.2025г., с което Общински съвет – Момчилград разрешава на „НЕК ГРУП“ ЕООД, ЕИК 1600117913, като концесионер на концесия за добив на подземни богатства по Закона за подземните богатства – строителни материали – андезитобазалти, от находище „Мидан диби“, изработването на проект на специализиран подробен устройствен план за обект: „Находище „Мидан диби“ за добив и експлоатация на подземни богатства строителни материали – андезитобазалти, разположено в землищата на с. Багрянка и гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали“ с териториален обхват поземлени имоти с идентификатори 02155.10.41, 02155.10.42, 02155.10.43, 02155.10.45, 02155.10.61, 02155.10.62, 02155.10.63, 02155.10.117, 02155.10.121 и 02155.10.131 по КKKP на с. Багрянка, общ. Момчилград, обл. Кърджали.

На официалната електронна поща на Областна администрация Кърджали: [obl.adm@karzdjali.org](mailto:obl.adm@karzdjali.org) с вх. № АК-01-2908-2/27.05.2025г. и вх. № АК-01-2908-3/28.05.2025 г. са представени допълнително документи от ОбС-Момчилград, които касят Решение №75 от Протокол №6/19.05.2025г., а именно:

1. Графична част на проект на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатори 02155.10.41, 02155.10.42, 02155.10.43, 02155.10.45, 02155.10.61, 02155.10.62, 02155.10.63, 02155.10.117, 02155.10.121 и 02155.10.131 по КKKP на с. Багрянка, общ. Момчилград, обл. Кърджали;

2. Решение №75/19.05.2025г. на ОбС-Момчилград;

3. Докладна записка от кмета на община Момчилград с изх. № 0800-24/12.05.2025г., заведен в деловодната система на Общински съвет Момчилград с вх. № 104/12.05.2025г.

4. Договор за учредяване право на ползване върху недвижим имот, по чл. 75, ал. 1 от Закона за подземните богатства, сключен между Община Момчилград и „НЕК ГРУП“ ЕООД;

5. Заявление до главния архитект на Община Момчилград от „НЕК ГРУП“ ЕООД, заведен в деловодната система на Община Момчилград с вх. № 2600-231/08.05.2025г. за изработване на проект на ПУП-ПЗ с приложения: проект на ПУП- ПЗ, с инвеститор „НЕК ГРУП“ ЕООД, ведно обяснителна записка;

6. Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – андезитобазалти, от находище „Мидан диби“, разположено в землищата на с. Багрянка и гр. Момчилград, община Момчилград, област Кърджали, сключен на 20.11.2008г. между МС на РБ, представляване от министъра на МРРБ и ЕТ „Тошко Боюклиев“, ведно с всички приложения към него;

7. Допълнително споразумение №1 към договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – андезитобазалти, от находище „Мидан диби“, област Кърджали, сключен на 20.11.2008г. между: МРРБ, ЕТ „Тошко Боюклиев“ и „НЕК ГРУП“ ЕООД.

8. Писмо от директора на РИОСВ- Хасково с изх. № 835/30.03.2009г.

9. Скица поземлен имот № 15-580137-08.04.2025г. за ПИ с идентификатор 02155.10.62 по КККР на с. Багрянка, община Момчилград, област Кърджали;

10. Скица поземлен имот № 15-580139-08.04.2025г. за ПИ с идентификатор 02155.10.41 по КККР на с. Багрянка, община Момчилград, област Кърджали;

11. Скица поземлен имот № 15-580142-08.04.2025г. за ПИ с идентификатор 02155.10.121 по КККР на с. Багрянка, община Момчилград, област Кърджали;

12. Скица поземлен имот № 15-580144-08.04.2025г. за ПИ с идентификатор 02155.10.61 по КККР на с. Багрянка, община Момчилград, област Кърджали;

13. Скица поземлен имот № 15-580147-08.04.2025г. за ПИ с идентификатор 02155.10.43 по КККР на с. Багрянка, община Момчилград, област Кърджали;

14. Скица поземлен имот № 15-580151-08.04.2025г. за ПИ с идентификатор 02155.10.42 по КККР на с. Багрянка, община Момчилград, област Кърджали;

15. Скица поземлен имот № 15-580153-08.04.2025г. за ПИ с идентификатор 02155.10.63 по КККР на с. Багрянка, община Момчилград, област Кърджали;

16. Скица поземлен имот № 15-580156-08.04.2025г. за ПИ с идентификатор 02155.10.45 по КККР на с. Багрянка, община Момчилград, област Кърджали;

17. Скица поземлен имот № 15-580158-08.04.2025г. за ПИ с идентификатор 02155.10.117 по КККР на с. Багрянка, община Момчилград, област Кърджали;

18. Скица поземлен имот № 15-580160-08.04.2025г. за ПИ с идентификатор 02155.10.131 по КККР на с. Багрянка, община Момчилград, област Кърджали;

19. Удостоверение за проектантска правоспособност с изх. № 25010U12089, издадена на Селчук Селями Ахмед с регистрационен номер е КАБ 06106; специалност Архитект; проектантска правоспособност: пълна по чл. 230 ЗУТ;

20. Застраховка с изх. № 25010112089.

След разглеждане на предоставената допълнителна информация и направена служебна справка на официалната страница на Кадастрално-административна информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър се установяват редица несъответствия, които пораждат неправилно прилагане на материалния закон, което води до съществени нарушения на административнопроизводствените правила при приемане на решението от ОбС - Момчилград.

1. **Съгласно предоставените:** Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – андезитобазалти, от находище „Мидан диби“, разположено в землищата на с. Багрянка и гр. Момчилград, община Момчилград, област Кърджали, сключен на 20.11.2008г. между МС на РБ, представляване от министъра на МРРБ и ЕТ „Тошко Боюклиев“, ведно с всички приложения към него,

както и Допълнително споразумение №1 към договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – андезитобазалти, от находище „Мидан дибн“, област Кърджали, сключен на 20.11.2008г. между: МРРБ, ЕТ „Тошко Боюклиев“ и „НЕК ГРУП“ ЕООД, **определената концесионна площ е в размер 74 501 кв. м., съобразно т. 2 от Решение №667 от 29 октомври 2008г. на МС /обн. ДВ бр. 95/4.11.2008г./.**

Съгласно приложената графична част на проекта за изработване на ПУП-ПЗ на „НЕК ГРУП“ ЕООД **са засегнати имоти с идентификатори: 02155.10.41, 02155.10.42, 02155.10.43, 02155.10.45, 02155.10.61, 02155.10.62, 02155.10.63, 02155.10.117, 02155.10.121, 02155.10.131 и 02155.10.122 по КККР на с. Багрянка, общ. Момчилград, обл. Кърджали.** В така представената графична част, основание за предприемане на последващи действия по изработването на ПУП-ПЗ **не е отразен като засегнат ПИ с идентификатор 02155.10.117 по КККР на с. Багрянка, общ. Момчилград, обл. Кърджали.** Следва да се отбележи, че поземлен имот с идентификатор 02155.10.117 по КККР на с. Багрянка, община Момчилград, област Кърджали е включен в Договора за учредяване право на ползване върху недвижим имот, по чл. 75, ал. 1 от Закона за подземните богатства, сключен между Община Момчилград и „НЕК ГРУП“ ЕООД, както и в Решение №667 от 29 октомври 2008 г. на МС, **а в ПУП-ПЗ същият не е предмет на проекта.**

Съгласно направената служебна справка в КАИС към АГКК, се установява, че поземлен имот с идентификатор 02155.10.122, стар номер 010122, вид собственост стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, е с площ 30106 кв. м. Също така се установява и че:

- поземлен имот с идентификатор ПИ 02155.10.41 област Кърджали, община Момчилград, с. Багрянка, стар номер 000503, вид собственост Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, **е с площ 6501 кв. м.;**

- поземлен имот с идентификатор ПИ 02155.10.42 област Кърджали, община Момчилград, с. Багрянка, стар номер 000507, вид собственост Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, **е с площ 6295 кв. м.;**

- поземлен имот с идентификатор ПИ 02155.10.43, област Кърджали, община Момчилград, с. Багрянка, стар номер 000508, вид собственост Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, **е с площ 7082 кв. м.;**

- поземлен имот с идентификатор ПИ 02155.10.45 област Кърджали, община Момчилград, с. Багрянка, стар номер 000523, вид собственост Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, **е с площ 7000 кв. м.;**

- поземлен имот с идентификатор ПИ 02155.10.61, област Кърджали, община Момчилград, с. Багрянка, стар номер 000541, вид собственост Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, **е с площ 9000 кв. м.;**

- поземлен имот с идентификатор ПИ 02155.10.62, област Кърджали, община Момчилград, с. Багрянка, стар номер 000542, вид собственост Общинска частна, вид

територия Урбанизирана, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, **е с площ 8998 кв. м.**;

- поземлен имот с идентификатор ПИ 02155.10.63 област Кърджали, община Момчилград, с. Багрянка, стар номер 000543, вид собственост Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, **е с площ 6999 кв. м.**;

- поземлен имот с идентификатор ПИ 02155.10.117 област Кърджали, община Момчилград, с. Багрянка, стар номер 010117, вид собственост Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, **е с площ 710 кв. м.**;

- поземлен имот с идентификатор ПИ 02155.10.121 област Кърджали, община Момчилград, с. Багрянка, стар номер 010121, вид собственост Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, **е с площ 5699 кв. м.**

В тази връзка е прецизирана графична част за изработване на ПУП-ПЗ, като **сборът от площта на засегнатите поземлени имоти /02155.10.41, 02155.10.42, 02155.10.43, 02155.10.45, 02155.10.61, 02155.10.62, 02155.10.63, 02155.10.117, 02155.10.121, 02155.10.131 и 02155.10.122 по КККР на с. Багрянка, общ. Момчилград, обл. Кърджали/ е 133 390 кв. м.**, което не кореспондира с учредените вещни права, съобразно Договор за учредяване право на ползване върху недвижим имот, по чл. 75, ал. 1 от Закона за подземните богатства, сключен между Община Момчилград и „НЕК ГРУП“ ЕООД и т. 2 от Решение №667 от 29 октомври 2008 г. на МС – за **74 501 кв.м.**

Схемата на графичните точки на концесионна площ на МИДАН ДИБИ, отразена на стр. 32 от Договор за предоставяне на концесия не кореспондира /не е идентична/ с проекта на ПУП-ПЗ.

На следващо място, съгласно предоставения Договор за учредяване право на ползване върху недвижим имот, по чл. 75, ал. 1 от Закона за подземните богатства, сключен между Община Момчилград и „НЕК ГРУП“ ЕООД, както и Решение №667 от 29 октомври 2008 г. на МС /основание за сключване на всички последващи концесионни договори/ **за имот с идентификатор 02155.10.122 няма учредени вещни права на „НЕК ГРУП“ ЕООД.**

2. В обяснителната записка към проект на ПУП- ПЗ на „НЕК ГРУП“ ЕООД, основание за приемане на Решение № 75/19.05.2025г. на ОБС-Момчилград, е описано „Поземления имот ще се обслужва комуникационно от север през ПИ с идентификатор №57412.2.236“. От направена служебна справка в КАИС към АГКК, се установява, че ПИ с идентификатор **57412.2.236 област Кърджали, община Джебел, с. Полянец, находище "Атара", м. БУЗЛУК**, стар номер 002020, вид собственост Държавна частна, вид територия Нарушена, НТП За добив на нерудни полезни изкопаеми, с площ 41583 кв. м.. Същият ПИ не граничи, не попада в землището на община Момчилград, не е предмет на изработване на ПУП-ПЗ, съгласно Решение № 75/19.05.2025г. на ОБС-Момчилград. Като така не е осигурен нормативно изискуемия транспортен достъп до поземлените имоти предмет на проекта на ПУП-ПЗ.

С оглед на горепосоченото, считам че Решение № 75, отразено в Протокол № 6 от заседание на Общински съвет – Момчилград, проведено на 19.05.2025 год., за незаконосъобразно – прието в противоречие с материалноправни разпоредби и при

съществени нарушения на административнопроизводствените правила, поради което на основание чл. 45, ал. 4, изр. второ от ЗМСМА връщам същото за ново обсъждане.

Саниране на незаконосъобразно решение би могло да се постигне, ако в дадения по чл. 45, ал.7 от ЗМСМА срок Общинския съвет измени чрез допълване на текста на върнатото за ново обсъждане решение.

Върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила и се разглежда от Общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му – чл.45, ал.7 от ЗМСМА.

Общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт – чл.45, ал.9 от ЗМСМА. Актът, върнат за ново обсъждане се приема повторно с мнозинство, определено в закона, но с не по-малко от повече от половината от общия брой общински съветници – чл.45, ал.10 от ЗМСМА.

Върнатият за ново обсъждане акт може да бъде оспорен пред съответния административен съд от кмета на общината, съответно от областния управител, в 7-дневен срок от изтичане на срока по чл.45, ал. 7 от ЗМСМА, ако в този срок общинският съвет не се произнесе по него - чл.45, ал. 8 от ЗМСМА.

Настоящата заповед да се връчи за сведение и изпълнение на Председателя на Общински съвет – Мочмилград, по съответния ред.

**НИКОЛА ЧАНЕВ**  
Областен управител



Вярно с оригинала:  
М.Милчева - ст. експерт „АО”



ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД  
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Адрес: гр. Момчилград 6800, ул. „26-ти декември“ № 12, тел. 03631/ 78-41, факс 03631/78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД  
Изх. № 2-74  
02.06.2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Момчилград  
Вх. № 111  
02.06.2025 г.

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ  
СЪВЕТ МОМЧИЛГРАД

КМЕТА НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА  
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

## СТАНОВИЩЕ

на основание чл. 5, ал. 3 от ЗУТ

Във връзка със Заповед №АКЗ-07-9/29.05.2025 г. на Областния управител на област Кърджали, с която е върнато за ново обсъждане Решение №75 от Протокол №6 от 19.05.2025 г. на Общински съвет Момчилград.

С Решение №75 от Протокол №6 от 19.05.2025 г. на Общински съвет Момчилград е разрешено изработването на специализиран подробен устройствен план за обект: „Находище „Мидан диби“ за добив и експлоатация на подземни богатства строителни материали – андезитобазалти, разположено в землищата на с. Багрянка и гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали“ с териториален обхват поземлени имоти с идентификатори 02155.10.41, 02155.10.42, 02155.10.43, 02155.10.45, 02155.10.61, 02155.10.62, 02155.10.63, 02155.10.117, 02155.10.121 и 02155.10.131 по КKKP на с.Багрянка.

Същото е издадено на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ в условията на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ (Решенията и заповедите по чл. 124 и 124а не подлежат на оспорване.).

Мотивите за връщане на акта на ОБС-Момчилград се обобщават като:

1. В приложения чертеж (записан като ПУП-ПЗ) ПИ с идент. 02155.10.117 не е отразен като засегнат (вероятно се има предвид, че същият не е оцветен в сив цвят), а в решението същият е описан. Буди недоумение начинът на формулировка на мотива в абзац втори на страница 4: „Съгласно приложената графична част...са засегнати имоти с идентификатори: ...02155.10.117“ и в изречение второ е записано „В така представената графична част...не е отразен като засегнат ПИ с идентификатор 02155.10.117“. В първата част на абзаца е констатирано, че имотът е засегнат, а във втората, че не е засегнат.

Отговор по т. 1: Обхватът на концесията се определя с Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – андезитобазалти, от находище „Мидан диби“

със срок 25 години с Допълнително споразумение №1, сключен на 20.11.2008 г. и от Министъра на енергетиката, а не от приложен неизискуем чертеж, определен като ПУП-ПЗ от лицето Селчук Селями Ахмед;

2. *Сборът на площта на засегнатите имоти от графичната част, изработена от арх. Селчук Ахмед е 133 390 кв. м. не кореспондира с учредените вещни права, съгласно догора, сключен между Община Момчилград и концесионера.*

Отговор по т. 2: Обхватът на концесията се определя с договор за предоставяне на концесия, а не от оцветена в сиво графична част на чертеж, който процедурно не е изискуем. ПИ с идент. 02155.10.122 е оцветен в сив цвят и това вероятно подвежда Областния управител в заключението си. Мотивът е обобщен по следния начин: „Схемата на графичните точки на концесионна площ МИДАН ДИБИ, отразена на стр. 32 от Договор за предоставяне на концесия не кореспондира /не е идентична/ с проекта на ПУП-ПЗ.“ Допълва се и с констатацията, че за ПИ с идент. 02155.10.122 няма учредени вещни права на „НЕК ГРУП“ ЕООД от Община Момчилград. На страница 32 от Договор за предоставяне на концесия няма схема на графични точки, а схема на гранични точки. Обръщам внимание, че ПИ с идент. 02155.10.122 по КККР въобще не е цитиран в решението на Общинския съвет. Заключение, че има разминаване между концесионната площ и площта на поземлените имоти в решението на ОбС-Момчилград е съвсем логично и естествено. Площта на концесията не се определя от реални имотни граници. Площта на една концесия логично не съответства на площта на поземлените имоти. Площта по договора сключен с общината и описаните имоти в решението на ОбС е **58284** кв.м. Като се добави и площта на **държавния имот с идент. 02155.10.131 - 45710** кв.м., сумарно по КККР и реални граници на засегнатите имоти площта е **общо 103 994** кв.м., като **ПИ с идент. 02155.10.122 въобще не е обект на внимание от ОбС Момчилград.** Видимо и площта **103 994** кв.м. не е идентична с площта на концесията от **74 501** кв.м.;

3. За ПИ с идент. 02155.10.122 няма учредени вещни права.

Отговор по т. 3: **Именно затова за ПИ с идент. 02155.10.122 не е разрешено да се изработва ПУП.** Същият не е описан нито в обяснителната записка, нито в анкетката на представената ситуционна схема.;

4. В обяснителната записка е описан ПИ с идент. 57412.2.236.

Отговор по т. 4: Видимо е техническа грешка на лицето изготвило графиката. **ПИ с идент. 57412.2.236 не фигурира във върнатия административен акт на ОбС Момчилград.** Не фигура нито в акта, нито в докладната на кмета до ОбС.;

5. Не е осигурен нормативно изискуемия транспортен достъп до поземлените имоти предмет на проекта на ПУП-ПЗ.

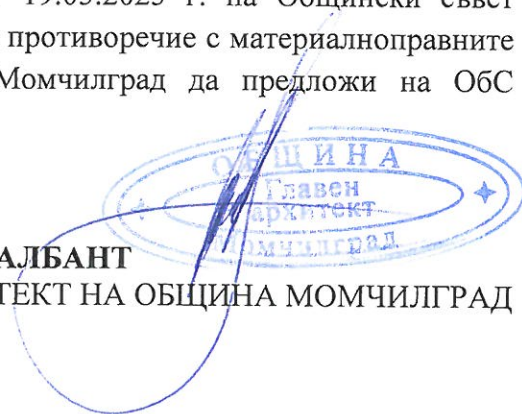
Отговор по т. 5: Достъпът до концесионната площ и до описаните поземлени имоти е от **02155.10.64**, който имот по ПУП-ПЗ, одобрен със **Заповед №81/19.04.2005 г.** на кмета на Община Момчилград е път. До него се стига от ПИ с идент. 02155.10.130 и 02155.10.39, които също са пътища.

**Заключение:** Областният управител на Област Кърджали по същество е разгледал графичната част като представен ПУП-ПЗ. ПУП на етап преди разрешаване изработването на ПУП не може да се разглежда. Представеният чертеж, не

представлява нищо друго освен извадка от КKKP, върху която част от поземлените имоти са оцветени в сиво. Същият следва да бъде разглеждан от ЕСУТ Момчилград като ПУП след решението на ОбС и внесен официално като окончателен. Представената графична част не е изискуем документ по реда на ЗУТ. Решението на ОбС за разрешаване изработването на специализиран ПУП се мотивира на осн. чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и единствено по т. 3.2 от Приложение №4 към Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – андезитобазалти, от находище „Мидан диби“ със срок 25 години с Допълнително споразумение №1, сключен на 20.11.2008 г. Обръщам внимание и на факта, че ПУП се разглежда от експертни съвети по реда на ЗУТ и **Областният управител не е компетентен орган да разглежда ПУП по реда на ЗУТ**, въпреки, че приложеният чертеж към преписката въобще не представлява ПУП и не следва да бъде разглеждан.

С оглед на гореописаните обстоятелства и на основание чл. 5, ал. 3 от ЗУТ считам, че Областния управител със Заповед №АКЗ-07-9/29.05.2025 г. за ново обсъждане на е върнал Решение №75 от Протокол №6 от 19.05.2025 г. на Общински съвет Момчилград неправомерно, **неоснователно** и в противоречие с материалноправните разпоредни. Предлагам Кмета на Община Момчилград да предложи на ОбС Момчилград да приеме повторно върнатия акт.

**АРХ. ЮСУФ НАЛБАНТ**  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД





ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

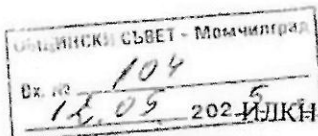
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ОТДЕЛ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ“

Адрес: гр. Момчилград 6800, ул. „26-ти декември“ № 12, тел. 03631/ 78-41, факс 03631/78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

Изм. № *С 200-24/12.05.2025 г.*

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ НА  
ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ИЛКНУР КЯЗИМ – КМЕТ НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на проект на специализиран подробен устройствен план за обект: „Находище „МИДАН ДИБИ“ за добив и експлоатация на подземни богатства строителни материали – андезитобазалти, разположено в землището на с. Багрянка и гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали“ с териториален обхват поземлени имоти с идентификатори 02155.10.41, 02155.10.42, 02155.10.43, 02155.10.45, 02155.10.61, 02155.10.62, 02155.10.63, 02155.10.117, 02155.10.121 и 02155.10.131 по КККР на с. Багрянка и по ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед №81/19.04.2005 г. на кмета на Община Момчилград, извън границите на урбанизираните територии съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 54, ал. 6 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 1 от ЗОЗЗ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на ОБА-Момчилград е заявено искане с вх. №2600-231/08.05.2025 г. от „НЕК ГРУП“ ЕООД, ЕИК 1600117913, чрез управителя си с искане за разрешение за специализиран подробен устройствен план за обект: „Находище „МИДАН ДИБИ“ за добив и експлоатация на подземни богатства строителни материали – андезитобазалти, разположено в землището на с. Багрянка и гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали“ с териториален обхват поземлени имоти с идентификатори 02155.10.41, 02155.10.42, 02155.10.43, 02155.10.45, 02155.10.61, 02155.10.62, 02155.10.63, 02155.10.117, 02155.10.121 и 02155.10.131 по КККР на с. Багрянка. Към същото са приложени: мотивирано искане, Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – андезитобазалти, от находище „Мидан диб“ със срок 25 години, Допълнително споразумение №1, сключен на 20.11.2008 г., Писмо с изх. №835/30.03.2009 г. на директора на РИОСВ Хасково; Задание; Скици на поземлените имоти, издадени от СГКК-гр.Кърджали; Схема на имоти попадащи в контура на находището, Схема на засегнатите имоти от добива, изработени от правоспособно лице.

Съгласно гореописания договор и условията за експлоатация на подземни богатства строителни материали – андезитобазалти, концесионерът може да осъществява дейностите по концесията върху концесионната площ въз основа на одобрен и влязъл в сила подробен устройствен план, който включва концесионната площ и пътните връзки между площта на находището и местните и/или републиканските пътища.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 54, ал. 6 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 1 от ЗОЗЗ, предлагам на вниманието Ви следния проект за решение:

„Общински съвет Момчилград разрешава на „НЕК ГРУП“ ЕООД, ЕИК 1600117913, като концесионер на концесия за добив на подземни богатства по Закона за подземните богатства – строителни материали – андезитобазалти, от находище „Мидан диб“, изработването на проект на специализиран подробен устройствен план за обект: „Находище „Мидан диб“ за добив и експлоатация на подземни богатства строителни материали – андезитобазалти, разположено в землищата на с. Багрянка и гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали“ с териториален обхват поземлени имоти с идентификатори 02155.10.41, 02155.10.42, 02155.10.43, 02155.10.45, 02155.10.61, 02155.10.62, 02155.10.63, 02155.10.117, 02155.10.121 и 02155.10.131 по КККР на с. Багрянка, общ. Момчилград, обл. Кърджали.“

Изготвил:

арх. Юсуф Налбант

Главен архитект на община Момчилград

Предлага:

ИЛКНУР КЯЗИМ

КМЕТ НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

