

*Л. Дайковски*  
*25.10.21*

*Т. Димитрова*  
*Т. Ивановице*

*Т. Исмаил - ст.н.ос*  
*26.10.21*  
*Матин*

**ДО ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - ХАСКОВО  
ул. "Добруджа" №14**

**КОПИЕ:** До Кмета на  
Община Момчилград  
Ул. "26 декември" №12

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

Инвестиционна инспекция по  
градска среда и водите - Хасково  
Списък на факсови индекси и дати  
*512-1204 / 25.10.21*

от **Осман Юсуф Мустафа**  
Пълен пощенски адрес: гр.Кърджали, ул. "Тутракан" 17, офис 1  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0885 734009  
Лице за контакти: Митко Синабов, тел: 0885 734009

*Митко!*

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че в поземлен имот с идентификатор 48996.19.6, местност „Ев Алтъ“, гр.Момчилград, общ.Момчилград, обл.Кърджали, има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на сграда със смесено предназначение - жилищна, обществена и търговска дейност.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение е да се подготви за проектиране на смесена сграда в поземлен имот с идентификатор 48996.19.6, гр.Момчилград. Имота е в неурбанизирана територия и по Общия устройствен план на община Момчилград попада в Устройствена зона – Смесена многофункционална зона /СМФ/. Изпълнението на проекта ще е едноетапно. След приключване на процедурата по уведомлението ще се подходи към изработване на конкретните технически проекти. Очаква се планът да се реализира в срок от 2 години

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е за изграждане на смесена сграда със застроена площ до 400 кв.м. в имота

Имотът граничи с път от републиканската пътна мрежа / П-59 /и няма да се наложи промяна в съществуващата пътна ин. фраструктура. Иготвен е протокол от предварителен оглед №26/18.06.2021 г. и одобрен от Областно пътно управление – Кърджали.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Имотът граничи с път от републиканската пътна мрежа и ще бъде изготвен ПУП-КТП за връзката с републиканския път.**

4. Местоположение:

**Намерението ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 48996.19.6, гр.Момчилград. Имотът е с начин на трайно ползване „Нива” и с площ 1509,00кв.м.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

**Инвеститорът сам ще подбира и доставя строителните материали, които ползва по време на строителството.**

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Няма**

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и придвиждания за тяхното третиране:

**Теренът за който се изготвя Уведомлението е новообразуван имот и е незастроен. Очаква се отпадъци да се формират, както при извършване на застрояването, така и по време на експлоатацията на сградата.**

8. Отпадъчни води:

**Отпадъчните води ще бъдат заустени посредством изграждане на изгребна яма за сградата, които ще се почиства от специализирани машини на ВиК.**

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

**Няма**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви): НЕ

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

Обявата за уведомяване на заинтересованите лица следва да съдържа адреси, e-mail и тел. на РИОСВ – Хасково, засегнатата община/кметство и възложителя за изразяване на становища, мнения и възражения./РИОСВ–Хасково 6300, ул. "Добруджа" №14, e-mail: info@riosv-hs.org, riosv\_hs@mbox.contact.bg, тел.038/601614; Община Момчилград, ул. "26 декември" №12,

**E-mail:** [obshtina@mg.link.bg](mailto:obshtina@mg.link.bg)

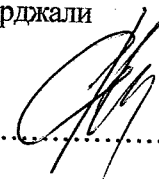
**инж.Алие Ибрахим** – тел. 0885 39 89 27 [alie@mail.bg](mailto:alie@mail.bg)

**Еколог: Боряна Шерифова** – тел. 0886 55 00 38 [b\\_sherifova@abv.bg](mailto:b_sherifova@abv.bg)

2. Нотариален акт вх.рег.№1847/19.11.2020 г.
3. Скица 15-1133968 - 04.12.2020 г. издадена от Служба по кадастър – гр.Кърджали;
4. Становище №94-00-2/16.08.2021г. на ВиК – гр.Кърджали
5. Становище изх.№36634/11.08.2021г. на „Електроразпределение Юг” ЕАД
6. ПУП-ПЗ
7. Решение №18 от Протокол №1/28.01.2021г. на Общински съвет Момчилград
8. Удостоверение за устройствен статут/извадка от ОУП
9. Протокол от предварителен оглед №26/18.06.2021г. на ОПУ-Кърджали
10. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 25.10.2021г

Уведомител: .....



(подпис)