



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция "Земеделие" – Кърджали

ЗАПОВЕД

№ 170-09-656

Гр. Кърджали, 19.09.2022 год.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствен правилник на областните дирекции „Земеделие“, чл. 37 в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и във връзка с чл. 75 а, ал. 1, т. 1 от правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Доклад вх. № ПО-09-359/30.08.2022г. на комисията, назначена със заповед № РД-07-26/04.08.2022г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали и проект на разпределение на масивите на ползване с вх. № ПО-09-359/30.08.2022г. в Общинска служба по земеделие – Момчилград

ОДОБРЯВАМ :

I. Споразумение на масиви за ползване на земеделските земи, изготвено на основание чл.37в, ал.2 от ЗСПЗЗ за землището на с. Садовица, ЕКАТТЕ 65098, община Момчилград, област Кърджали за стопанската 2022/2023 г., с обща площ 140,406 дка, както следва:

№ по ред	Ползвател по чл.37 в, ал.2 от ЗСПЗЗ	Обща площ по споразумение	Регистрирано правно основание	Площ по чл.37 в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ "Бели петна"	Полски пътища, попадащи в масивите	Средно рептна вноска, съгласно § 2е от ЗСПЗЗ	Цена чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ „Бели петна“
	(споразумение)	дка	дка	дка	дка	лева	лева
1	Ергин Наджи Емин	124,810	16,661	108,149	3,689	6,00	648,89
2	Мергюл Исмаил Зейнал	15,596	1,000	14,596	0,473	6,00	87,58
	Общо:	140,406	17,661	122,745	4,162	6,00	736,47

Неразделна част от настоящата заповед е Приложение 1 – Окончателен регистър по реда на чл.74 във връзка с чл.75а от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл.37в, ал.9 от ЗСПЗЗ за землището на с. Садовица, община Момчилград.

II. На основание чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползватели на земеделските земи, на които със заповедта по чл.37в, ал.4 са определени земите по чл.37в, ал.3, т.2 („Бели петна“), внася по сметка за

чужди средства на Областна дирекция „Земеделие“ - Кърджали сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището **в срок до 3 (три) месеца** от публикуване на настоящата заповед.

Сумите са депозитни и се изплащат от областната дирекция „Земеделие“ на правоимащите лица въз основа на заповедта на директора на областната дирекция „Земеделие“ по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ в **10-годишен срок**. За ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ съгласно заповедта по ал.4, директорът на областната дирекция „Земеделие“ издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7-дневен срок от получаване на заповедта ползвателите превеждат сумите по сметка на съответната областна дирекция „Земеделие“.

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – КЪРДЖАЛИ

IBAN BG83 UNCR 7000 3319 7289 04,

BIC UNCRBGSF

Банка УниКредит Булбанк – клон Кърджали

Въвод във владение в определените за ползване масиви или части от масиви се извършва при условията и по реда на чл.37в, ал.7 и ал.8 от ЗСПЗЗ. Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по чл.37в, ал.3, т.2 („Бели петна“) се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях.

III. Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.75б от ППЗСПЗЗ, след влизането в сила на заповедта по чл.37в, ал.4, ползвателят на съответния масив може да подаде заявление до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ, с което да поиска да му се предоставят проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите.

IV. Настоящата заповед, ведно с окончателния регистър и карта на разпределението на ползването по масиви, да се обяви в сградата на кметство с. Саловица и в сградата на общинска служба по земеделие- Момчилград. Същата да се публикува на интернет страниците на община Момчилград и на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административно – процесуалния кодекс в 14 дневен срок от обявяването, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

ЙОРДАНКА ГОНЕВА

Директор на ОД „Земеделие“ 1



№ ПО-09-359
30.08.22

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ"
ГР. КЪРДЖАЛИ

ДОКЛАД

от Комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ
изготвен на основание чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Във връзка с изпълнение на разпоредбите на чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ комисия, назначена с Ваша заповед № РД-07-26 от 04.08.2022 г. за землището на с. САДОВИЦА, ЕКАТТЕ 65098, община МОМЧИЛГРАД, предприе следните действия:

1. Съгласно обявения график на 24.08.2022 г. беше проведено заседание на комисията, на което се проследиха дейностите извършени от ОСЗ МОМЧИЛГРАД, съгласно чл. 72 от ППЗСПЗЗ.

На заседанието началника на ОСЗ МОМЧИЛГРАД докладва, че са постъпили 2 бр. декларации по чл. 69 от ППЗСПЗЗ с декларирана площ 13,763 дка и 7 заявления по чл. 70 от ППЗСПЗЗ със заявена площ от 145,869 дка. Изготвени са и предоставени регистрите съгласно изискванията на чл. 72 от ППЗСПЗЗ с площ на имотите, включени в регистъра 833,736 дка.

Комисията констатира, че за предходните стопански години ползвателите на частни земеделски земи по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ за землището на с. САДОВИЦА, ЕКАТТЕ 65098 за изплатили задълженията си и са внесли в община МОМЧИЛГРАД и/или в ОД "Земеделие" гр. КЪРДЖАЛИ дължимите суми, за които община МОМЧИЛГРАД и/или в ОД "Земеделие" гр. КЪРДЖАЛИ е предоставила писмена справка.

2. В срока, регламентиран в чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ ползвателите за землището на с. САДОВИЦА, ЕКАТТЕ 65098 са входирали в ОСЗ МОМЧИЛГРАД доброволно споразумение за ползване за землището на с. САДОВИЦА, ЕКАТТЕ 65098 с рег. № ПО-09-359 от 30.08.2022 г. с обща площ 140,406. Внесеното доброволно споразумение за ползване отговаря и е изготвено при спазване на разпоредбите на чл.37в от ЗСПЗЗ.

3. Определяне на масиви за ползване:

Съгласно внесено доброволно споразумение за ползване масивите за ползване ще се ползват от ползвателите както следва:

1. ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН, ЕГН 7905292488 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, с обща площ 124,810 дка. (с правно основание: 16,661 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 108,149 дка).

2. МЕРГЮЛ ИСМАИЛ ЗЕЙНАЛ, ЕГН 6702262496 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 7, с обща площ 15,596 дка.(с правно основание: 1,000 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 14,596 дка).

В изпълнение на разпоредбата на чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за стопанската 2022/2023 г. ползвателите трябва да внесат по банкова сметка за чужди средства на ОД "Земеделие" гр. КЪРДЖАЛИ с IBAN BG83UNCR70003319728904, банка ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ЗЕМЕДЕЛИЕ - гр. КЪРДЖАЛИ

Ползвател на площи по чл. 37в, ал.2 Три имена / наименование на юридическо лице	ЕГН/ЕИК/ЛНЧ	Площ дка	Лева за внесяне
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	7905292488	108,149	648,89
МЕРГЮЛ ИСМАИЛ ЗЕЙНАЛ	6702262496	14,596	87,58

Средното годишно рентно плащане за землищата на община МОМЧИЛГРАД, съгласно параграф 2е от ЗСПЗЗ е определено от комисия, назначена със заповед № РД-04-2 от 05.01.2022 г. от директора на ОД "Земеделие" КЪРДЖАЛИ. Съгласно протокол от 24.01.2022 г. за землището на с. САДОВИЦА, ЕКАТТЕ 65098 комисията определи средно годишно рентно плащане за отглеждане на едногодишни полски култури в размер 6,00 лв./дка.

Регистър на имоти, съгласно чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ

Ползвател (три имена/име юр. лице)	Собственик (три имена/име юр. лице)	Ползвани дка	Имот дка	Кад. №	Начин на тр. ползване на масива	Дължимата рента
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	РАСИМ ЮСЕИН АХМЕД	2,168	3,001	10.25	орна земя	13,01
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	МЕХМЕД ШЕРИФ ХАЙРУЛОВ	5,324	7,001	10.31	орна земя	31,94
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	ХАСАН ИСМАИЛОВ ХАСАНОВ	1,790	3,000	10.33	орна земя	10,74
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	САДУЛА ШАКИР САДУЛА	2,246	3,000	12.1	орна земя	13,48
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	АПТИ КАДИРОВ ЮМЕРОВ	1,252	1,500	12.2	орна земя	7,51
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	ШАКИР САДУЛОВ ШАКИРОВ	0,974	2,088	12.3	орна земя	5,84
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	АЛИ МАХМЕДОВ МУРАДОВ	1,780	2,700	12.26	орна земя	10,68
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	МУСТАФА МЮМЮН ИСМАИЛ	1,499	2,001	12.29	орна земя	8,99
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	ФИКРЕТ ЕМИН ХАБИБ	1,322	2,300	12.30	орна земя	7,93
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	МЕХМЕД ШЕРИФ ХАЙРУЛОВ	4,164	5,000	13.16	орна земя	24,98
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	РАСИМ ЮСЕИН АХМЕД	0,500	0,500	13.21	орна земя	3,00
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	РЕДЖЕБ ЕМИНОВ Х	1,501	1,501	13.22	орна земя	9,01
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	РЕДЖЕБ ЕМИНОВ Х	2,000	2,000	13.27	орна земя	12,00
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	ХАТИДЖЕ МЮМЮН МЕСТАН	1,501	1,501	13.30	орна земя	9,01
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	ШАКИР САДУЛОВ ШАКИРОВ	3,536	5,802	14.8	орна земя	21,22

ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	АЛИ МАХМЕДОВ МУРАДОВ	0,841	1,000	14.9	орна земя	5,05
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	ЮСЕИН АХМЕД ДУРАЛИЕВ	4,233	5,000	14.12	орна земя	25,40
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	МУСТАФА МЮМЮН ИСМАИЛ	1,506	2,000	14.13	орна земя	9,04
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	МЕХМЕД ШЕРИФ ХАЙРУЛОВ	1,718	2,000	14.14	орна земя	10,31
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	ШАКИР САДУЛОВ ШАКИРОВ	0,506	3,068	14.19	орна земя	3,04
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	ЮСЕИН МАХМУДОВ АЛИЕВ	2,000	2,000	15.3	орна земя	12,00
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	ЮСЕИН МАХМУДОВ АЛИЕВ	2,727	3,001	15.5	орна земя	16,36
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	МУСТАФА МЕХМЕДАЛИ ЮМЕР	0,333	2,001	15.6	орна земя	2,00
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	РАМАДАН ХЮСЕИН МЕХМЕДАЛИ	0,744	1,501	15.10	орна земя	4,46
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	ХАЛИМ АХМЕД САЛИФ	1,000	1,000	15.11	орна земя	6,00
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	МЮМЮН МЕХМЕДОВ ЮСЕИНОВ	2,001	2,001	15.13	орна земя	12,01
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	ЗЕЙНЕБ ЮМЕРОВА АЛИЕВА	3,001	3,001	15.14	орна земя	18,01
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	ЮМЕРОСМАН АЛИОСМАН АЛИ	0,700	0,700	15.15	орна земя	4,20
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	РАМАДАН ХЮСЕИН МЕХМЕДАЛИ	1,903	2,000	15.16	орна земя	11,42
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	МЮМЮН МЕХМЕДОВ ЮСЕИНОВ	15,118	15,118	15.17	орна земя	90,71
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	МУСТАФА МЕХМЕДАЛИ ЮМЕР	2,001	2,001	15.18	орна земя	12,01
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	РАМАДАН ХЮСЕИН МЕХМЕДАЛИ	2,000	2,000	15.19	орна земя	12,00
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	ЮСЕИН ХАСАНОВ ЮСЕИНОВ	0,500	0,500	15.27	орна земя	3,00
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	АЛИ МАХМЕДОВ МУРАДОВ	1,001	1,001	15.28	орна земя	6,01
МЕРГЮЛ ИСМАИЛ ЗЕЙНАЛ	МЮМЮН САЛИЕВ МЮМЮНОВ	0,500	0,500	15.35	орна земя	3,00
МЕРГЮЛ ИСМАИЛ ЗЕЙНАЛ	ЮМЕРОСМАН АЛИОСМАН АЛИ	0,499	0,499	15.36	орна земя	2,99
МЕРГЮЛ ИСМАИЛ ЗЕЙНАЛ	МУСТАФА САЛИЕВ МЮМЮНОВ	0,500	0,500	15.37	орна земя	3,00
МЕРГЮЛ ИСМАИЛ ЗЕЙНАЛ	РАМАДАН ХЮСЕИН МЕХМЕДАЛИ	1,200	1,200	15.38	орна земя	7,20
МЕРГЮЛ ИСМАИЛ ЗЕЙНАЛ	МУСТАФА МЕХМЕДАЛИ ЮМЕР	0,200	0,200	15.40	орна земя	1,20
МЕРГЮЛ ИСМАИЛ ЗЕЙНАЛ	ХАЛИМ АХМЕД САЛИФ	0,982	1,000	15.41	орна земя	5,89
МЕРГЮЛ ИСМАИЛ ЗЕЙНАЛ	РАМАДАН ХЮСЕИН МЕХМЕДАЛИ	0,961	1,000	15.43	орна земя	5,77
МЕРГЮЛ ИСМАИЛ ЗЕЙНАЛ	МУСТАФА МЕХМЕДАЛИ ЮМЕР	1,993	2,001	15.44	орна земя	11,96
МЕРГЮЛ ИСМАИЛ ЗЕЙНАЛ	ЮМЕРОСМАН АЛИОСМАН АЛИ	0,913	1,000	15.50	орна земя	5,48
МЕРГЮЛ ИСМАИЛ ЗЕЙНАЛ	ЗЕЙНЕБ ЮМЕРОВА АЛИЕВА	0,181	1,000	15.51	орна земя	1,09
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	ХАЛИМ АХМЕД САЛИФ	2,500	2,500	15.83	орна земя	15,00
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	ЮМЕРОСМАН АЛИОСМАН АЛИ	3,001	3,001	15.84	орна земя	18,01
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	БАЙРАМАЛИ РЕДЖЕБОВ МУСТАФОВ	5,718	6,000	15.86	орна земя	34,31
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	МЕХМЕД ШЕРИФ ХАЙРУЛОВ	4,622	6,000	15.90	орна земя	27,73
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	АПТИ КАДИРОВ ЮМЕРОВ	2,624	3,000	15.91	орна земя	15,74
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	МУСТАФА МЮМЮН ИСМАИЛ	1,476	1,501	15.94	орна земя	8,86
МЕРГЮЛ ИСМАИЛ ЗЕЙНАЛ	МЮМЮН МЕХМЕДОВ ЮСЕИНОВ	6,667	7,496	15.142	орна земя	40,00

ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	МЕХМЕД ЮМЕРОВ Х	2,001	2,001	15.152	орна земя	12,01
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	МЕХМЕД ЮМЕРОВ Х	1,500	1,500	15.153	орна земя	9,00
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	МЕХМЕД ЮМЕРОВ Х	1,455	2,000	23.5	орна земя	8,73
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	САБРИЕ СЮЛЕЙМАН МЮМЮН	3,545	4,000	23.6	орна земя	21,27
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	ЕМИН БЕКИРОВ МЮМЮНОВ	0,402	1,500	23.7	орна земя	2,41
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	АЙДЪН ТАСИМ АЛИ	1,738	1,738	23.309	орна земя	10,43
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	МЮМЮН БАЙРЯМОВ Х	2,177	2,177	23.312	орна земя	13,06
Общо за землището		122,745				736,51

За имотите с начин на трайно ползване полски пътища и канали, които не функционират, да се приложи процедурата съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ.

Регистър на имоти, съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ

Ползвател (три имена/име юр. лице) Собственик (три имена/име юр. лице)	Ползвани Имот дка	Кад_ №	Начин на тр. ползване
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД	0,128 0,304	10.56	орна земя
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД	0,309 0,826	10.57	орна земя
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД	0,143 0,143	10.60	орна земя
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД	0,209 0,695	12.43	орна земя
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД	0,228 0,780	13.84	орна земя
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД	0,401 0,778	13.85	орна земя
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД	0,350 0,580	14.94	орна земя
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД	0,273 1,795	15.109	орна земя
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД	0,235 0,611	15.110	орна земя
МЕРГЮЛ ИСМАИЛ ЗЕЙНАЛ ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД	0,107 0,611	15.110	орна земя
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД	0,621 0,788	15.149	орна земя
МЕРГЮЛ ИСМАИЛ ЗЕЙНАЛ	0,366	15.154	орна земя

ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД	0,366		
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	0,555	15.156	орна земя
ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД	1,209		
ЕРГИН НАДЖИ ЕМИН	0,237	23.249	орна земя
ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД	0,927		
Общо за землището	4,162		

Приложение:

1. РЕГИСТЪ по чл.74 от ППЗСПЗЗ
2. СПОРАЗУМЕНИЕ и КАРТА по чл.372 от ЗСПЗЗ
3. ПРОТОКОЛ от заседанието на комисията по чл.37 от ЗСПЗЗ
4. ПРОТОКОЛ за определяне на средногодишното рентно плащане
5. ЗАПОВЕД РД-07-26 от 04.08.2022г.

Комисия

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Мехмед Хасан/

И ЧЛЕНОВЕ: 1

/Емрах Сюлейман /

2

/Мехмед Исмаил/

3

/Христина Вълва/

4

/Лада Милушева/