



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция "Земеделие" – Кърджали

## ЗАПОВЕД

№ ПО-09-653

Гр. Кърджали, 29.09.2022 год.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствен правилник на областните дирекции „Земеделие“, чл. 37 в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и във връзка с чл. 75 а, ал. 1, т. 1 от правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Доклад вх. № ПО-09-378/30.08.2022г. на комисията, назначена със заповед № РД-07-26/04.08.2022г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали и проект на разпределение на масивите на ползване с вх. № ПО-09-378/30.08.2022г. в Общинска служба по земеделие – Момчилград

## ОДОБРЯВАМ :

I. Споразумение на масиви за ползване на земеделските земи, изготвено на основание чл.37в, ал.2 от ЗСПЗЗ за землището на с. **Постник**, ЕКАТТЕ 57892, община Момчилград, област Кърджали за **стопанската 2022/2023 г.**, с обща площ **130,354 дка**, както следва:

№ по ред	Ползвател по чл.37 в, ал.2 от ЗСПЗЗ	Обща Площ по споразумение	Регистри рано правно основание	Площ по чл.37 в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ "Бели петна"	Полски пътища, попадащи в масивите	Средно рентна вноска, съгласно § 2е от ЗСПЗЗ	Цена чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ „Бели петна“
	(споразумение)	дка	дка	дка	дка	лева	лева
1	Мустафа Мустафа Али	89,888	10,800	79,088	3,275	15,00	1 186,32
2	Шевки Мустафа Али	40,466	4,997	35,469	1,723	15,00	532,04
	<b>Общо:</b>	<b>130,354</b>	<b>15,797</b>	<b>114,557</b>	<b>4,998</b>	<b>15,00</b>	<b>1718,34</b>

Неразделна част от настоящата заповед е Приложение 1 – Окончателен регистър по реда на чл.74 във връзка с чл.75а от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл.37в, ал.9 от ЗСПЗЗ за землището на с. **Постник**, община Момчилград.

II. На основание чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползватели на земеделските земи, на които със заповедта по чл.37в, ал.4 са определени земите по чл.37в, ал.3, т.2 („Бели петна“), внася по сметка за

чужди средства на Областна дирекция „Земеделие“- Кърджали сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището в срок до 3 (три) месеца от публикуване на настоящата заповед.

Сумите са депозитни и се изплащат от областната дирекция „Земеделие“ на правоимащите лица въз основа на заповедта на директора на областната дирекция „Земеделие“ по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ в 10-годишен срок. За ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ съгласно заповедта по ал.4, директорът на областната дирекция „Земеделие“ издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7- дневен срок от получане на заповедта ползвателите превеждат сумите по сметка на съответната областна дирекция „Земеделие“.

**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – КЪРДЖАЛИ**

**IBAN BG83 UNCR 7000 3319 7289 04,**

**BIC UNCRBGSF**

**Банка УниКредит Булбанк – клон Кърджали**

Въвод във владение в определените за ползване масиви или части от масиви се извършва при условията и по реда на чл.37в, ал.7 и ал.8 от ЗСПЗЗ. Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по чл.37в, ал.3, т.2 („Бели петна“) се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях.

III. Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.75б от ППЗСПЗЗ, след влизането в сила на заповедта по чл.37в, ал.4, ползвателят на съответния масив може да подаде заявление до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ, с което да поиска да му се предоставят проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите.

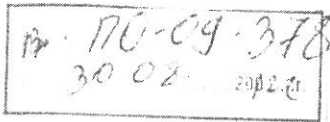
IV. Настоящата заповед, ведно с окончателния регистър и карта на разпределението на ползването по масиви, да се обяви в сградата на кметство с. Постник и в сградата на общинска служба по земеделие- Момчилград. Същата да се публикува на интернет страниците на община Момчилград и на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административно – процесуалния кодекс в 14 дневен срок от обявяването, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

**ЙОРДАНКА ГОЧЕВА**

Директор на Од „Земеделие“





ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ"  
ГР. КЪРДЖАЛИ

## ДОКЛАД

от Комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ  
изготвен на основание чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Във връзка с изпълнение на разпоредбите на чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ комисия, назначена с Ваша заповед № РД-07-26 от 04.08.2022 г. за землището на с. ПОСТНИК, ЕКАТТЕ 57892, община МОМЧИЛГРАД, предприе следните действия:

1. Съгласно обявения график на 24.08.2022 г. беше проведено заседание на комисията, на което се проследиха дейностите извършени от ОСЗ МОМЧИЛГРАД, съгласно чл. 72 от ППЗСПЗЗ.

На заседанието началника на ОСЗ МОМЧИЛГРАД докладва, че са постъпили 12 бр. декларации по чл. 69 от ППЗСПЗЗ с декларирана площ 206,578 дка и 20 заявления по чл. 70 от ППЗСПЗЗ със заявена площ от 294,226 дка. Изготвени са и предоставени регистрите съгласно изискванията на чл. 72 от ППЗСПЗЗ с площ на имотите, включени в регистъра 907,115 дка.

Комисията констатира, че за предходните стопански години ползвателите на частни земеделски земи по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ за землището на с. ПОСТНИК, ЕКАТТЕ 57892 за изплатили задълженията си и са внесли в община МОМЧИЛГРАД и/или в ОД "Земеделие" гр. КЪРДЖАЛИ дължимите суми, за които община МОМЧИЛГРАД и/или в ОД "Земеделие" гр. КЪРДЖАЛИ е предоставила писмена справка.

2. В срока, регламентиран в чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ ползвателите за землището на с. ПОСТНИК, ЕКАТТЕ 57892 са входирали в ОСЗ МОМЧИЛГРАД доброволно споразумение за ползване за землището на с. ПОСТНИК, ЕКАТТЕ 57892 с рег. № ПО-09-378 от 30.08.2022 г. с обща площ 130,354. Внесеното доброволно споразумение за ползване отговаря и е изготвено при спазване на разпоредбите на чл.37в от ЗСПЗЗ.

### 3. Определяне на масиви за ползване:

Съгласно внесено доброволно споразумение за ползване масивите за ползване ще се ползват от ползвателите както следва:

1. МУСТАФА МУСТАФА АЛИ, ЕГН 4010152420 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 10-1, 16, 15, 10-2, с обща площ 89,888 дка. (с правно основание: 10,800 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 79,088 дка).

2. ШЕВКИ МУСТАФА АЛИ, ЕГН 7105042540 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 17, с обща площ 40,466 дка.(с правно основание: 4,997 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 35,469 дка).

В изпълнение на разпоредбата на чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за стопанската 2022/2023 г. ползвателите трябва да внесат по банкова сметка за чужди средства на ОД "Земеделие" гр. КЪРДЖАЛИ с IBAN BG83UNCN70003319728904, банка УниКредит Булбанк - клон Кърджали

Ползвател на площи по чл. 37в, ал.2 Три имена / наименование на юридическо лице	ЕГН/ЕИК/ЛНЧ	Площ дка	Лева за вносяне
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	4010152420	79,088	1 186,32
ШЕВКИ МУСТАФА АЛИ	7105042540	35,469	532,04

Средното годишно рентно плащане за землищата на община МОМЧИЛГРАД, съгласно параграф 2е от ЗСПЗЗ е определено от комисия, назначена със заповед № РД-04-2 от 05.01.2022 г. от директора на ОД "Земеделие" КЪРДЖАЛИ. Съгласно протокол от 29.01.2021 г. за землището на с. ПОСТНИК, ЕКАТТЕ 57892 комисията определи средно годишно рентно плащане за отглеждане на едногодишни полски култури в размер 15,00 лв./дка.

Регистър на имоти, съгласно чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ

Ползвател (три имена/име юр. лице)	Собственик (три имена/име юр. лице)	Ползвани дка	Имот дка	Кад_№	Начин на тр. ползване на масива	Дължимата рента
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	РАСИМ ХАЛИБРЯМОВ АРИФОВ	0,657	0,699	10.23	орна земя	9,86
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	ИСМАИЛ РИЗА ВЕЛИ	0,648	0,700	10.24	орна земя	9,72
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	РИЗА ВЕЛИЕВ АЛИЕВ	1,240	1,300	10.25	орна земя	18,60
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	МЕХМЕД МУСТАФОВ САЛИМОВ	1,500	1,500	10.26	орна земя	22,50
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	ЯКУБ ИСМЕЛ МЕХМЕД	1,914	1,999	10.27	орна земя	28,71
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	МЕХМЕД ХАЛИЛОВ МЕХМЕДОВ	0,800	0,800	10.28	орна земя	12,00
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	САЙДАХМЕД МУСТАФА ХАЛИЛ	0,780	0,800	10.29	орна земя	11,70
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	ИБРЯМ ИСМАИЛ МУСТАФА	0,900	0,900	10.30	орна земя	13,50
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	ХАШИМ РУФАТ ОСМАН	0,995	1,000	10.31	орна земя	14,92
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	ЯКУБ ИСМЕЛ МЕХМЕД	1,997	2,000	10.32	орна земя	29,96
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	АХМЕД ДУРХАНОВ АХМЕДОВ	1,335	1,400	10.35	орна земя	20,02
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	РАСИМ ХАЛИБРЯМОВ АРИФОВ	0,700	0,700	10.36	орна земя	10,50
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	МУСТАФА НАСУФ МУСТАФА	4,472	4,500	10.46	орна земя	67,08
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	АХМЕД МЕХМЕДОВ АПТУЛОВ	0,779	0,801	15.22	орна земя	11,68
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	ИБРЯМ АДЕМ АХМЕД	0,400	0,400	15.23	орна земя	6,00

МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	ТАХИР ЗЮБЕРОВ АЛИЕВ	0,500	0,500	15.28	орна земя	7,50
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	ХАЛИЛ ХОДЖА АХМЕДОВ	2,428	2,500	15.29	орна земя	36,42
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	ЗИНАЛ АЛИ ТАХИР	1,000	1,000	15.42	орна земя	15,00
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	ОСМАН КАСИМ АХМЕД	3,200	3,200	16.1	орна земя	48,00
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	РЕДЖЕБ МОЛЛАМЕХМЕД АЛИ	0,500	0,500	16.4	орна земя	7,50
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	НАЗИМ МУСТАФОВ ДЖЕВИЗОВ	1,000	1,000	16.10	орна земя	15,00
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	ФАТМЕ АПТИ АЛИ, ШАБАН ЮСЕИН АЛИ	3,999	3,999	16.11	орна земя	59,98
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	ИБРЯМ ХАЛИЛОВ МЕСТАНОВ	3,000	3,000	16.12	орна земя	45,00
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	МИОМЮН СЮЛЕЙМАНОВ ХАЛИЛОВ	1,999	1,999	16.13	орна земя	29,98
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	ХЮРЮ ЗИНАЛОВА АХМЕДОВА	1,200	1,200	16.14	орна земя	18,00
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	АХМЕД АДЕМОВ АХМЕДОВ	0,800	0,800	16.15	орна земя	12,00
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	МЕХМЕД ИБРЯМ ИСМАИЛ	0,800	0,800	16.16	орна земя	12,00
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	ЗИНАЛ АЛИ ТАХИР	3,500	3,500	16.17	орна земя	52,50
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	САЛИФ ИБРЯМОВ САЛИЕВ	0,400	0,400	16.18	орна земя	6,00
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	МЕХМЕД АДЕМ АХМЕД	0,500	0,500	16.19	орна земя	7,50
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	ЯКУБ ИСМЕЛ МЕХМЕД	0,877	3,500	16.21	орна земя	13,16
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	ИСМАИЛ ОСМАНОВ ФЕЙЗУЛОВ	0,900	0,900	16.25	орна земя	13,50
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	РАСИМ ХАЛИБРЯМОВ АРИФОВ	0,800	0,800	16.26	орна земя	12,00
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	ХАЛИБРЯМ ЮСУФ БЕКИР	1,500	1,500	16.29	орна земя	22,50
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	ХАЛИЛ МУСТАФОВ ДЖЕВИРОВ	0,799	0,799	16.37	орна земя	11,98
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	МУСТАФА АРИФОВ АЛИЕВ	1,500	1,500	16.40	орна земя	22,50
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	ИБРЯМ АДЕМ АХМЕД	2,900	2,900	16.42	орна земя	43,50
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	ОСМАН КАСИМ АХМЕД	4,027	5,001	16.44	орна земя	60,40
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	ЗИНЕБ МЕХМЕДОВА ИСМАИЛОВА	0,500	0,500	16.45	орна земя	7,50
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	МЕХМЕД ЮСЕИНОВ МЕХМЕДОВ	1,499	1,499	16.49	орна земя	22,48
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	РЕДЖЕБ МОЛЛАМЕХМЕД АЛИ	1,500	1,500	16.53	орна земя	22,50
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	ТАХИР ЗЮБЕРОВ АЛИЕВ	1,000	1,000	16.55	орна земя	15,00
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	РЕДЖЕБ МУСТАФОВ СЮЛЕЙМАНОВ	0,400	0,400	16.57	орна земя	6,00
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	МЕХМЕД АДЕМ АХМЕД	0,400	0,400	16.58	орна земя	6,00
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	АХМЕД АДЕМОВ АХМЕДОВ	0,300	0,300	16.59	орна земя	4,50
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	ЗИНАЛ АЛИ ТАХИР	2,500	2,500	16.60	орна земя	37,50
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	АХМЕД МЕХМЕДАЛИЕВ АЛИЕВ	4,000	4,000	16.61	орна земя	60,00
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	ХЮРЮ ЗИНАЛОВА АХМЕДОВА	1,800	1,800	16.63	орна земя	27,00
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	ФЕТА ТАСИМ АХАД	1,800	1,800	16.64	орна земя	27,00

МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	МЕХМЕДАЛИ АХМЕДОВ МЕХМЕДАЛИЕВ	1,300	1,300	16.65	орна земя	19,50
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	ИСМАИЛ ИБРЯМ ИСМАИЛ	0,797	0,800	16.66	орна земя	11,96
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	МЕХМЕД ИБРЯМ ИСМАИЛ	0,546	0,599	16.67	орна земя	8,19
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	КЯЗИМ ХАЛИЛ АРИФ	1,000	1,000	16.69	орна земя	15,00
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	НАЗИМ МУСТАФОВ ДЖЕВИЗОВ	1,500	1,500	16.70	орна земя	22,50
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ	АЛИ АХАДОВ ИСМАИЛОВ	1,000	1,000	16.72	орна земя	15,00
ШЕВКИ МУСТАФА АЛИ	АХМЕД МЕХМЕДОВ МУРАДОВ	3,000	3,000	17.13	орна земя	45,00
ШЕВКИ МУСТАФА АЛИ	АЗИЗ АХАД ИСМАИЛ	2,000	2,000	17.14	орна земя	30,00
ШЕВКИ МУСТАФА АЛИ	ХАЛИБРЯМ ЮСУФ БЕКИР	2,000	2,000	17.16	орна земя	30,00
ШЕВКИ МУСТАФА АЛИ	МЕХМЕД ЮСЕИНОВ МЕХМЕДОВ	4,400	4,400	17.17	орна земя	66,00
ШЕВКИ МУСТАФА АЛИ	АДЕМ ХАЛИБРЯМОВ АРИФОВ	0,700	0,700	17.19	орна земя	10,50
ШЕВКИ МУСТАФА АЛИ	ЮСЕИН АДЕМ АХМЕД	0,600	0,600	17.20	орна земя	9,00
ШЕВКИ МУСТАФА АЛИ	АХМЕД АДЕМОВ АХМЕДОВ	0,800	0,800	17.22	орна земя	12,00
ШЕВКИ МУСТАФА АЛИ	МЕХМЕД АДЕМ АХМЕД	0,400	0,400	17.23	орна земя	6,00
ШЕВКИ МУСТАФА АЛИ	МЕХМЕДАЛИ АХМЕДОВ МЕХМЕДАЛИЕВ	0,400	0,400	17.24	орна земя	6,00
ШЕВКИ МУСТАФА АЛИ	ОСМАН КАСИМ АХМЕД	0,600	0,600	17.25	орна земя	9,00
ШЕВКИ МУСТАФА АЛИ	МУСТАФА АРИФОВ АЛИЕВ	0,800	0,800	17.26	орна земя	12,00
ШЕВКИ МУСТАФА АЛИ	МЕХМЕД САДУЛА ИБОВ	2,000	2,000	17.27	орна земя	30,00
ШЕВКИ МУСТАФА АЛИ	МЮМЮН СЮЛЕЙМАНОВ ХАЛИЛОВ	1,001	1,001	17.28	орна земя	15,02
ШЕВКИ МУСТАФА АЛИ	МЕХМЕД ЮМЕРОВ БЕКИРОВ	1,000	1,000	17.29	орна земя	15,00
ШЕВКИ МУСТАФА АЛИ	МЕХМЕД ИБРЯМ ИСМАИЛ	1,000	1,000	17.30	орна земя	15,00
ШЕВКИ МУСТАФА АЛИ	ХЮРЮ ЗИНАЛОВА АХМЕДОВА	1,000	1,000	17.32	орна земя	15,00
ШЕВКИ МУСТАФА АЛИ	ХАСАН ТАХИРОВ ХАСАНОВ	2,000	2,000	17.33	орна земя	30,00
ШЕВКИ МУСТАФА АЛИ	АХМЕД МЕХМЕДАЛИЕВ АЛИЕВ	1,400	1,400	17.34	орна земя	21,00
ШЕВКИ МУСТАФА АЛИ	ХАЛИБРЯМ ДУРХАНОВ АХМЕДОВ	1,300	1,300	17.35	орна земя	19,50
ШЕВКИ МУСТАФА АЛИ	АХМЕД МЕХМЕДОВ МУРАДОВ	1,820	1,820	17.40	орна земя	27,30
ШЕВКИ МУСТАФА АЛИ	ИБРЯМ ХАЛИЛОВ МЕСТАНОВ	4,500	4,500	17.42	орна земя	67,50
ШЕВКИ МУСТАФА АЛИ	ЗИНАЛ АЛИ ТАХИР	2,748	2,748	17.51	орна земя	41,22
Общо за землището		114,557				1 718,34

За имотите с начин на трайно ползване полски пътища и канали, които не функционират, да се приложи процедурата съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ.

Регистър на имоти, съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ

Ползвател (три имена/име юр. лице) Собственик (три имена/име юр. лице)	Ползвани Имот дка	Кад_ №	Начин на тр. ползване
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД	0,441 0,543	10.86	орна земя
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД	0,524 0,820	15.44	орна земя
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД	0,574 1,956	16.76	орна земя
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД	1,041 2,991	16.77	орна земя
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД	0,457 1,163	16.79	орна земя
МУСТАФА МУСТАФА АЛИ ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД	0,238 2,032	16.85	орна земя
ШЕВКИ МУСТАФА АЛИ ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД	1,723 6,022	17.64	орна земя
Общо за землището	4,998		

Приложение:

1. ПРОТОКОЛ от заседанието на комисията по чл.37 от ЗСПЗЗ
2. ПРОТОКОЛ за определяне на средногодишното рентно плащане
3. ЗАПОВЕД РД-07-26 от 04.08.2022г.
4. СПОРАЗУМЕНИЕ и КАРТА по чл.372 от ЗСПЗЗ
5. РЕГИСТЪР по чл.74 от ППЗСПЗЗ

Комисия

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....

/Мехмед Хасан/

И ЧЛЕНОВЕ: 1 .....

/Емрах Сюлейман /

2 .....

/Сезгин Али/

3 .....

/Христина Въллова/

4 .....

/Дада Милушева/