



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция "Земеделие" – Кърджали

ЗАПОВЕД

№ ПО-09-655

Гр. Кърджали, 29.09.2022 год.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствен правилник на областните дирекции „Земеделие“, чл. 37 в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и във връзка с чл. 75 а, ал. 1, т. 1 от правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Доклад вх. № ПО-09-384/31.08.2022 г. на комисията, назначена със заповед № РД-07-26/04.08.2022 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали и проект на разпределение на масивите на ползване с вх. № ПО-09-384/30.08.2022 г. в Общинска служба по земеделие – Момчилград

О П Р Е Д Е Л Я М :

I. Масивите за ползване на земеделските земи за землището на с. Птичар, ЕКАТТЕ 58757, община Момчилград, област Кърджали за стопанската 2022/2023г. , съобразно проект на разпределение на масивите за ползване, изготвен на основание чл. 72 в, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, с обща площ 51,206 дка, както следва:

№ по ред	Ползвател по чл.37 в, ал.2 от ЗСПЗЗ	Обща площ по споразумение	Регистрирано правно основание	Площ по чл.37 в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ "Бели петна"	Полски пътища, попадащи в масивите	Средно рентна вноска, съгласно § 2е от ЗСПЗЗ	Цена чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ „Бели петна“
	(споразумение)	дка	дка	дка	дка	лева	лева
1	„Голд Драга ЕООД“	51,206	27,537	23,669	0,00	20,00	473,38
	Общо:	51,206	27,537	23,669	0,00	20,00	473,38

Неразделна част от настоящата заповед е Приложение 1 – Окончателен регистър по реда на чл.74 във връзка с чл.75а от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл.37в, ал.9 от ЗСПЗЗ за землището на с. Птичар, община Момчилград.

II. На основание чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползватели на земеделските земи, на които със заповедта по чл.37в, ал.4 са определени земите по чл.37в, ал.3, т.2 („Бели петна“), внася по сметка за

чужди средства на Областна дирекция „Земеделие“ - Кърджали сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището в срок до 3 (три) месеца от публикуване на настоящата заповед.

Сумите са депозитни и се изплащат от областната дирекция „Земеделие“ на правоимащите лица въз основа на заповедта на директора на областната дирекция „Земеделие“ по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ в 10-годишен срок. За ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ съгласно заповедта по ал.4, директорът на областната дирекция „Земеделие“ издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7-дневен срок от получаване на заповедта ползвателите превеждат сумите по сметка на съответната областна дирекция „Земеделие“.

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – КЪРДЖАЛИ

IBAN BG83 UNCR 7000 3319 7289 04,

BIC UNCRBGSF

Банка УниКредит Булбанк – клон Кърджали

Въвод във владение в определените за ползване масиви или части от масиви се извършва при условията и по реда на чл.37в, ал.7 и ал.8 от ЗСПЗЗ. Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по чл.37в, ал.3, т.2 („Бели петна“) се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях.

III. Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.75б от ППЗСПЗЗ, след влизането в сила на заповедта по чл.37в, ал.4, ползвателят на съответния масив може да подаде заявление до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ, с което да поиска да му се предоставят проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите.

IV. Настоящата заповед, ведно с окончателния регистър и карта на разпределението на ползването по масиви, да се обяви в сградата на кметство с. Птичар и в сградата на общинска служба по земеделие- Момчилград. Същата да се публикува на интернет страниците на община Момчилград и на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали.

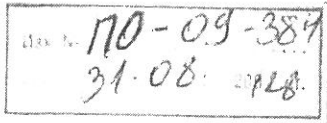
Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административно – процесуалния кодекс в 14 дневен срок от обявяването, като обжалването не спира изпълнението ѝ.


ЙОРДАНКА ГОЧЕВА

Директор на ОД „Земеделие“ №1



ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ"
ГР. КЪРДЖАЛИ



ДОКЛАД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Във връзка с изпълнение на разпоредбите на чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ комисия, назначена с Ваша заповед № РД-07-26 от 04.08.2022 г. за землището на с. ПТИЧАР, ЕКАТТЕ 58757, община МОМЧИЛГРАД, предприе следните действия:

1. Съгласно обявения график на 24.08.2022 г. беше проведено заседания на комисията, на което се проследиха дейностите извършени от ОСЗ МОМЧИЛГРАД, съгласно чл. 72 от ППЗСПЗЗ.

1. Съгласно обявения график на 24.08.2022 г. беше проведено заседания на комисията, на което се проследиха дейностите извършени от ОСЗ МОМЧИЛГРАД, съгласно чл. 72 от ППЗСПЗЗ. Изготвени са и предоставени регистрите съгласно изискванията на чл. 72 от ППЗСПЗЗ с площ на имотите, включени в регистъра 864,207 дка.

Комисията констатира, че за предходните стопански години ползвателите на частни земеделски земи по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ за землището на с. ПТИЧАР, ЕКАТТЕ 58757 за изплатили задълженията си и са внесли в община МОМЧИЛГРАД и/или в ОД "Земеделие" гр. КЪРДЖАЛИ дължимите суми, за които община МОМЧИЛГРАД и/или в ОД "Земеделие" гр. КЪРДЖАЛИ е предоставила писмена справка.

2. В срока, регламентиран в чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ ползвателите за землището на с. ПТИЧАР, ЕКАТТЕ 58757 не са входирали в ОСЗ МОМЧИЛГРАД доброволно споразумение за ползване за землището на с. ПТИЧАР, ЕКАТТЕ 58757. Комисията изготви проект на служебно разпределение на масивите за ползване за землището нас. ПТИЧАР, ЕКАТТЕ 58757. с регистрационен № ПО-09-384 от 30.08.2022 г. с обща площ 27,537

3. Определяне на масиви за ползване:

Съгласно изготвения проект на служебно разпределение на ползване масивите за ползване са разпределени както следва:

1. ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД, ЕИК 202412175 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 1-1, 1-2, с обща площ 51,206 дка.(с правно основание: 27,537 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 23,669 дка).

В изпълнение на разпоредбата на чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за стопанската 2022/2023 г. ползвателите трябва да внесат по банкова сметка за чужди средства на

ОД "Земеделие" гр. КЪРДЖАЛИ с IBAN BG83UNCR70003319728904, банка УниКредит
Булбанк - клон Кърджали

Ползвател на площи по чл. 37в, ал.2 Три имена / наименование на юридическо лице	ЕГН/ЕИК/ЛНЧ	Площ дка	Лева за внасяне
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	202412175	23,669	473,38

Средното годишно рентно плащане за землищата на община МОМЧИЛГРАД, съгласно параграф 2е от ЗСПЗЗ е определено от комисия, назначена със заповед № РД-04-2 от 05.01.2022 г. от директора на ОД "Земеделие" КЪРДЖАЛИ. Съгласно протокол от 24.01.2022 г. за землището на с. ПТИЧАР, ЕКАТТЕ 58757 комисията определи средно годишно рентно плащане за отглеждане на едногодишни полски култури в размер 20,00 лв./дка.

Регистър на имоти, съгласно чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ

Ползвател (три имена/име юр. лице)	Собственик (три имена/име юр. лице)	Ползвани дка	Имот дка	Кад. №	Начин на тр. ползване на масива	Дължимата рента
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	ЯШАР ИСМАИЛОВ МЮМЮНОВ	1,422	1,422	1.596	орна земя	28,44
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	ЯШАР ИСМАИЛОВ МЮМЮНОВ	1,651	1,651	1.597	орна земя	33,02
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	ЕМИН ЮСЕИН МЕХМЕД	2,600	2,600	1.600	орна земя	52,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	ЮСЕИН ХАДЖИИСКЕНДЕРОВ ХАСАНОВ	4,493	4,493	1.601	орна земя	89,86
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	ХАЛИЛ ЮСЕИН ЮСУФ	1,000	1,000	1.602	орна земя	20,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	ЕМИН ЮСЕИН МЕХМЕД	1,000	1,000	1.606	орна земя	20,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	ХАСАН ЮСЕИНОВ ЮМЕРОВ	1,000	1,000	1.744	орна земя	20,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	ЮМЕР ЮМЕРОВ АЛИОСМАНОВ	2,002	2,002	1.745	орна земя	40,04
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	ЯШАР ИСМАИЛОВ МЮМЮНОВ	1,500	1,500	1.747	орна земя	30,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	САДЪК МУСТАФОВ САДУЛОВ	1,500	1,500	1.748	орна земя	30,00
ГОЛД ДРАГАЕООД-М-ГРАД	ХАДЖИЮСЕИН АХМЕДОВ ЮСЕИНОВ	5,501	5,501	1.749	орна земя	110,02
Общо за землището		23,669				473,38

За имотите с начин на трайно ползване полски пътища и канали, които не функционират, да се приложи процедурата съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ.

Приложение:

1. ПРОТОКОЛ от заседанието на комисията по чл.37 от ЗСПЗЗ
2. ПРОТОКОЛ за определяне на средногодишното рентно плащане
3. ЗАПОВЕД РД-07-26 от 04.08.2022 г.

4. СПОРАЗУМЕНИЕ и КАРТА по чл.372 от ЗСПЗЗ

5. РЕГИСТЪР по чл.74 от ППЗСПЗЗ

Комисия

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Мехмед Хасан/

И ЧЛЕНОВЕ: 1

/Емрах Сюлейман/

2

/Нуреттин Исмаил/

3

/Христина Въллова/

4

/Лада Милушева/