

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.
Ергун Мустафа Юсуф с постоянен адрес с. Багрянка № 101, Момчилград, обл. Кърджали.
2. Пълен пощенски адрес.
с. Багрянка, № 101, общ. Момчилград, обл. Кърджали.
3. Телефон, факс и e-mail.
4. Лице за контакти.
Ваня Димитрова Ангелчева – гр. Кърджали , ж.к. „Възрожденци“ , бл. 32, вх. В , ет. 4 , ап. 52 , GSM 0896 83 84 97 , ел. поща (e-mail)-Angelcheva@abv.bg, пълномощно рег. № 5155 от 09.12.2022 от нотариус с рег. № 694 – РС – Момчилград.

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

- a) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Съгласно Общия устройствен план /ОУП/ на община Момчилград ПИ с идентификатор № 02155.1.32 попада в земеделски територии с устройствен режим с допустима смяна на предназначението /ЗЗдоп/. Настоящото предложение се отнася за ново инвестиционно предложение, като изработка на ПУП – ПЗ във връзка с промяна на предназначението на земеделска земя в застроена територия с жилищни сгради. С изработване на ПУП – ПЗ се образуват 13 /тринаесет/ нови поземлени имота за застрояване с еднофамилни жилищни сгради и обособяване на вътрешен път за обслужване на новосъздадените поземлени имоти. От имот № 02155.1.32 с площ 7301 кв. м. се образуват 13 нови поземлени имота съгласно проекто – схема , а именно: имот 1 – 436 кв. м. , имот 2 – 400 кв. м. , имот 3 – 400 кв. м. , имот 4 – 400 кв. м. , имот 5 – 400 кв. м. , имот 6 – 481 кв. м. , имот 7 – 695 кв. м. , имот 8 852 кв. м. , имот 9 – 829 кв. м. , имот 10 – 487 кв. м. , имот 11 – 564 кв. м. , имот 12 – 422 кв. м. , имот 13 – 331 кв. м. и вътрешно обслужващ път – 604 кв. м.

Градоустройствените показатели за новите имоти е за функционално отреждане – Жм – за жилищно строителство с малка височина. Параметрите на застрояване за тази зона са: до 10 м височина , до 3 етажа , коефициент на интензивност (Кинт) – 1,2 , плътност на застрояване 60 % и необходима зелена площ – 40 %.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма взаимовръзка и кумулиране с други планове и програми и инвестиционни предложения свързани с настоящия ПУП – ПЗ , който се изготвя.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Обекта ще бъде захранен с питейна вода от съществуващ водопровод положен с етернитови тръби с диаметър Ф80 , пресичащ прилежащия северно път на около 200 м. западно от имота.

Външното електрозахранване на имота ще се осъществи чрез присъединяване от ТНН , трафопост „БКТП КАРИП“ , извод СрН „МЛЕКАРСКИ МАШИНИ“ , подстанция „Момчилград“. За обекта ще се използват готови смеси и разтвори пригответи в бетонови и варови центрове.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството се изготвя и прилага План за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали , който се одобрява от община Момчилград след влизане в сила на разрешението за строеж на обекта и преди започване на строително-монтажните работи.

При въвеждане в експлоатация на изградените жилищни сгради – Битовите отпадъци ще се събират в контейнерите на системата за организирано сметосъбиране на община Момчилград и ще се иззвозват до Регионалния център за управление на отпадъци гр. Кърджали.

След изработване на технически проекти по част ВиК за обектите , ще бъдат уточнени количествата на отпадно – битовите води от новопроектирани жилищни сгради. Битовите отпадни води ще бъдат заустени във водоплътни изгребни ями в рамките на новообразуваните поземлени имоти за всяка една от новопостроените жилищни сгради.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората , включително кумулативни и трансгранични въздействия.

е) рисък от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Не се очакват неблагоприятни въздействия , произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на големи аварии от съществуващи или нови предприятия /съоръжения с нисък или висок рисков потенциал , съгласувани по реда на ЗООС , за случаите по чл.104 , ал. 3 , т. 3 от ЗЗООС.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

С прилагането на ПУП – ПЗ няма да предизвика поява на отрицателни въздействия за човешкото здраве и жизнената среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Изработка на ПУП – ПЗ за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор № 02155.1.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Багрянка , местност КАПАН ХАРМАН/ТАТАЛЬ , общ. Момчилград , обл. Кърджали в застроена територия.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Не се очаква появата на опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде прекаран нов вътрешно обслужващ път , който ще бъде отклонение от съществуващ местен общински път.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителните дейности по изграждане на жилищните сгради в имотите няма да започнат едновременно , в предвид различното придобиване на собственост. Новите собственици ще започват строителство след придобиване на необходимите строителни книжа и предприемане на съответните процедури.

6. Предлагани методи за строителство.

При реализирането на ИП ще бъдат извършвани СМР за жилищно строителство. Предвижда се строителството да бъде извършено по традиционния монолитен начин.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Засиления интерес и търсене от населението на възможности за живееене извън общински център , а в същото време в близост до него е обосновка за изработка на ПУП – ПЗ в землището на с. Багрянка , общ; Момчилград , обл. Кърджали.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянието до тях.

Графичен материал на засегнатата територия е представен в изпратеното Ви от възложителя уведомление за инвестиционно намерение с вх. № ПД723/21.04.2023 г. Имота касаещ инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. Близко разположена е – 33 BG 0001032 „Родопи Източни“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна , обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите – на приблизително разстояние 1888 м.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Земеползването по границите на инвестиционното предложение е както следва: Север и изток - поземлен имот с идентификатор № 02155.1.91 , общинска частна собственост , територия на транспорта , НТП за местен път , площ 6840 м2; Югоизток ПИ с идентификатор № 02155.1.33 , частна собственост , вид територия – земеделска , категория 4 , НТП – нива , площ 6000 м2; Югозапад ПИ с идентификатор № 02155.1.112 , частна собственост , територия земеделска , категория 4 , НТП – нива , площ 1500 м2; Запад – ПИ с идентификатор № 02155.1.103 , държавна частна собственост, територия земеделска, НТП– гори и храсти в земеделски земи, площ 6392 м2.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Поземленият имот с идентификатор № 02155.1.32 по ККР на с. Багрянка, общ. Момчилград, обл. Кърджали в който имот ще се реализира ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени територии от Екологичната мрежа Натура 2000. Близко разположена е 33 BC 0001032 „Родопи Източни“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Самото инвестиционно предложение включва изработка на ПУП – ПЗ за промяна предназначение на земеделска земя.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

След изработка и одобрение на ПУП ПЗ е необходимо издаване на разрешение за строеж за всеки един строеж , като след изпълнението на строителството се издава разрешително за въвеждане в експлоатация.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1.съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение засяга частна собственост на възложителя , поради което не се предвиждат отчуждителни процедури

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Няма такива.

3. крайбрежни зони и морска околната среда;

Няма такива.

4. планински и горски райони;

Инвестиционното предложение попада в такъв район.

5. защитени със закон територии;

ИП не попада в защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Няма засегнати елементи от Националната екологична мрежа.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

В поземления имот касаещ предложението няма обекти с историческа, културна и археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Имота за инвестиционното предложение не се намира в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и защитени зони по общоевропейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“. Най близко разположени защитени зони са „Родопи Източни“ с код BG 0001032 за опазване на природните местообитания.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

1.1.Хората и тяхното здраве:

При строителството на обекта не се очаква да има негативно въздействие върху хората. Рискови фактори в граници увреждащи човешкото здраве при строителството на обекта не следва да се емитират. Съществува риск от травми и трудови злополуки при невнимателна работа със строителната техника и инструменти.

1.2.Материалните активи:

В района на обекта няма материални активи , върху които би могло да се въздейства.

1.3.Въздуха:

Не е извършван емисионен контрол на въздуха на разглежданата площадка. В района няма активно еmitиращи източници на замърсители. Отработените газове от строителните машини ще окажат минимално въздействие , което ще бъде кратковременно и с малка честота.

1.4.Водата:

Няма да окаже въздействие в района на строителството.

1.5.Почвата:

Строителните работи са локализирани върху силно ограничена площ поради което изграждането и експлоатацията на обекта няма да окажат практическо влияние върху почвите.

1.5.Земните недра:

В геологически смисъл въпросите за въздействие на обекта върху околната среда възникват единствено по отношение стабилността на основата. Устойчивостта на геологката основа и незначителното застрояване изключват възможността от негативно влияние на обекта върху земните недра.

1.6.Ландшафта:

Очаква се да се запази устойчивостта на ландшафта по отношение на досегашните му социално икономически функции , както и да изпълни новата функция свързана с дейността и обслужването на обекта. Изпълнението на проекта ще има голям социален ефект.

1.7.Климатата:

Изграждането и експлоатацията на обекта не е свързано с въздействия върху природни обекти.

1.8.Биологичното разнообразие и неговите елементи:

В зоната на въздействие на обекта не могат да се формулират местообитания дефинирани в Приложение № 1 на Закон за биологичното разнообразие.

1.9.Заштитените територии:

Обекта не попада в защитени природни територии. Целенасочени археологически проучване на територията на обекта не са правени.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа от разположените в близост от инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При реализирането на инвестиционното предложение появата на рискове от големи бедствия и аварии е нищожна.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

След реализиране на инвестиционното предложение се очаква подобряване на параметрите на жизнената среда. Реализацията не предполага загуба на площ от местообитания , фрагментация на местообитания или популация на видове и беспокойство на видове предмет на опазване в защитената зона. Предвид фактическата обстановка не се очакват кумулативни въздействия , които могат да окажат въздействие върху близко разположената защитена зона.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обекта е разположен в землище с. Багрянка , община Джебел , обл. Кърджали. Живущите в околнния район , няма да бъдат засегнати в негативен аспект.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

В предвид естеството на дейността , вероятността за поява на отрицателно въздействие е минимална.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействието зависи от сроковете на извършване на дейността на инвестиционното предложение и ще бъде постоянно , но без натрупващ се отрицателен ефект.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма комбинирано въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При реализацията на проекта , вероятността за поява на отрицателни въздействия е минимална.

10. Трансграничният характер на въздействието.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие , предвид характера на дейността и местоположението на строежите спрямо границите на Република България.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Максимално използване на изкопните земни и скални работи. Спазване на правила по СМР на обекта. Изготвяне на инструкции за безопасност и охрана на труда. Стриктно да се спазва одобреният проект ПУСО за всеки обект. Спазване на техническа изправност на строителната техника.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Прилагането на инвестиционното предложение е свързано индиректно с насърчаването на устойчиво развитие. Дейностите свързани с изграждане на нови жилищни сгради създава нова устройствена територия в непосредствена близост до с. Багрянка в посока Момчилград, което допринася за повишаване на жизнения стандарт на населението, което е основа на устойчиво развитие.

Възложетел: 

/Пълномощник: / Ваня Д. Ангелчева /
/Пълномощно Рег. № 5155 от 09.12.2022 г. /