



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция "Земеделие" – Кърджали

ЗАПОВЕД

№ 10-09-657

Гр. Кърджали, 29.09.2022 год.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствен правилник на областните дирекции „Земеделие“, чл. 37 в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и във връзка с чл. 75 а, ал. 1, т. 1 от правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Доклад вх. № ПО-09-382/31.08.2022 г. на комисията, назначена със заповед № РД-07-26/04.08.2022г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали и проект на разпределение на масивите на ползване с вх. № ПО-09-382/30.08.2022г. в Общинска служба по земеделие – Момчилград

О П Р Е Д Е Л Я М :

I. Масивите за ползване на земеделските земи за землището на с.Свобода, ЕКАТТЕ 65797, община Момчилград, област Кърджали за стопанската 2022/2023г. , съобразно проект на разпределение на масивите за ползване, изготвен на основание чл. 72 в, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, с обща площ 161,344 дка, както следва:

№ по ред	Ползвател по чл.37 в, ал.2 от ЗСПЗЗ	Обща площ по споразумение	Регистрирано правно основание	Площ по чл.37 в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ "Бели петна"	Полски пътища, попадащи в масивите	Средно рентна вноска, съгласно § 2с от ЗСПЗЗ	Цена чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ „Бели петна“
	(споразумение)	дка	дка	дка	дка	лева	лева
1	„Голд Драга ЕООД“	161,344	6,500	154,844	13,379	5,00	774,22
	Общо:	161,344	6,500	154,844	13,379	5,00	774,22

Неразделна част от настоящата заповед е Приложение 1 – Окончателен регистър по реда на чл.74 във връзка с чл.75а от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл.37в, ал.9 от ЗСПЗЗ за землището на с. Свобода, община Момчилград.

II. На основание чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползватели на земеделските земи, на които със заповедта по чл.37в, ал.4 са определени земите по чл.37в, ал.3, т.2 („Бели петна“), внася по сметка за

чужди средства на Областна дирекция „Земеделие“- Кърджали сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището в срок до 3 (три) месеца от публикуване на настоящата заповед.

Сумите са депозитни и се изплащат от областната дирекция „Земеделие“ на правоимащите лица въз основа на заповедта на директора на областната дирекция „Земеделие“ по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ в 10-годишен срок. За ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ съгласно заповедта по ал.4, директорът на областната дирекция „Земеделие“ издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7- дневен срок от получаване на заповедта ползвателите превеждат сумите по сметка на съответната областна дирекция „Земеделие“.

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – КЪРДЖАЛИ

IBAN BG83 UNCR 7000 3319 7289 04,

BIC UNCRBGSF


Банка УниКредит Булбанк – клоп Кърджали

Въвод във владение в определените за ползване масиви или части от масиви се извършва при условията и по реда на чл.37в, ал.7 и ал.8 от ЗСПЗЗ. Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по чл.37в, ал.3, т.2 („Бели петна“) се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях.

III. Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.75б от ППЗСПЗЗ, след влизането в сила на заповедта по чл.37в, ал.4, ползвателят на съответния масив може да подаде заявление до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ, с което да поиска да му се предоставят проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите.

IV. Настоящата заповед, ведно с окончателния регистър и карта на разпределението на ползването по масиви, да се обяви в сградата на кметство с. Свобода и в сградата на общинска служба по земеделие- Момчилград. Същата да се публикува на интернет страниците на община Момчилград и на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административно – процесуалния кодекс в 14 дневен срок от обявяването, като обжалването не спира изпълнението ѝ.


ЙОРДАНКА ГОЧЕВА

Директор на ОД „Земеделие“



ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ"
ГР. КЪРДЖАЛИ

№ 170-09-382
31.08.2022

ДОКЛАД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Във връзка с изпълнение на разпоредбите на чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ комисия, назначена с Ваша заповед № РД-07-26 от 04.08.2022 г. за землището на с. СВОБОДА, ЕКАТТЕ 65797, община МОМЧИЛГРАД, предприе следните действия:

1. Съгласно обявения график на 23.08.2021 г. беше проведено заседание на комисията, на което се проследиха дейностите извършени от ОСЗ МОМЧИЛГРАД, съгласно чл. 72 от ППЗСПЗЗ.

1. Съгласно обявения график на 23.08.2021 г. беше проведено заседание на комисията, на което се проследиха дейностите извършени от ОСЗ МОМЧИЛГРАД, съгласно чл. 72 от ППЗСПЗЗ. Изготвени са и предоставени регистрите съгласно изискванията на чл. 72 от ППЗСПЗЗ с площ на имотите, включени в регистъра 604,390 дка.

Комисията констатира, че за предходните стопански години ползвателите на частни земеделски земи по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ за землището на с. СВОБОДА, ЕКАТТЕ 65797 за изплатили задълженията си и са внесли в община МОМЧИЛГРАД и/или в ОД "Земеделие" гр. КЪРДЖАЛИ дължимите суми, за които община МОМЧИЛГРАД и/или в ОД "Земеделие" гр. КЪРДЖАЛИ е предоставила писмена справка.

2. В срока, регламентиран в чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ ползвателите за землището на с. СВОБОДА, ЕКАТТЕ 65797 не са входирали в ОСЗ МОМЧИЛГРАД доброволно споразумение за ползване за землището на с. СВОБОДА, ЕКАТТЕ 65797. Комисията изготви проект на служебно разпределение на масивите за ползване за землището на с. СВОБОДА, ЕКАТТЕ 65797. с регистрационен № ПО-09-382 от 30.08.2022 г. с обща площ 6,5

3. Определяне на масиви за ползване:

Съгласно изготвения проект на служебно разпределение на ползване масивите за ползване са разпределени както следва:

1. ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД, ЕИК 202412175 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 1, 2, 3, с обща площ 161,344 дка.(с правно основание: 6,500 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 154,844 дка).

В изпълнение на разпоредбата на чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за стопанската 2022/2023 г. ползвателите трябва да внесат по банкова сметка за чужди средства на

ОД "Земеделие" гр. КЪРДЖАЛИ с IBAN BG83UNCR70003319728904, банка УниКредит Булбанк - клон Кърджали

Ползвател на площи по чл. 37в, ал.2 Три имена / наименование на юридическо лице	ЕГН/ЕИК/ЛНЧ	Площ дка	Лева за внасяне
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	202412175	154,844	774,22

Средното годишно рентно плащане за землищата на община МОМЧИЛГРАД, съгласно параграф 2е от ЗСПЗЗ е определено от комисия, назначена със заповед № РД-04-2 от 05.01.2022 г. от директора на ОД "Земеделие" КЪРДЖАЛИ. Съгласно протокол от 24.01.2022 г. за землището на с. СВОБОДА, ЕКАТТЕ 65797 комисията определи средно годишно рентно плащане за отглеждане на едногодишни полски култури в размер 5,00 лв./дка.

Регистър на имоти, съгласно чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ

Ползвател (три имена/име юр. лице)	Собственик (три имена/име юр. лице)	Ползвани дка	Имот дка	Кад_№	Начин на тр. ползване на масива	Дължимата рента
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	ОСМАН МУСТАФОВ ОСМАНОВ	4,000	4,000	1.1	орна земя	20,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	ЯШАР ШАБАНОВ ХАСАНОВ	1,999	1,999	1.2	орна земя	10,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	СЕРТАН РУЖДИ ЯКУБ	3,000	3,000	1.4	орна земя	15,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	АЛИОСМАН ЮМЕР ИСМАИЛ	4,000	4,000	1.5	орна земя	20,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	БИЛЯЛ МЕХМЕДОВ ИСМАИЛОВ	2,000	2,000	1.12	орна земя	10,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	ХАЛИБРЯМ ЮСЕИНОВ ХАЛИЛОВ	0,499	0,499	1.14	орна земя	2,50
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	НУРИ ЮСЕИНОВ ЮСУФОВ	2,000	2,000	1.16	орна земя	10,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	АХМЕД МУСТАФА ОСМАН	2,000	2,000	1.18	орна земя	10,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	НАДЖИЯ АДЕМОВА МЮМЮНОВА	3,000	3,000	1.21	орна земя	15,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	ВЕЙСАЛ ДУРХАНОВ ДУРХАНОВ	1,500	1,500	1.22	орна земя	7,50
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	ДАРИН МИНЧЕВ ДИМИТРОВ	3,000	3,000	1.23	орна земя	15,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	САЛИМЕХМЕД МЕХМЕД ЮМЕРОВ	4,000	4,000	1.24	орна земя	20,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	ЮСЕИН МЮМЮНОВ АЛИЕВ	10,000	10,001	1.27	орна земя	50,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	ХАТИДЖЕ МЮМЮНОВА ХАСАНОВА	7,826	8,000	1.28	орна земя	39,13
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД	2,753	2,754	1.30	орна земя	13,76
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	РАСИМ ТАХСИНОВ ИСМАИЛОВ	3,000	3,000	1.31	орна земя	15,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД	2,630	3,907	1.33	орна земя	13,15
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	ЮМЕР БЕКИРОВ КЮСЕЮМЕРОВ	7,005	7,005	1.103	орна земя	35,02
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	ЕРАЙ ХЮСЕИН ХЮСЕИН	4,231	4,231	1.105	орна земя	21,16

ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	ИСМАИЛ ДУРМУШЕВ ХАЙРУЛОВ	3,000	3,000	2.4	орна земя	15,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	МУСТАФА КЕРИМОВ АХМЕДОВ	6,500	6,500	2.7	орна земя	32,50
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	РАСИМ АХМЕДОВ АХМЕДОВ	7,000	7,000	2.12	орна земя	35,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	КАДИР ХЮСНЮ АПТУРАХИМ	2,000	2,000	2.13	орна земя	10,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	ФЕЙЗУЛА ХЮСНИЕВ АПТУРАХМАНОВ	1,000	1,000	2.15	орна земя	5,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	МУСТАФА АХМЕДОВ МЕХМЕДОВ	10,003	10,003	2.17	орна земя	50,02
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	РАШИД САЛИ ХАЛИЛ	2,500	2,500	2.19	орна земя	12,50
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	МУСТАФА АХМЕДОВ МЕХМЕДОВ	5,000	5,000	2.21	орна земя	25,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	МЕХМЕДАЛИ КЕРИМ АХМЕД	7,000	7,000	2.22	орна земя	35,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД	1,014	1,014	2.23	орна земя	5,07
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД	3,806	6,543	2.25	орна земя	19,03
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	САЙД МЕХМЕДОВ ХАЛИБРЯМОВ	4,202	4,202	2.30	орна земя	21,01
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	МЮМЮН РЕДЖЕБ МЕХМЕД	1,500	1,500	16.7	орна земя	7,50
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	ХАТИДЖЕ МЮМЮНОВА ХАСАНОВА	2,000	2,000	16.8	орна земя	10,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	ЮСЕИН БЕКИРОВ МЕХМЕДОВ	2,000	2,000	16.10	орна земя	10,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	ФЕЙЗУЛА ХЮСНИЕВ АПТУРАХМАНОВ	1,000	1,000	16.18	орна земя	5,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	МЕХМЕД МУСТАФОВ ОСМАНОВ	1,000	1,000	16.19	орна земя	5,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	АЙШЕ ОСМАНОВА ХАЛИЛОВА	3,000	3,000	16.20	орна земя	15,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	АЙШЕ ОСМАНОВА ХАЛИЛОВА	2,000	2,000	16.22	орна земя	10,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	РАШИД САЛИ ХАЛИЛ	2,000	2,000	16.23	орна земя	10,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	КАДИР ХЮСНЮ АПТУРАХИМ	3,000	3,000	16.32	орна земя	15,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	МУСТАФА АХМЕДОВ МЕХМЕДОВ	0,900	0,900	16.36	орна земя	4,50
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	ОСМАН МУСТАФОВ ОСМАНОВ	4,000	4,000	16.37	орна земя	20,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	АЛИОСМАН ЮМЕР ИСМАИЛ	2,000	2,000	16.38	орна земя	10,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	РАШИД САЛИ ХАЛИЛ	2,000	2,000	16.39	орна земя	10,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	МЕХМЕДАЛИ ОСМАНОВ САЛИФОВ	1,300	1,300	16.43	орна земя	6,50
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	КАСИМ ТАСИМ ИСМАИЛОВ	2,500	2,500	16.52	орна земя	12,50
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД	0,407	0,407	16.54	орна земя	2,04
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД	0,323	0,323	16.56	орна земя	1,62
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД	2,446	2,811	16.57	орна земя	12,23
Общо за землището		154,844				774,24

За имотите с начин на трайно ползване полски пътица и канали, които не функционират, да се приложи процедурата съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ.

Приложение:

1. ПРОТОКОЛ от заседанието на комисията по чл.37 от ЗСПЗЗ
2. ПРОТОКОЛ за определяне на средногодишното рентно плащане
3. ЗАПОВЕД РД-07-26 от 04.08.2022 г.
4. СПОРАЗУМЕНИЕ и КАРТА по чл.372 от ЗСПЗЗ
5. РЕГИСТЪР по чл.74 от ППЗСПЗЗ

Комисия

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Мехмед Хасан/

И ЧЛЕНОВЕ: 1

/Емрах Сюлейман/

2

/Баирям Сюлейман/

3

/Христина Въллова/

4

/Лада Милушева/