

ДОГОВОР ЗА УСЛУГА

№ У-РД-36- 125/ 05.11.2014 г.

за упражняване на строителен надзор и изготвяне на технически паспорт

Днес, 05.11.2014 г. в гр.Момчилград се сключи настоящия договор между:

1. **Община Момчилград** със седалище гр. Момчилград, ул. „26 декември” №12, представлявана от **Акиф Мехмед Акиф** – кмет на Община Момчилград и **Мерал Ахмед Мехмед** – главен счетоводител, наричани по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. **"ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД**, със седалище и адрес на управление: гр.Кърджали, ул. „Волга” № 4, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията под ЕИК 108014907, ИН по ЗДДС BG108014907, тел.0361/6 51 71, факс 0361/ 6 51 72, представлявано от **доц. д.т.н. инж. НИКОЛАЙ ДЕНЧЕВ НИКОЛОВ** – Изпълнителен директор, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да упражнява строителен надзор и Технически паспорт за обект: „Изпълнение на аварийно възстановителни работи за укрепване на обект: „Свлачище на път KRZ 1373 / I-5 Момчилград –Подкова/Каменец –Птичар, община Момчилград”.

II. ОБХВАТ НА ДОГОВОРНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.2. Строителният надзор по време на строителството обхваща:

1. Законосъобразно започване на строежа;
2. Пълнотата и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
3. Изпълнението на строежа съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията по чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ;
4. Контрол за спазване на изискванията на здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството;
5. Контрол за недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
6. Проверка и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството;
7. Предписания и заповеди, вписани в заповедната книга задължителни за строителя, предприемача и техническия ръководител;
8. Уведомяване на Дирекция за национален строителен контрол при нарушаване на техническите правила и норми;
9. Гарантиране годността на строежа за въвеждане в експлоатация;
10. Изготвяне на Окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ;
11. Съставяне на Технически паспорт на строежа по чл. 176а от ЗУТ в обхвата и съдържанието на Наредба № 5/28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите;
12. Подготовка на пълна документация за законосъобразно приемане на обекта и въвеждане в експлоатация.

Чл.3. При изпълнение на предмета на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** ще прилага разпоредбите на:

- Закон за устройство на територията /ЗУТ/ и наредбите към него;
- ПИПСМР на работите за обекта.

Чл.4. (1) Неразделна част от настоящият договор, съгласно чл.171 от ЗУТ е Застрахователна полица № 13180131500000033 от 20.11.2013 год. с “Алианц България” ЗАД за Професионална отговорност в проектирането и строителството - извършване на строителен надзор /Приложение № 1/.

(2) Неразделна част от този Договор е Удостоверение № РК – 0230/02.07.2014 г., издадено от МИП – ДНСК, за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване строителен надзор. /Приложение № 2/.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.5. (1) За изпълнение на договорените с настоящият Договор дейности **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в размер на **6000 лв. (шест хиляди лева) с включен ДДС.**

(2) Полагащото се възнаграждение по този Договор се извършва на три етапа по банков път, след представяне на подписани и надлежно оформени платежни документи, както следва:

I-во плащане – 30% от цената по договора след заверка и представяне на Заповедна книга;

II-ро плащане – 50% от цената по договора след изготвяне и подписване на Акт обр.15;

III-то плащане – 20% от цената по договора след представяне на Окончателен доклад, Технически паспорт и пълната строителна документация за строежа.

(3) Плащането се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по негова разплащателна банкова сметка IBAN BG46CRBA98981230016556, BIC CRBABGSF при „АЛФА БАНКА” - клон Кърджали

IV. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.6. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

Чл.7. Договорът е със срок на действие до датата на издаване на разрешение/удостоверение за ползване на строежа по предназначение.

Отговорността на строителният надзор, произтичаща от този Договор, ще приключи след изтичане на гаранционния срок на извършените строителни работи.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.8. При изпълнение на договорените дейности **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. По всяко време на строителството да изисква необходимите документи и получава разяснения по тях от проектанта и/или изпълнителя на СМР на строежа.
2. Да подписва всички актове и протоколи по време на строителството на строежа, съгласно действащите нормативни документи.
4. Да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** пълен комплект проекти и ПСД, които да ползва по време на строителството.
5. Да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сключените договори за строителство, проектиране и авторски надзор.
6. Да получи договореното възнаграждение за извършените дейности, в размера и по начина договорен с настоящият договор.

Чл.9. Във връзка с изпълнението на настоящият договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. Да изпълнява съвестно и добронамерено своите задължения по този договор;
2. Да не прави промени в обекта без съгласието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
3. Да не разгласява станалата му известна информация;
4. След приключване на строителството да представи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** пълна строителна документация за строежа;
5. Представители на СН нямат право да освобождават Строителя от нито едно задължение произтичащо от Договора за строителство.
6. Да осигурява достъп на държавните контролни органи до строежа и строителната документация;
7. Ако при проверка се установи, че определени видове работи не са изпълнени, съгласно изискванията на проекта или за гарантиране експлоатационна годност на строежа, лицето, упражняващо СН е длъжно да издаде нареждане за спиране на строежа и да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено. Уведомяването на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не отменя задълженията на лицата за СН, относно изпълнението на нормативите, уреждащи взаимоотношенията му с държавните контролни органи.
8. След приключване на работите на строежа и издаване на становища от специализираните органи по законосъобразното им изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изготвя окончателен доклад и технически паспорт за издаване на разрешение/удостоверение за ползване на строежа.
9. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** пълно досие на строителните книжа и технически паспорт строежа с приемно-предавателен протокол. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност по чл.168, ал.1 от ЗУТ.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.10. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. На текуща информация относно изпълнението на настоящият договор;
2. Да извършва проверки по всяко време, отнасящи се за дейността на надзора и изрядността на водената от него документация. Да бъде уведомен писмено при констатиране на отклонения от изискванията на одобрения инвестиционен проект, технически или технологични изисквания и необходимостта от спиране на строежа.
3. Да получи пълно досие на строителните книжа и технически паспорт на строежа с приемно-предавателен протокол

Чл.11. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. Да представи пълен комплект одобрени и съгласувани работни проекти и ПСД, отговарящи на разпоредбите на действащите нормативни документи и съответните съгласувателни писма, обяснителни записки и становища.
2. Да изпълнява задълженията си произтичащи от разпоредбите на действащите в страната закони и нормативни актове.

3. Да упълномощи служебно техническо лице, което да подписва съставените документи по реда на действащите в страната закони и нормативни актове.
4. Да изплаща договореното възнаграждение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в договорения срок и начин на плащане.
5. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сключените договори за строителство, проектиране и авторски надзор по всички части на инвестиционния проект.
6. В случай на спиране изпълнението на видове работи или на целия строеж от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, то той задължително дава нарежданията си заедно или чрез лицата упражняващи строителен надзор.
7. Да заплаща всички дължими такси и други разходи за съгласувания, разрешения, становища, одобрения и други подобни на съответните държавни и общински органи и стопански субекти.

VII. СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл.12. В случай, че настъпят обстоятелства, които възпрепятствуват работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без негова вина, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и възнаграждение за извършените разходи до момента на прекратяване на работата. Същите се констатираат с двустранен протокол, подписан между страните.

VIII. ОТГВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл.13. При неизпълнение или забава на изпълнението на задълженията по този договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, или допускане на съществени пропуски при изпълнение на задължения, които в частта си по задължителния нормативен обхват са констатирани и от ДНСК, то **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати този договор с 10 /десет/ дневно писмено предизвестие. За прекратяването му **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** уведомява и ДНСК, като след изтичане на срока за предизвестие се съставя двустранен протокол за съдържанието на документацията и предаването ѝ на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.14. Прекратяването на договора по чл.13, раздел VIII не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в качеството му СН, от произтичащите от договора отговорности.

Чл.15. При неизпълнение на задълженията по настоящият договор, неизправната страна дължи неустойка в размер на 0,1% за всеки просрочен ден от стойността на неизпълнението, но не повече от 8%, а също така страните по него носят отговорност за причинените вреди и пропуснатите ползи, съгласно гражданското законодателство на Република България.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по настоящият договор носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съгласно разпоредбите на ЗУТ и Наредбите по неговото приложение.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.16. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** упълномощава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да го представлява пред ДНСК и специализираните контролни органи.

Чл.17. Настоящият договор може да бъде променян, допълван и прекратяван само по взаимно съгласие на страните. Всички изменения и допълнения към Договора са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от страните.

Чл.18. За неуредените в Договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в страната законодателство. Спорове по изпълнението на Договора се решават чрез преговори, а при не постигане на съгласие – по съдебен ред.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Приложения:

1. Застрахователна полица № 13180131500000033 от 20.11.2013 год. с "Алианц България" ЗАД за професионална отговорност в проектирането и строителството - извършване на строителен надзор;
2. Удостоверение № РК – 0230/02.07.2014 г. издаден от МРРБ за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване строителен надзор.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Кмет :

Гл.счетоводител :

Акиф Акиф

Мерал Мехмед

За ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(доц. д.т.н. инж. Николай Николов)

