



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция "Земеделие" – Кърджали

## ЗАПОВЕД

№ PO-09-660

Гр. Кърджали, 29.09.2022 год.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствен правилник на областните дирекции „Земеделие“, чл. 37 в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и във връзка с чл. 75 а, ал. 1, т. 1 от правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Доклад вх. № ПО-09-393/30.08.2022 г. на комисията, назначена със заповед № РД-07-26/04.08.2022г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали и проект на разпределение на масивите на ползване с вх. № ПО-09-393/30.08.2022г. в Общинска служба по земеделие – Момчилград.

## ОДОБРЯВАМ :

I. Споразумение на масиви за ползване на земеделските земи, изготвено на основание чл.37в, ал.2 от ЗСПЗЗ за землището на с. Соколино, ЕКАТТЕ 67882, община Момчилград, област Кърджали за стопанската 2022/2023 г., с обща площ 79,757 дка, както следва:

| № по ред | Ползвател по чл.37 в, ал.2 от ЗСПЗЗ | Обща площ по споразумение | Регистрирано правно основание | Площ по чл.37 в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ "Бели петна" | Полски пътища, попадащи в масивите | Средно рентна вноска, съгласно § 2е от ЗСПЗЗ | Цена чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ „Бели петна“ |
|----------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--|------------------------------------|--|--|
|          | (споразумение)                      | дка                       | дка                           | дка  | дка                                | лева   | лева   |
| 1        | „Върбица Милк ЕООД“                 | 18,119                    | 2,795                         | 15,324   | 0,00                               | 10,00  | 153,24                                       |
| 2        | „Голд Драга ЕООД“                   | 61,638                    | 5,898                         | 55,740   | 1,780                              | 10,00  | 557,40                                       |
|          | Общо:                               | 79,757                    | 8,693                         | 71,064   | 1,780                              | 10,00  | 710,64                                       |

Неразделна част от настоящата заповед е Приложение 1 – Окончателен регистър по реда на чл.74 във връзка с чл.75а от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл.37в, ал.9 от ЗСПЗЗ за землището на с. Соколино, община Момчилград.

II. На основание чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползватели на земеделските земи, на които със заповедта по чл.37в, ал.4 са определени земите по чл.37в, ал.3, т.2 („Бели петна“), внася по сметка за

чужди средства на Областна дирекция „Земеделие“ - Кърджали сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището в срок до 3 (три) месеца от публикуване на настоящата заповед.

Сумите са депозитни и се изплащат от областната дирекция „Земеделие“ на правоимащите лица въз основа на заповедта на директора на областната дирекция „Земеделие“ по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ в 10-годишен срок. За ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ съгласно заповедта по ал.4, директорът на областната дирекция „Земеделие“ издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7-дневен срок от получаване на заповедта ползвателите превеждат сумите по сметка на съответната областна дирекция „Земеделие“.

**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – КЪРДЖАЛИ**

**IBAN BG83 UNCR 7000 3319 7289 04,**

**BIC UNCRBGSF**

**Банка УниКредит Булбанк – клон Кърджали**

Въвод във владение в определените за ползване масиви или части от масиви се извършва при условията и по реда на чл.37в, ал.7 и ал.8 от ЗСПЗЗ. Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по чл.37в, ал.3, т.2 („Бели петна“) се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях.

III. Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.75б от ППЗСПЗЗ, след влизането в сила на заповедта по чл.37в, ал.4, ползвателят на съответния масив може да подаде заявление до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ, с което да поиска да му се предоставят проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите.

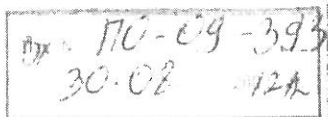
IV. Настоящата заповед, ведно с окончателния регистър и карта на разпределението на ползването по масиви, да се обяви в сградата на кметство с. Соколино и в сградата на общинска служба по земеделие- Момчилград. Същата да се публикува на интернет страниците на община Момчилград и на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административно – процесуалния кодекс в 14 дневен срок от обявяването, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

**ЙОРДАНКА ГОЧЕВА**

Директор на ОД „Земеделие“





ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ"  
ГР. КЪРДЖАЛИ

## ДОКЛАД

от Комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ  
изготвен на основание чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Във връзка с изпълнение на разпоредбите на чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ комисия, назначена с Ваша заповед № РД-07-26 от 04.08.2022 г. за землището на с. СОКОЛИНО, ЕКАТТЕ 67882, община МОМЧИЛГРАД, предприе следните действия:

1. Съгласно обявения график на 23.08.2022 г. беше проведено заседания на комисията, на което се проследиха дейностите извършени от ОСЗ МОМЧИЛГРАД, съгласно чл. 72 от ППЗСПЗЗ.

На заседанието началника на ОСЗ МОМЧИЛГРАД докладва, че са постъпили 2 бр. декларации по чл. 69 от ППЗСПЗЗ с декларирана площ 10,689 дка и 5 заявления по чл. 70 от ППЗСПЗЗ със заявена площ от 35,506 дка. Изготвени са и предоставени регистрите съгласно изискванията на чл. 72 от ППЗСПЗЗ с площ на имотите, включени в регистъра 588,522 дка.

Комисията констатира, че за предходните стопански години ползвателите на частни земеделски земи по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ за землището на с. СОКОЛИНО, ЕКАТТЕ 67882 за изплатили задълженията си и са внесли в община МОМЧИЛГРАД и/или в ОД "Земеделие" гр. КЪРДЖАЛИ дължимите суми, за които община МОМЧИЛГРАД и/или в ОД "Земеделие" гр. КЪРДЖАЛИ е предоставила писмена справка.

2. В срока, регламентиран в чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ ползвателите за землището на с. СОКОЛИНО, ЕКАТТЕ 67882 са входирали в ОСЗ МОМЧИЛГРАД доброволно споразумение за ползване за землището на с. СОКОЛИНО, ЕКАТТЕ 67882 с рег. № ПО-09-393 от 30.08.2022 г. с обща площ 79,757. Внесеното доброволно споразумение за ползване отговаря и е изготвено при спазване на разпоредбите на чл.37в от ЗСПЗЗ.

### 3. Определяне на масиви за ползване:

Съгласно внесено доброволно споразумение за ползване масивите за ползване ще се ползват от ползвателите както следва:

1. ВЪРБИЦА МИЛК ЕООД, ЕИК 205014739 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 7, с обща площ 18,119 дка (с правно основание: 2,795 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 15,324 дка).

2. ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД, ЕИК 202412175 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 13, 1, 4, 56, с обща площ 61,638 дка.(с правно основание: 5,898 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 55,740 дка).

В изпълнение на разпоредбата на чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за стопанската 2022/2023 г. ползвателите трябва да внесат по банкова сметка за чужди средства на ОД "Земеделие" гр. КЪРДЖАЛИ с IBAN BG83UNCR70003319728904, банка УниКредит Булбанк - клон Кърджали

| Ползвател на площи по чл. 37в, ал.2<br>Три имена / наименование на юридическо лице | ЕГН/ЕИК/ЛНЧ | Площ дка | Лева за<br>вносяне |
|--|-------------|----------|--------------------|
| ВЪРБИЦА МИЛК ЕООД  | 205014739   | 15,324   | 153,24             |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД  | 202412175   | 55,740   | 557,40             |

Средното годишно рентно плащане за землищата на община МОМЧИЛГРАД, съгласно параграф 2е от ЗСПЗЗ е определено от комисия, назначена със заповед № РД-04-2 от 05.01.2022 г. от директора на ОД "Земеделие" КЪРДЖАЛИ. Съгласно протокол от 24.01.2022 г. за землището на с. СОКОЛИНО, ЕКАТТЕ 67882 комисията определи средно годишно рентно плащане за отглеждане на едногодишни полски култури в размер 10,00 лв./дка.

#### Регистър на имоти, съгласно чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ

| Ползвател (три имена/име юр. лице) | Собственик (три имена/име юр. лице)   | Ползвани дка | Имот дка | Кад_ № | Начин на тр. ползване на масива | Дължима рента |
|------------------------------------|---|--------------|----------|--------|---------------------------------|---------------|
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД              | ИСМАИЛ ХАЛИЛОВ ИСМАИЛОВ   | 1,500        | 1,500    | 6.2    | орна земя                       | 15,00         |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД              | СЮЛЕЙМАН ИБРЯМОВ ИБРЯМОВ  | 2,000        | 2,000    | 6.4    | орна земя                       | 20,00         |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД              | АЛИ ЕМУРЛОВ ИБРЯМОВ   | 1,500        | 1,500    | 6.5    | орна земя                       | 15,00         |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД              | ЯШАР ИСМАИЛОВ МЕХМЕДОВ  | 0,996        | 1,000    | 6.6    | орна земя                       | 9,96          |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД              | НИКОЛА ВЪЛКОВ ГЕРГЕЛЧЕВ   | 1,800        | 1,800    | 6.10   | орна земя                       | 18,00         |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД              | КАСИМ ИСМАИЛ АХМЕД  | 4,925        | 4,999    | 6.12   | орна земя                       | 49,25         |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД              | АТАНАС БАЖИНОВ<br>МАСАГАРКОВ  | 2,396        | 2,396    | 6.69   | орна земя                       | 23,96         |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД              | АЛИОСМАН АЛИОСМАНОВ<br>МЕХМЕДАЛИЕВ  | 1,991        | 1,991    | 6.75   | орна земя                       | 19,91         |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД              | ШУКРИ АЛИ ЮМЕР  | 4,635        | 6,490    | 6.77   | орна земя                       | 46,35         |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД              | АСЕН СЕВДАЛИНОВ ЧАВДАРОВ  | 5,983        | 5,983    | 6.80   | орна земя                       | 59,83         |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД              | ФАТМЕ ЮСЕИНОВА ЧАУШЕВА,<br>ХАСАН ОСМАН ЧАУШ, ЮСЕИН<br>ОСМАН ЧАУШ, ЗЕКИЕ ОСМАН | 7,488        | 7,489    | 6.82   | орна земя                       | 74,88         |
|                                    | АЛИОСМАН, АСЕН ЯСЕНОВ<br>ЧАВДАРОВ, ИСМАИЛ АХМЕДОВ<br>ЮСЕИНОВ, МЮМЮН АХМЕД     |              |          |        |                                 |               |

|                       |   |        |       |       |           |        |
|-----------------------|---|--------|-------|-------|-----------|--------|
|                       | ЮСЕИН, ЦЕНТРАЛ ЕООД,<br>ЦЕНТРАЛ ЕООД, ЦЕНТРАЛ ЕООД,<br>ЦЕНТРАЛ ЕООД, ЦЕНТРАЛ ЕООД |        |       |       |           |        |
| ВЪРБИЦА МИЛК ЕООД     | ТАСИМ АЛИЕВ ЮСЕИНОВ   | 2,993  | 3,000 | 10.3  | орна земя | 29,93  |
| ВЪРБИЦА МИЛК ЕООД     | ШЕРИФ БЕКИРОВ ШЕРИФОВ   | 5,000  | 5,000 | 10.4  | орна земя | 50,00  |
| ВЪРБИЦА МИЛК ЕООД     | МЕХМЕД ХАФУЗМЕХМЕД<br>ХАДЖЪЮСЕИНОВ  | 2,782  | 3,000 | 10.5  | орна земя | 27,82  |
| ВЪРБИЦА МИЛК ЕООД     | КАЛОЯН МИТРЕВ КАРАМИТРЕВ  | 1,627  | 2,000 | 10.6  | орна земя | 16,27  |
| ВЪРБИЦА МИЛК ЕООД     | РУШЕН МУСТАФА ЮСУФ  | 2,922  | 3,000 | 10.8  | орна земя | 29,22  |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | НУРИ ЕМУРЛОВ АХМЕДОВ  | 0,996  | 1,001 | 10.9  | орна земя | 9,96   |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | ЮМЕР ЕМИНОВ ЮМЕРОВ  | 1,000  | 1,000 | 10.10 | орна земя | 10,00  |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | ЯШАР ОСМАН МАХМУД   | 2,000  | 2,000 | 10.11 | орна земя | 20,00  |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | МЕХМЕД АХМЕД МЕХМЕД   | 0,671  | 0,800 | 10.12 | орна земя | 6,71   |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | ХАСАН МАХМУДОВ АЛИЕВ  | 1,250  | 1,500 | 10.14 | орна земя | 12,50  |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | МАРТИН ЮЛИЯНОВ АРСОВ  | 1,158  | 1,601 | 10.15 | орна земя | 11,58  |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | МУСТАФА МОЛАОСМАНОВ<br>ЮСЕИНОВ  | 0,501  | 0,501 | 10.16 | орна земя | 5,01   |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | НУРИ ЕМУРЛОВ АХМЕДОВ  | 0,500  | 0,500 | 10.17 | орна земя | 5,00   |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | МЕХМЕД Х МЕХМЕД   | 2,397  | 3,000 | 10.18 | орна земя | 23,97  |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | МЮМЮН МЮМЮН МЕХМЕД  | 1,364  | 1,999 | 10.19 | орна земя | 13,64  |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | АЛЕКСАНДЪР МАРИНОВ<br>ПАНАЙОТОВ   | 1,258  | 2,000 | 10.20 | орна земя | 12,58  |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | ИСМАИЛ МЕХМЕДОВ<br>ИСМАИЛОВ   | 1,495  | 1,501 | 13.2  | орна земя | 14,95  |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | АЛИ ХАЙРУЛОВ САДУЛОВ  | 1,892  | 2,000 | 13.26 | орна земя | 18,92  |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | САЛИ МЮМЮН ХАДЖИМЕСТАН  | 3,374  | 3,731 | 13.61 | орна земя | 33,74  |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | МЕХМЕД ХАККЪ САДУЛА   | 0,670  | 1,046 | 13.88 | орна земя | 6,70   |
| Общо за землището     |   | 71,064 |       |       |           | 710,64 |

За имотите с начин на трайно ползване полски пътища и канали, които не функционират, да се приложи процедурата съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ.

#### Регистър на имоти, съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ

| Ползвател (три имена/име юр. лице)<br>Собственик (три имена/име юр. лице) | Ползвани<br>Имот дка | Кад_ Не | Начин на тр.<br>ползване |
|---|----------------------|---------|--------------------------|
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД   | 1,780                | 6.84    | орна земя                |
| ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД   | 1,780                |         |                          |
| Общо за землището   | 1,780                |         |                          |

Приложение:

1. ЗАПОВЕД РД-07-26 от 04.08.2022г.
2. ПРОТОКОЛ от заседанието на комисията по чл.37 от ЗСПЗЗ
3. ПРОТОКОЛ за определяне на средногодишното рентно плащане
4. РЕГИСТЪР по чл.74 от ППЗСПЗЗ
5. СПОРАЗУМЕНИЕ и КАРТА по чл.372 от ЗСПЗЗ

Комисия

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....

/Мехмед Хасан/

И ЧЛЕНОВЕ: 1 .....

/Емрах Сюлейман /

2 .....

/Аксой Хасан/

3 .....

/Христина Вълва/

4 .....

/Лада Милушева/