



ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

Предлага:

АРХ. ЮСУФ НАЛБАНТ

Главен Архитект на Община Момчилград

ЗАПОВЕД

FD-19-220/14.05.2020

(регистрационен индекс/дата)

В Отдел „Устройство на територия, кадастър и регулация“ (УТКР) на Община Момчилград е постъпило заявление с вх. № 9400-1520 / (1) /29.04.2020г., от Йордан Иванов Йорданов и Мариана Гергова Вутова-Йорданова – собственици на УПИ V-70 (с идентификатор 48996.39.70) и УПИ VI-71 (с идентификатор 48996.39.71) с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ V-70 (с идентификатор 48996.39.70) и УПИ VI-71 (с идентификатор 48996.39.71) по плана на град Момчилград.

Към заявлението са приложени: задание и мотивирано предложение за ИПРЗ, нанесено върху извадка от действащ ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 467/21.12.2004 на кмета на Община Момчилград, скици с № 15-249744/12.03.2020г. и № 15-249746/12.03.2020г., издадени от СГКК – гр. Кърджали; скици на сгради с идентификатор 48996.104.121.1 и 48996.104.121.2, издадени СГКК – гр. Кърджали; нотариален акт № 6, том I, рег. № 10, дело № 6/07.01.2020г.

Предложението за изработване на проект на подробен устройствен план е с териториален обхват за УПИ V-70 (с идентификатор 48996.39.70) и УПИ VI-71 (с идентификатор 48996.39.71) по плана на град Момчилград.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на ПУП е направено от заинтересованите лица по чл.131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и т. 4 от ЗУТ, а именно Йордан Иванов Йорданов и Мариана Гергова Вутова-Йорданова, като собственици на УПИ V-70 (с идентификатор 48996.39.70) и УПИ VI-71 (с идентификатор 48996.39.71), предмет на плана, което се установява от приложените документи за собственост и скици от СГКК – гр. Кърджали.

С горното е спазена нормата на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПРЗ е от компетенциите на кмета на Община Момчилград на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед № 467/21.12.2004г. на кмета на Община Момчилград за изменение на ПИ 039040 и ПИ 039041 от два неурегулирани поземлени имота в 12 урегулирани поземлени имота, за ниско жилищно свободно застрояване.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-275/03.05.2019г. на изпълнителния директор на АГКК.

Мотивираното предложение за ИПРЗ е за УПИ V-70 (с идентификатор 48996.39.70) и УПИ VI-71 (с идентификатор 48996.39.71) и предвижда обединяването им.

Лицето (изход) към улица за УПИ се осигурява по действащата улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.



ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

Предложението за ИПЗ предвижда изграждането на свободно стояща нискоетажна жилищна сграда, с макс. Нкк=10м., съгласно чл. 73, т. 2 от Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

За разрешаване изменението на действащия ПЗ е налице основание по чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 15, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на подробен устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му.

С оглед на тези мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за изменение на плана за регулация и застрояване в териториален обхват за УПИ V-70 (с идентификатор 48996.39.70) и УПИ VI-71 (с идентификатор 48996.39.71), по плана на град Момчилград.;
2. Проектът да се изработи с комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.;
3. Във връзка с чл. 73, т. 2 и съгласно чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, проектът да се изработи при спазване на следните устройствени показатели за Жм - жилищно застрояване със ниска височина до 10м.(чл. 23, ал. 1, т. 1 от ЗУТ): максимална плътност на застрояване от 20 до 60%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) от до 1,2; минимална озеленена площ - 40 %;
4. Разрешавам заявителя да изработи за своя сметка проекта за изменение на подробен устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1, т. 2 и т. 3.;
5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Главния архитект на Община Момчилград;
6. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ от общинската администрация на Община Момчилград;
7. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след предоставяне на доказателства за заплатена такса от 50 лв. (петдесет лева) съгласно т. 12 от чл. 49 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Момчилград, Приета с Решение № 23 от 17. 12. 2003 г. на Общински съвет – Момчилград.
8. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изготвил:

АРХ. ЮСУФ НАЛБАНТ
Главен Архитект на Община Момчилград

Разрешава:

ИЛКНУР КЯЗИМ
КМЕТ НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

