



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция "Земеделие" – Кърджали

ЗАПОВЕД

№ 110-09-659

Гр. Кърджали, 29.09.2022 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствен правилник на областните дирекции „Земеделие“, чл. 37 в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и във връзка с чл. 75 а, ал. 1, т. 1 от правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Доклад вх. № ПО-09-383/31.08.2022 г. на комисията, назначена със заповед № РД-07-26/04.08.2022г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали и проект на разпределение на масивите на ползване с вх. № ПО-09-383/31.08.2022г. в Общинска служба по земеделие – Момчилград

О П Р Е Д Е Л Я М :

I. Масивите за ползване на земеделските земи за землището на с.Седлари, ЕКАТТЕ 65961, община Момчилград, област Кърджали за стопанската 2022/2023г. , съобразно проект на разпределение на масивите за ползване, изготвен на основание чл. 72 в, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, с обща площ 33,939 дка, както следва:

| № по ред | Ползвател по чл.37 в, ал.2 от ЗСПЗЗ | Обща площ по споразумение | Регистрирано правно основание | Площ по чл.37 в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ "Бели петна" | Полски пътища, попадащи в масивите | Средно рентна вноска, съгласно § 2е от ЗСПЗЗ | Цена чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ „Бели петна“ |
|----------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--|------------------------------------|--|--|
| | (споразумение) | дка | дка | дка | дка | лева | лева |
| 1 | „Голд Драга ЕООД“ | 33,939 | 2,501 | 31,438 | 0,745 | 12,00 | 377,26 |
| | Общо: | 33,939 | 2,501 | 31,438 | 0,745 | 12,00 | 377,26 |

Неразделна част от настоящата заповед е Приложение 1 – Окончателен регистър по реда на чл.74 във връзка с чл.75а от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл.37в, ал.9 от ЗСПЗЗ за землището на с. Седлари, община Момчилград.

II. На основание чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползватели на земеделските земи, на който със заповедта по чл.37в, ал.4 са определени земите по чл.37в, ал.3, т.2 („Бели петна“), внася по сметка за

чужди средства на Областна дирекция „Земеделие“- Кърджали сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището в срок до 3 (три) месеца от публикуване на настоящата заповед.

Сумите са депозитни и се изплащат от областната дирекция „Земеделие“ на правоимащите лица въз основа на заповедта на директора на областната дирекция „Земеделие“ по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ в 10-годишен срок. За ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ съгласно заповедта по ал.4, директорът на областната дирекция „Земеделие“ издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7- дневен срок от получаване на заповедта ползвателите превеждат сумите по сметка на съответната областна дирекция „Земеделие“.

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – КЪРДЖАЛИ

IBAN BG83 UNCR 7000 3319 7289 04,

BIC UNCRBGSF

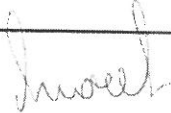
Банка УниКредит Булбанк – клон Кърджали

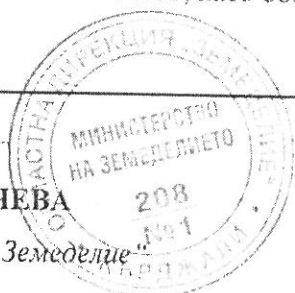
Въвод във владение в определените за ползване масиви или части от масиви се извършва при условията и по реда на чл.37в, ал.7 и ал.8 от ЗСПЗЗ. Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по чл.37в, ал.3, т.2 („Бели петна“) се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях.

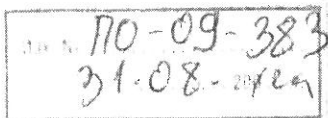
III. Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.75б от ППЗСПЗЗ, след влизането в сила на заповедта по чл.37в, ал.4, ползвателят на съответния масив може да подаде заявление до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ, с което да поиска да му се предоставят проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите.

IV. Настоящата заповед, ведно с окончателния регистър и карта на разпределението на ползването по масиви, да се обяви в сградата на кметство с. Седлари и в сградата на общинска служба по земеделие- Момчилград. Същата да се публикува на интернет страниците на община Момчилград и на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административно – процесуалния кодекс в 14 дневен срок от обявяването, като обжалването не спира изпълнението ѝ.


ЙОРДАНКА ГОЧЕВА
Директор на ОД „Земеделие“





ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ"
ГР. КЪРДЖАЛИ

ДОКЛАД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Във връзка с изпълнение на разпоредбите на чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ комисия, назначена с Ваша заповед № РД-07-26 от 04.08.2022 г. за землището на с. СЕДЛАРИ, ЕКАТТЕ 65961, община МОМЧИЛГРАД, предприе следните действия:

1. Съгласно обявения график на 24.08.2022 г. беше проведено заседание на комисията, на което се проследиха дейностите извършени от ОСЗ МОМЧИЛГРАД, съгласно чл. 72 от ППЗСПЗЗ.

1. Съгласно обявения график на 24.08.2022 г. беше проведено заседание на комисията, на което се проследиха дейностите извършени от ОСЗ МОМЧИЛГРАД, съгласно чл. 72 от ППЗСПЗЗ. Изготвени са и предоставени регистрите съгласно изискванията на чл. 72 от ППЗСПЗЗ с площ на имотите, включени в регистъра 374,412 дка.

Комисията констатира, че за предходните стопански години ползвателите на частни земеделски земи по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ за землището на с. СЕДЛАРИ, ЕКАТТЕ 65961 за изплатили задълженията си и са внесли в община МОМЧИЛГРАД и/или в ОД "Земеделие" гр. КЪРДЖАЛИ дължимите суми, за които община МОМЧИЛГРАД и/или в ОД "Земеделие" гр. КЪРДЖАЛИ е предоставила писмена справка.

2. В срока, регламентиран в чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ ползвателите за землището на с. СЕДЛАРИ, ЕКАТТЕ 65961 не са входирали в ОСЗ МОМЧИЛГРАД доброволно споразумение за ползване за землището на с. СЕДЛАРИ, ЕКАТТЕ 65961. Комисията изготви проект на служебно разпределение на масивите за ползване за землището на с. СЕДЛАРИ, ЕКАТТЕ 65961. с регистрационен № ПО-09-383 от 30.08.2022 г. с обща площ 2,501

3. Определяне на масиви за ползване:

Съгласно изготвения проект на служебно разпределение на ползване масивите за ползване са разпределени както следва:

1. ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД, ЕИК 202412175 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 3б, с обща площ 33,939 дка.(с правно основание: 2,501 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 31,438 дка).

В изпълнение на разпоредбата на чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за стопанската 2022/2023 г. ползвателите трябва да внесат по банкова сметка за чужди средства на

ОД "Земеделие" гр. КЪРДЖАЛИ с IBAN BG83UNCR70003319728904, банка УниКредит
Булбанк - клон Кърджали

| Ползвател на площи по чл. 37в, ал.2 Три имена / наименование на юридическо лице | ЕГН/ЕИК/ЛНЧ | Площ дка | Лева за вносяне |
|--|-------------|----------|--------------------|
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | 202412175 | 31,438 | 377,26 |

Средното годишно рентно плащане за землищата на община МОМЧИЛГРАД, съгласно параграф 2е от ЗСПЗЗ е определено от комисия, назначена със заповед № РД-04-2 от 05.01.2022 г. от директора на ОД "Земеделие" КЪРДЖАЛИ. Съгласно протокол от 24.01.2022 г. за землището на с. СЕДЛАРИ, ЕКАТТЕ 65961 комисията определи средно годишно рентно плащане за отглеждане на едногодишни полски култури в размер 12,00 лв./дка.

Регистър на имоти, съгласно чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ

| Ползвател (три имена/име юр. лице) | Собственик (три имена/име юр. лице) | Ползвани дка | Имот дка | Кад_№ | Начин на тр. ползване на масива | Дължимата рента |
|------------------------------------|---|--------------|----------|-------|---------------------------------|-----------------|
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | ХАСАН АПТУЛОВ ЮСЕИНОВ | 1,003 | 1,003 | 4.9 | орна земя | 12,04 |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | АЛИОСМАН АЛИОСМАН ОСМАН, ШАЗИЕ МУСТАФА ОСМАН | 2,000 | 2,000 | 4.10 | орна земя | 24,00 |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | МЮМЮН МЮМЮН ЮМЕР /Мюмюн Шентюрк/, ДЖЕМИЛЕ МЮМЮЮНОВА БЕКИРОВА /Джемиле Сандъкчъ/ | 1,001 | 1,001 | 4.12 | орна земя | 12,01 |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | МЕХМЕДАЛИ ЮМЕР БЕКИР | 1,000 | 1,000 | 4.13 | орна земя | 12,00 |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | ЮМЮ ХАЛИМОВА РЕДЖЕБОВА | 1,502 | 1,502 | 4.15 | орна земя | 18,02 |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | ЮСЕИН АПТУЛОВ ЮСЕИНОВ | 1,001 | 1,001 | 4.16 | орна земя | 12,01 |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | АЛИ МАХМУД АЛИ | 1,900 | 1,900 | 4.19 | орна земя | 22,80 |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | ИСМАИЛ МЕСТАНОВ ИСМАИЛОВ - Наследници, ЕРВИН АЛИ ЮСЕИН, МЕЛИСА БАХРИ ИСМАИЛ, АЙСЕЛ РАХМИ ИСМАИЛ | 1,000 | 1,000 | 4.20 | орна земя | 12,00 |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | МЕХМЕДАЛИ ЮМЕР БЕКИР | 2,502 | 2,502 | 4.26 | орна земя | 30,02 |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | ХАСАН АПТУЛОВ ЮСЕИНОВ | 1,501 | 1,501 | 4.27 | орна земя | 18,01 |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | МЕХМЕДАЛИ ЮМЕР БЕКИР | 2,100 | 2,100 | 4.30 | орна земя | 25,20 |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | ХАСАН ХАСАН ХАЙРУЛА | 1,999 | 1,999 | 4.35 | орна земя | 23,99 |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | ЮМЕР ОСМАН ШЕНТЮРК | 1,198 | 1,198 | 4.54 | орна земя | 14,38 |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | МЕХМЕДАЛИ ЮМЕР БЕКИР | 2,761 | 2,761 | 4.56 | орна земя | 33,13 |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | МЕХМЕДАЛИ ЮМЕР БЕКИР | 0,323 | 0,323 | 4.61 | орна земя | 3,88 |

| | | | | | | |
|-----------------------|--|--------|-------|-------|-----------|--------|
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | МЮМЮН МЮМЮН ЮМЕР /Мюмюн Шентюрк/, ДЖЕМИЛЕ МЮМЮЮНОВА БЕКИРОВА /Джемиле Сандъкчъ/ | 0,660 | 0,660 | 4.73 | орна земя | 7,92 |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | ХАЙРУЛА ШАКИРОВ ХАЙРУЛОВ | 0,474 | 0,474 | 4.82 | орна земя | 5,69 |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | ШЕРИФ САЛИ САЛИФ | 0,112 | 0,112 | 4.95 | орна земя | 1,34 |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | САДУЛА МУСТАФА МУСТАФА | 0,334 | 0,334 | 4.106 | орна земя | 4,01 |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | ХАТИКЕ МЮМЮН МУСТАФА, НЕДЖЛЯ ХАСАН МУСТАФА | 0,392 | 0,392 | 4.111 | орна земя | 4,70 |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | ХАЙРУЛА ШАКИРОВ ХАЙРУЛОВ | 3,751 | 3,751 | 4.113 | орна земя | 45,01 |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД | 0,745 | 0,790 | 4.118 | орна земя | 8,94 |
| ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД | ХАЙРУЛА ШАКИРОВ ХАЙРУЛОВ | 2,179 | 2,179 | 4.120 | орна земя | 26,15 |
| Общо за землището | | 31,438 | | | | 377,25 |

За имотите с начин на трайно ползване полски пътища и канали, които не функционират, да се приложи процедурата съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ.

Приложение:

1. ПРОТОКОЛ от заседанието на комисията по чл.37 от ЗСПЗЗ
2. ПРОТОКОЛ за определяне на средногодишното рентно плащане
3. ЗАПОВЕД РД-07-26 от 04.08.2022г.
4. СПОРАЗУМЕНИЕ и КАРТА по чл.372 от ЗСПЗЗ
5. РЕГИСТЪР по чл.74 от ППЗСПЗЗ

Комисия

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Мехмед Хасан/

И ЧЛЕНОВЕ: 1

/Емрах Сюлейман/

2

/Юзджан Хюсеин/

3

/Христина Въллова/

4

/Лада Милушева/