

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

ОТ:

Сами Хайри Мустафа

ЕГН: 7103272483

Адрес за кореспонденция: с. Звездел, ул. „Никола Йонков Вапцаров“ № 1,
вх. А, ет. 4, ап. 13, 6820.

Телефон: +905333824539

Електронна поща: samiozdilek13@gmail.com

СИГНАЛ

Относно: Течове от общата покривна конструкция, причинени материални щети и липса на избран управител на етажната собственост

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТЕ,

Аз съм собственик на самостоятелен обект – апартамент № 13, находящ се на четвъртия етаж в жилищна сграда в режим на етажна собственост, с адрес: с. Звездел, ул. „Никола Йонков Вапцаров“ № 1, вх. А. С настоящия сигнал Ви уведомявам за продължаващ проблем, свързан с лошото състояние на общата покривна конструкция на сградата. Към настоящия момент покривната конструкция е в лошо и силно увредено състояние. При валежи от дъжд и сняг се получават течове и проникване на вода в моя апартамент. Вследствие на това са нанесени материални щети по таваните, стените и други части на жилището. Проблемът не е еднократен, а продължаващ. При всеки следващ валеж съществува опасност от увеличаване на нанесените щети и от възникване на нови увреждания в имота. За съществуващия проблем съм уведомявал многократно останалите собственици и обитатели на сградата и съм настоявал да бъдат предприети необходимите действия за установяване на причините за течовете и за извършване на необходимия ремонт на общата покривна конструкция. Въпреки отправените от мен предупреждения и опитите ми да бъде намерено решение, до настоящия момент проблемът не е отстранен. Допълнително, в сградата няма избран управител на етажната собственост и не са предприети необходимите действия за организиране и извършване на ремонт на общата покривна конструкция. С оглед на изложеното моля Община Момчилград, в рамките на предоставените ѝ правомощия, да извърши проверка по случая и да предприеме съответните действия съгласно действащото законодателство.

МОЛЯ:

1. Да бъде извършена проверка на място на сградата с адрес: с. Звездел, ул. „Никола Йонков Вапцаров“ № 1, вх. А, относно състоянието на общата покривна конструкция.
2. Да бъде установено и документирано състоянието на покрива и, доколкото е в компетентността на общинската администрация, да бъдат установени причините за проникването на вода в моя самостоятелен обект.
3. Да бъде извършен оглед на моя апартамент и да бъдат констатирани видимите щети, причинени от течовете от покрива.
4. При установяване на нарушения или неизпълнение на задължения, свързани с поддържането на общите части на сградата, да бъдат предприети съответните действия и да бъдат дадени предвидените от закона предписания на отговорните лица.
5. В рамките на правомощията на общинската администрация да бъдат предприети необходимите действия във връзка с липсата на избран управител на етажната собственост съгласно действащото законодателство.
6. Да бъде уведомен писмено за резултатите от извършената проверка, установените обстоятелства и предприетите действия по настоящия сигнал.
7. Настоящият сигнал да бъде регистриран в деловодната система на Община Момчилград и да ми бъде предоставена информация за входящия му номер.

Готов съм да осигуря достъп до жилището за извършване на необходимия оглед и проверка.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие от нотариален акт / документ за собственост.
2. Снимков материал, удостоверяващ нанесените щети в апартамента.

Дата: 10.09.2026 г.
гр. Момчилград
С уважение,

Сами Хайри Мустафа

Подпис: 

Приложение № 1

Копие от нотариален акт / документ за собственост.

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес: 3000.00 лв. Пропорц. такса:..... 69.50 лв. Обикн. такса:..... 10.00 лв. Доп. такса:..... лв. Всичко..... 79.50 лв. Сметка №..... от..... Г. Кв. №..... от..... Г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. Рег. №..... от..... 03.08.2022 г. Акт №..... том..... дело №..... Г. Партидна книга: том..... стр..... Такса за вписване по ЗДТ: 10.00 лв. Кв. №..... Г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
--	---

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМОСТ

№..... 164..... том..... II..... Рег. №..... 3019..... Дело №..... 361..... от 2022г.

----Днес 03.08.2022г. /трети август две хиляди двадесет и втора година/, при мен АТАНАС УЗУНОВ-НОТАРИУС с район на действие РС Момчилград, регистриран в нотариалната камара под №694 в кантората ми в гр. Момчилград, ул. Гюмюрджинска №52, се явиха: **ДЖЕВРИЕ ЕМИН ЮСУФ**, ЕГН:5512172410, притежаваща л.к. № 649789666 изд. на 11.11.2020г. от МВР Кърджали, с постоянен адрес обл.Кърджали, общ.Момчилград, с.Звездел, ул.“Черно море“, №11, и **НАЙМЕ ОСМАН ЮСЕИН**, ЕГН:8901202493 притежаваща л.к. №650285974 изд. на 02.06.2021г. от МВР Кърджали, с постоянен адрес обл.Кърджали, общ. Кърджали, гр. Кърджали, бул.“Христо Ботев“, №99, вх.А, ет.1, ап.3, от една страна като ПРОДАВАЧИ и от друга страна **САМИ ХАЙРИ МУСТАФА**, ЕГН:7103272483, притежаващ л.к.№648319488 изд. 12.07.2019г. от МВР Кърджали, с постоянен адрес в обл.Кърджали, общ. Момчилград, с.Пазарци, № 122, като КУПУВАЧ, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите заявиха, че сключват следният договор:-----

----1. **ДЖЕВРИЕ ЕМИН ЮСУФ** и **НАЙМЕ ОСМАН ЮСЕИН** продават на **САМИ ХАЙРИ МУСТАФА**, като първата продава собствените си $\frac{3}{4}$ /три четвърти/ идеални части придобити по прекратена СИО и наследство и втората продава собствената си $\frac{1}{4}$ /една четвърт/ идеална част придобита по наследство, или общо целият техен съсобствен недвижим имот находящ се в с.Звездел, общ.Момчилград, обл.Кърджали, а именно:-----

----**АПАРТАМЕНТ №13** /тринадесет/, със застроена площ **68** /шестдесет и осем/ кв.метра, състоящ се от две стаи, кухня и сервизно помещение, находящ се на четвъртия етаж на МАСИВНА ЧЕТИРИЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с подземен и тавански етаж, състоящ се от едно общо помещение, представляваща „ЖИЛИЩЕН БЛОК С ОБЩЕЖИТИЕ“ с №234 /двеста тридесет и четири/, която сграда е построена в УПИ III /три/, кв.30 /тридесет/ по плана на с. Звездел, общ. Момчилград, обл. Кърджали, при съседни на апартамента: изток-стълбище; юг-ап. №14; горе-таванско помещение; долу-ап. №9, ведно с принадлежащото му **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №13** /тринадесет/, със светла площ **8.16** /осем цяло и шестнадесет стотни/ кв.м., при съседни на избеното помещение: изток-обслужващ коридор и избено помещение №1; юг-избено помещение №3; горе-ап. №4, както и 8.09 % /осем цяло и нула девет стотни/ процента идеални части от общите части на сградата, в размер на 25.97 /двадесет и пет цяло и деветдесет и седем стотни/ кв.м. и съответното право на строеж върху терена.-----

----Гореописаният недвижим имот се продава за сумата от 3000 /три хиляди / лева, която сума продавачите заявиха, че са получили напълно и в брой от купувача.-----

----2.Купувачът **САМИ ХАЙРИ МУСТАФА** заяви, че е съгласен и купува недвижимия

Снимка 1

имот, описан в точка първа от настоящия договор за сума от 3000 /три хиляди/ лева, която сума заявява, че е заплатил на продавачите напълно и в брой.-----
----Участниците в настоящото нотариално производство ДЖЕВРИЕ ЕМИН ЮСУФ, НАЙМЕ ОСМАН ЮСЕИН и САМИ ХАЙРИ МУСТАФА декларират, че посочената в този нотариален акт продажна цена на имота е действително уговореното плащане по сделката, като им е известно, че за деклариране на неверни данни носят наказателна отговорност по чл.313 от НК.-----
----Данъчната оценка на имота е 2968.90 лева /две хиляди деветстотин шестдесет и осем лева и деветдесет стотинки/.-----
----Като се уверих, че продавачите са собственици на имота и в способността на страните да сключат този договор, че разбират смисъла и значението на акта, доброволно го извършват, че са изпълнени особените изисквания на закона, проверих този представен ми от страните нотариален акт. Актът се прочете на страните и се подписа от тях и от мен - нотариуса.-----
----При подписването на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за продажба на недвижим имот №147, том I, дело №184 от 2002г. вх.рег. №353/2002г. по описа на РС-Момчилград; Удостоверение за наследници №20/01.08. 2022г.; Удостоверение за данъчна оценка изх. №5906010182/29.07.2022г. изд. от Община Момчилград; Декларации по чл.25, ал. 8 ЗННД; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Квитанция за платена такса.-----

ПРОДАВАЧИ:1. Джеврие Емин Юсуф

1. Джеврие Емин Юсуф

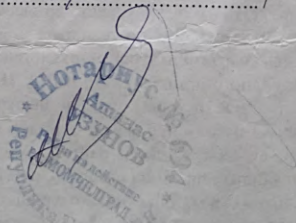
2. Найме Осман Юсеин

1. Найме Осман Юсеин

КУПУВАЧ: Сами Хайри Мустафа

1. Сами Хайри Мустафа

НОТАРИУС:



Приложение № 2

Снимков материал, удостоверяващ нанесените щети в апартамента

ТЕКУЩА СИТУАЦИЯ



Вт, 11.08.2026 г. • 14:06 ч.



Снимка 1



Вт, 11.08.2026 г. • 14:02 ч.



Снимка 2

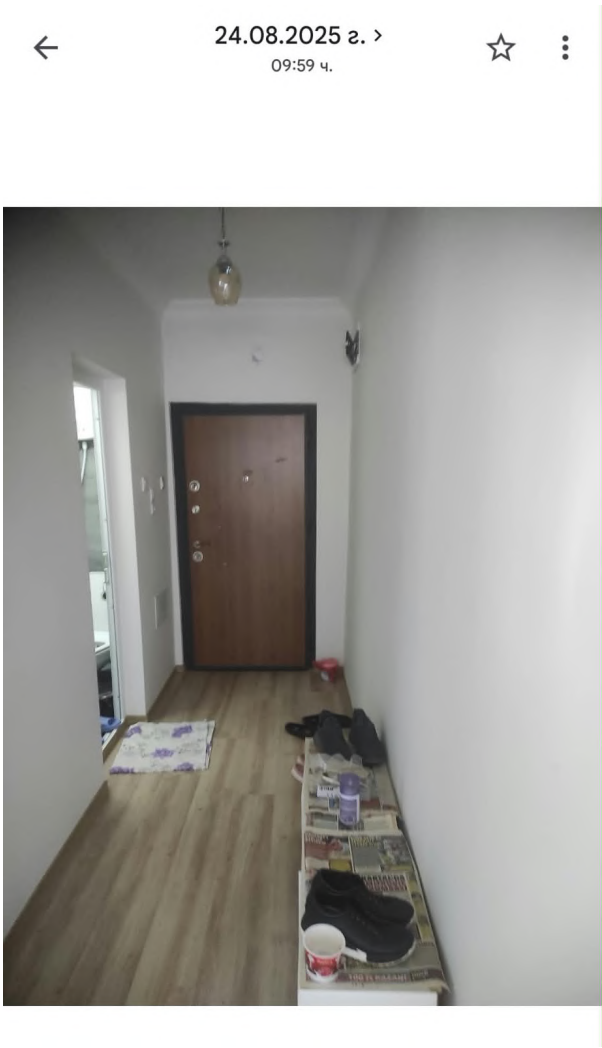


Вт, 11.08.2026 г. • 14:06 ч.



Снимка 3

ПРЕДИШНА СИТУАЦИЯ



Снимка 1



Снимка 2



24.08.2025 г. >

09:59 ч.

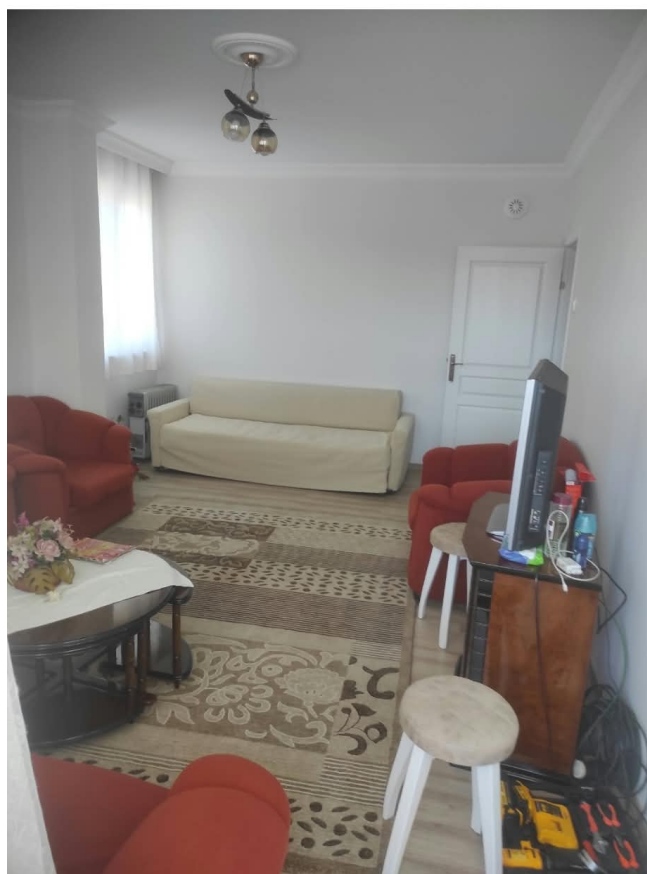


Снимка 3



24.08.2025 г. >

09:59 ч.



Снимка 4

